Antonio Villa
Il Direttore

Allegato n. 5 delibera
2012/04605/024

PIANO DIMISSIONI 2012

Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n°112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n°133 (recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria")

BENE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/LOCAZIONE	VALORE ALIENAZIONE	NOTE
Compendio immobiliare situato in via Baltimora 91	Il fabbricato è censito al catasto fabbricati del Comune di Torino al Fg. 1386, particella 41 subalterno 2. Il fabbricato insiste su area descritta al C.T. al foglio 1386 mappale 41	Area a Servizi Pubblici lettera "a"	Variante in corso di adozione che destina l'area e sovrastante fabbricato a ZUT	Libero	1.500.000,00	Il compendio è costituito da un terreno di forma trapezoidale dell'estensione catastale di circa mq. 4570 con sovrastante basso fabbricato ad un piano fuori terra. La superficie catastale di insistenza del fabbricato è pari a mq. 950 circa. Presenza amianto
Terreno ubicato in prossimità del civico 10 della via Trivero, di mq. 117 circa, con sovrastante piccolo fabbricato ad uso deposito	C.T. foglio 1159 part. 154	Area Normativa R1	Non è prevista variante	Occupato	27.400,00	Alienazione transattiva con occupante che vanta l'usucapione. La valutazione dell'intera area è pari a 51.600
Terreno ubicato in corso Kossuth all'altezza del civico 41	C.T. foglio 1274 particella 280 da aggiornare	Zona consolidata collinare R6	Non è prevista variante	In corso di formalizzazione locazione transitoria di durata annuale	35.000,00	Da effettuare aggiornamento catastale
Terreni siti in Torino, via Gorini dell'estensione di 193 mq circa	C.T. Fg.1434 particelle 46, 48	Servizi Pubblici, lettera "t" ("attrezzature e impianti tecnologici)	Non è prevista variante	Attualmente utilizzati dalla società Amiat S.p.A.	Valutazione in corso di redazione	Costituzione diritto di superficie

Porzione di compendio immobiliare costituito da area con soprastante fabbricato sito in largo Vitale 8	Immobile insiste su area descritta a C.T. al Fg. 1213, particella 300 parte.	Servizi pubblici parte lettera "ar" Servizi tecnici e per l'igiene urbana e parte lettera "z" - Attrezzature d'interesse generale.	Il medesimo è stato incluso tra le ZUT contemplate dalla variante 200 – ambito 9,216 Brescia. Tipo di servizio previsto: Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport, attività d'interesse comune, parcheggi. Indice territoriale massimo: (mq SLP/mq ST): 1	Occupata	In corso di valutazione	La porzione di compendio immobiliare è attualmente occupata dalla Società G.T.T. S.p.A. in forza di contratto di comodato ormai scaduto. E' prevista l'alienazione del suddetto compendio in favore della citata società, già proprietaria della porzione attigua. Necessità di frazionamento C.T. e di variazione catastale a Catasto Fabbricati.
Area con sovrastante fabbricato sita in Strada Basse di Stura 33 dell'estensione di mq.16.103	Area descritta al C.T al Foglio 1100 particella 6, Fabbricato censito al C.F. al Foglio 39 particella 198	Fabbricato destinato a Parco, Area destinata ad IN e Viabilità	Non occorre variante	Una porzione dell'area (dell'estensione di circa mq. 5.300) è oggetto di contratto di locazione con scadenza 19 giugno 2017.	3.600.000,00	L'area è interessata dalla realizzazione della Centrale Elettrica "Torino Nord Est" da parte di Iren Energia. Il pagamento potrebbe avvenire mediante remissione del debito maturato dalla Città
Via Pinelli 9	C.F. foglio 1180 part. 191 sub. 3	Area a servizi pubblici S Lett. I – Istruzione Inferiore	In corso di adozione variante per destinazione SP	Libero	390.000,00	Ex scuola con presenza di amianto. Superficie complessiva del terreno pari a circa mq 1180; superficie del fabbricato mq 526 circa
Diritto di superficie 99 anni su terreno ubicato in via Caraglio della superficie catastale mq 7.965, con contestuale trasferimento della proprietà superficiale del fabbricato ivi insistente	C.T. Foglio 1296 part. 67 e 375	Servizi Pubblici lett.a)	non prevista variante	Libero	2.950.000,00	Sono ammissibili insediamenti di residenza universitaria e Residenza collettiva per anziani autosufficienti per una SLP massima pari a mq 13.500. La valutazione tiene conto dei costi di bonifica e costi di demolizione fabbricato esistente
Terreno con soprastante fabbricato comprensivo di autorimessa interrata sito in via Perrone 7 bis	C.T. 1243 mappale 90 e C.F. 1243 part. 90 sub 6	Area da trasformare compresa nella ZUCS AT1	E' in corso di valutazione la necessità di realizzare variante	Occupato a fini istituzionali	Valutazione in corso di redazione	

Terreno sito in strada del Francese fronte 15 di circa 811 mq	C.T. Foglio 1007 part. 501	Area normativa 6 "Viabilità"	Variante in corso di approvazione: Area normativa IN	Occupato in forza di concessione precaria	90.000,00	
Terrazzo sito in via Po 51, sovrastante via Sant'Ottavio, di circa mq 85	In corso di accatastamento	Area normativa residenza R4	non prevista variante	Occupato in forza di concessione d'uso risalente al 1950	30.000,00	Si prevede l'alienazione mediante trattativa diretta con l'occupante, proprietario dell'alloggio confinante da cui si ha l'unico accesso al terrazzo
Area "ex ISIM", sita in corso Francia 430, avente estensione catastale di mq 14.972 e superficie fondiaria, da destinarsi a residenza, pari a mq 8.507. Porzione restante destinata a viabilità da cedere alla Città	C.T. Foglio 1231 partt. 453 e 454	Area compresa nel Programma Integrato (in variante al PRG) ai sensi della LR 18 del 9 aprile 1996 relativo all'area Alenia di corso Marche. In particolare la suddetta variante di PRG, che ha classificato detta area in parte ad area normativa R1 ed in parte a viabilità, individua un intervento mirato alla realizzazione di edilizia pubblica e privata		Libero	3.500.000,00	La realizzazione della viabilità in progetto è a carico dell'aggiudicatario o suoi aventi causa. La superficie da destinarsi a edilizia pubblica è pari al 30% della superficie fondiaria del lotto di mq 8.507
Compendio immobiliare ubicato in corso Francia 6	C.T. Foglio 1178 part. 669 ; C.F. Foglio 1178 part. 669 subb. 4, 5, 9, 10, 11, 12 e 13	In parte area normativa TE, in parte area normativa R1	Variante in corso di adozione ad area normativa R2	Parzialmente occupato da attività commerciali e da GTT S.P.A. oltre a comodato A.N.P.I.	1.240.000,00	Presenza cabina elettrica di trasformazione interrata nonché ulteriore cabina di minori dimensioni
Proprietà superficaria e dir. Superficie di porzione di Fabbricato sito in via Magenta 6 ang. Via S. Secondo 4	C.F. Foglio 1283 part. 110 sub. 8 parte e sub. 9 parte	Destinazione residenziale R4	Non è prevista variante	Libero	730.000,00	Verrà costituito diritto di superficie 86 anni; condizioni manutentive scadenti.
Edificio denominato "ex Nebiolo" ubicato in via Padova	C.T foglio 1185 part. 256 e C.F. foglio 170 part. 27 sub 3 e part. 32 sub 2 graffate	Z.U.T. Ambito 9.31- Nebiolo	Prevista variante	Libero	In corso di valutazione	

<p>Terreno sito in strada Villar Dora 220 / corso Toscana</p>	<p>Area descritta a C.T. al Fg. 1111 n. 7. Necessità aggiornamento catastale.</p>	<p>Area a Servizi Pubblici S lett. a – Attrezzature di interesse comune</p>	<p>Non è prevista variante urbanistica all'attualità</p>	<p>Area nella disponibilità dell'A.S.L. TO2</p>	<p>Senza corrispettivo in denaro</p>	<p>Sull'area in questione sorgeva l'ex Casa di Riposo "Marco Antonetto", oggi demolita. E' prevista la novazione del contratto costitutivo del diritto di superficie in favore dell'A.S.L. TO2, al fine della realizzazione di un poliambulatorio. Il nuovo contratto potrà riguardare anche parte della copertura del sedime della bealera Nuova di Lucento. Ci si riserva di demandare ogni ulteriore precisazione a successivo provvedimento consiliare.</p>
---	---	---	--	---	--	---

Quota di comproprietà indivisa pari a 13633/54533 di terreni siti in Bra (CN)	Area descritta a C.T. al Fg. 9 n. 34, 62, 69, 137	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p	Le destinazioni urbanistiche riportate sono relative alla variante urbanistica adottata ed in corso di approvazione definitiva	In corso di verifica lo stato occupazionale	In corso di valutazione	Le aree misurano complessivamente mq. 195.500 circa. Necessità variazione intestazione catastale
	Area descritta a C.T. al Fg. 11 , n. 105, 106, 107, 193, 512, 513	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 1/c				
	Area descritta a C.T. al Fg. 11 , n. 172	Aree per attività produttive di nuovo impianto DI				
	Area descritta a C.T. al Fg. 12 , n. 23, 24	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 2/p				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 18, 65, 67, 112.	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 118	Parte area SP/c per servizi di livello comunale in progetto e parte aree residenziali di completamento del tessuto T5-co				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 121, 122	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p e 2/p				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 129	Aree residenziali di completamento del tessuto T5-co				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 130 con sovrastante fabbricato rurale	Area residenziale T5/p tessuto urbano con impianto aperto o libero in pianura				
	Area descritta a C.T. al Fg. 15, n. 32	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p				
Area descritta a C.T. al Fg. 29, n. 60	Area residenziale di completamento dei tessuto T6-co e area di concentrazione edilizia residenziale e sociale					

Terreno sito all'interno del Parco Carrara (Pellerina), dell'estensione di circa mq 2300	C.T. Foglio 1160, particelle 1 p, 19p, 23p, 25p, 26p, 27p, 28p	Area destinata a Verde (destinazione di PRG: AV area a Verde pubblico e a verde assoggettato ad uso pubblico)	Non è prevista variante	Occupato in forza di concessione trentennale del 02/04/2010 (scrittura privata rep. A.P. n. 3829, reg. a Torino il 19/04/2010)	285.000,00	costituzione del diritto di superficie in sottosuolo sino al 31.12.2040
Alloggio sito in Torino, via Perrone n.2, piano 2° di mq 75 commerciali	C.F. Foglio 1220 part. 200 sub.21	Area Normativa R4	Non è prevista variante	Libero	150.000,00	
Alloggio sito in Torino, via Beaumont n.22, piano 3°	C.F. Foglio 177 particella 129 sub.12	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Locato in forza di contratto in scadenza al 31.3.2014	235.000,00	
Alloggio di mq. 51 commerciali sito al 1° piano dello stabile di piazza Freguglia n. 2 - Fraz. Cavoretto	C.F. Foglio 1416 particella 201 sub.6	Area normativa R9	Non è prevista variante	Libero	105.000,00	Necessita redazione e approvazione regolamento di condominio
Fabbricato sito in Torino, Strada Comunale di Mongreno n.76, mq. 55 più corte di pertinenza	C.F. Foglio 1204 part. 57; in corso di aggiornamento catastale	Area normativa R7	Non è prevista variante	Occupato in forza di titolo scaduto	133.000,00	

Alloggio sito in Torino, via Santa Giulia n.7, piano 1° di mq 160 commerciali circa con cantina e soffitta pertinenziali	C.F. Foglio 1248 part. 32 sub.9 e part. 35 sub.36 graffate	Area normativa R3	Non è prevista variante	Locato in forza di contratto in scadenza il 30.6.2015	310.000,00	
Alloggio sito in Nichelino, via Giusti n.25, piano 2°, di mq 55 commerciali circa	C.F. Comune Nichelino, Foglio 7 part. 930 sub.114 e sub.115	Residenziale	Non è prevista variante	libero	67.000,00	
Alloggio sito in Torino, via Monginevro n.ri 45 e 47, piano 3°, di mq 133 commerciali con cantina pertinenziale	C.F. Foglio 1289 part. 473, sub. 18	Area Normativa M1	Non è prevista variante	Libero	150.000,00	
Alloggio sito in Torino, via Aosta n.44, piano rialzato (1° f.t.), di mq 42 commerciali	C.F. Foglio 171 part. 870 sub.5010	Area normativa R1	Non è prevista variante	Libero	69.000,00	
Alloggio sito in Torino, c.so Orbassano n.221, piano 1° (2° f.t.), di mq 119 commerciali con annessa cantina	C.F. Foglio 94 part. 769 sub.24	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Locato in forza di contratto in scadenza il 31.10.2016	203.000,00	
Alloggio sito in Torino, corso Orbassano n.221, piano 1° (2° f.t.), di mq 147 commerciali con annessa cantina	C.F. Foglio 94 particella 769 sub.25	Area normativa R2	Non è prevista variante	Locato in forza di contratto in scadenza il 31.7.2016	275.000,00	
Soffitta uso deposito di mq. 17 sita in Torino, c.so Cadore n.21, piano 7° (8° f.t.)	C.F. Foglio 1255 part. 32 sub.61	Area Normativa M1	Non è prevista variante	Occupata senza titolo	10.000,00	Si prevede l'alienazione mediante gara tra i soli condomini in ottemperanza alle disposizioni del regolamento di condominio

Fabbricato sito tra via Parenzo, strada Altessano e via Sansovino di mq 5.280 commerciali	C.F. Foglio 1074 part. 71 sub. 1 in corso di aggiornamento catastale	Destinazione MP	Non necessita variante	Parzialmente occupato	3.260.000,00	Fabbricato con presenza di amianto
Costituz. proprietà superficaria novantanovenale su porzione di fabbricato sito in via Cumiana, angolo c.so Peschiera, con superficie commerciale di mq 1356 circa	C.F. Foglio 80, part. 1848, sub. 304 - Insiste su area descritta a C.T. Foglio 1289, part. 56	Servizi Pubblici "S" lettera "a" - Attrezzature di interesse comune	Prevista variante a "Servizi privati SP"	Libero	1.100.000,00	In fase di aggiornamento catastale. Fabbricato in stato di degrado. Costituzione di diritto di superficie 99 anni
Alloggio di mq.88 commerciali sito al piano 3° dello stabile di via Palazzo di Città 14	C.F. al Foglio 1245, part. 94, sub. 11, in corso di aggiornamento	Area Normativa R4	Non è prevista variante	Libero	186.000,00	Versa in scadente stato di conservazione, necessita di interventi di ristrutturazione
Alloggio di mq. 95 commerciali con annessa cantina ubicato al piano terzo scala sinistra dello stabile di via Valeggio 23	C.F. al Foglio 181 part. 239 sub. 8	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	200.000,00	Stabile privo di ascensore
Locale commerciale ubicato in via Madama Cristina n°138 dell'estensione di circa mq. 185	Censito in maggior corpo al C.F. al Foglio 184 part. 358, 360 e 361 graffate	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	240.000,00	La valutazione tiene conto degli oneri di accatastamento a carico dell'aggiudicatario
Immobile sito tra le vie Pessinetto e Pianezza destinato all'atterraggio di diritti edificatori di proprietà della Città pari a mq./SLP 3721 generati dal Comprensorio Paracchi ubicato in Spina 3	sedime di insistenza censito al C.T. al foglio 1156 particelle 379 e 428	Eurotorino / Residenza; è ammissibile la destinazione a sola Residenza per 3721 mq di SLP in forza di PEC già approvato dal Consiglio Comunale	Non è prevista variante	Libero	in corso di valutazione	Immobile allo stato non ancora di proprietà comunale ma oggetto di contratto preliminare di acquisto; se ne ipotizza l'alienazione mediante contratto in favore di terzo ex art. 1411 c.c. - previo mandato dei soggetti attuatori promittenti cedenti - affinché la proprietà del bene transiti direttamente in capo all'acquirente senza che la Città ne acquisisca la detenzione con conseguente assunzione di responsabilità al riguardo. I costi di bonifica sono posti a carico dell'aggiudicatario

Compendio ubicato in strada Calleri 8-10 di mq 400 circa	C.F. foglio 152 partt. 390 e 391 insistente su area censita C.T. foglio 1318 part. 53 in corso di aggiornamento catastale	In parte Servizi pubblici lett. I e in parte zona verde privato con preesistenze edilizie	In corso di adozione variante per destinazione Zona verde privato con preesistenze edilizie	Libero	420.000,00	
Terreni siti in Villarbasse dell'estensione di mq 32.500 circa con sovrastante fabbricato rurale	C.T. comune di Villarbasse, foglio 11 partt. 101,102, 103, 99, 111, 133, 100, 105, 134; foglio 12 part. 108	Destinazione agricola lett. E	Non è prevista variante	Occupato in forza di contratto di affitto ex art. 45 l. 203/1982, scadenza 11.11.2013	in corso di valutazione	soggetto a prelazione agraria
Terreno sito in Moncalieri dell'estensione di mq 2.050 catastali	C.T. comune di Moncalieri foglio 44 part. 66	Aree agricole, collinari e di pianura Ee	Non è prevista variante	Libero	in corso di valutazione	
Terreno sito in Torino, corso Moncalieri 273 di mq 178	C.T. foglio 1405 part. 182 parte	Zona urbana di trasformazione ambito 13.11 Moncalieri	Non è prevista variante	Occupato sine titolo	/	Terreno oggetto di transazione per vantata usucapione a seguito della quale la Città si riserva in proprietà la capacità edificatoria scaturente dall'area e riconosce la titolarità di parte attrice della porzione indicata (facente parte di maggior corpo)
Porzione di box di mq 13 circa accorpata a box auto privato ubicato al piano interrato dell'edificio di via Cravero 4	C.F. foglio 41 part. 490 attualmente porzione di parte comune	Residenza	Non è prevista variante	Occupato	in corso di valutazione	Box facente parte del Piano Torino Casa

IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DISMISSIONE 2010 e/o 2011 E GIA' OGGETTO DI DISTINTA E SEPARATA DELIBERA CONSILIARE

Terreno sito in Venaria	C.T Foglio 22 particella 229	P.R.G. del Comune di Venaria Reale	non prevista variante	Effettuata consegna per realizzazione lavori Movicentro	1.430,00	Non essendo stato reperito l'atto di provenienza, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008
Costituzione diritto di superficie novantennale su area posta tra via P.Borsellino e via Vochieri dell'estensione di mq. 1050	C.T. foglio 1239 particelle 178 parte e 181 parte	UMI 4 del Programma Integrato ambito 8.18/1 Spina.2 con destinazione urbanistica attrezzature di interesse generale	non prevista variante	Libera	807.360,00	In sostituzione della contribuzione in denaro approvata con accordo di programma. Diritto di superficie in favore del Politecnico di Torino approvato con deliberazione C.C. mecc. 201104099/131 del 26.09.2011
Costituzione diritto di uso trentennale sulla striscia di terreno sila in corrispondenza di C.so Castelfidardo, della superficie di complessivi mq 3.300 circa	C.T. Foglio 1239 part. 223 parte	Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista, per la maggior parte aree a Viabilità, e per il resto a Verde e a Servizi Pubblici.	Non prevista variante	Occupata dal Politecnico	542.564,20	In sostituzione della contribuzione in denaro approvata con accordo di programma. Con deliberazione C.C. mecc. n. 2011 04099/131 in data 26/09/2011 è stata approvata la costituzione del diritto d'uso trentennale a favore del Politecnico di Torino

Costituzione diritto di superficie novantennale su quota parte dell'area ex Westinghouse - localizzata tra le Vie Pier Carlo Boggio, Nino Bixio e Paolo Borsellino - assommante a mq. 5000 circa, nonché al trasferimento della proprietà superficaria novantennale dell'edificio dell'Energy Center da realizzarsi dalla Città su tale area	C.T. foglio 1239 part. 130 e 151 parte	Attrezzature di interesse generale	Non prevista variante		15.912.245,50	All'attualità, il valore di tali diritti è stato stimato in euro 15.912.245,50 di cui euro 861.184,00 quale valore del diritto di superficie del terreno ed euro 15.051.061,59 quale valore della proprietà superficaria dell'edificio da realizzarsi. La stima esatta sarà pertanto determinata esattamente a lavori ultimati. Anche in questo caso la costituzione del dir. di superficie è effettuata in sostituzione della contribuzione in denaro approvata con accordo di programma. Con deliberazione C.C. mecc. n. 2011 04099/131 in data 26/09/2011 è stato approvato il rinvio a successivo provvedimento consiliare dell'approvazione della costituzione del diritto di superficie su tale area e del trasferimento della proprietà superficaria dell'edificio dell'Energy Center che verrà realizzato su tale area, nonché l'esatta quantificazione del corrispettivo di tali diritti
Terreno sito in via Onorato Vigliani 153 dell'estensione di circa mq. 165	C.T Foglio 1457 part. 154	Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista	Non necessita di variante	Libero	33.300,00	Abbassamento 10% ex lege
Diritto di superficie 90ennale su terreno di mq. 126 circa sito in prossimità del civico 12 della via Trivero	C.T. Foglio 1159 part. 156	Servizi Pubblici lettera "v"	Non è prevista variante	Libero	36.000,00	Costituzione di un diritto di superficie novantennale in sottosuolo
Strada Traforo del Pino tra l'interno 39 ed il civico 57	C.T. foglio 1207 part. 105	Residenza R7	Non necessita di variante	Libero	da rivalutare	L'estensione dell'immobile è pari a circa mq 1460; il lotto è stato messo all'asta ma disertato

Fabbricato ricompreso nell'isolato tra via Cigna, via Cervino e via Banfo (Ex Incet) di circa mq 2950	C.F. foglio 1150 part. 64 sub. 11 e 65 sub.251 graffate parte; in corso di aggiornamento catastale	Z.U.T. Ambito 5.12 Incet per effetto di variante n. 229 approvata con delibera C.C. 28.2.2011 mecc. 201100327/009	Non è prevista variante	Libero	960.000,00	Due aste disertate (con secondo esperimento - 10% = 960.000,00) L'estensione dell'immobile è pari a circa mq 2950 mq articolati in misura diversa su 3 piani fuori terra. Il sedime di insistenza ha un'estensione di circa 1200 mq. Bonifica da amianto effettuata dalla Città i cui costi sono stati considerati nella valutazione indicata.
Palazzina in stile liberty ubicata in via Principi d'Acaia 12 ang. corso Francia, elevata a 4 piani fuori terra oltre a piano interrato, con cortile, giardino e box auto di pertinenza; superficie commerciale di circa mq 1100	C.F. Foglio 176 partt.875 e 876 sub. 9	Area normativa TE	Non necessita di variante	Libera	2.450.000,00	Due precedenti aste disertate. Proventi da destinarsi a fini socio assistenziali
Alloggio ubicato al piano rialzato dello stabile di via Susa 30, di mq commerciali 108 con cantina pertinenziale	C.F. Foglio 177 part. 992 sub. 3	Area normativa residenziale "R3"	Non necessita di variante	Libero	170.000,00	Lo stabile è dotato di locale già adibito ad uso portineria e pertanto spettano ai condomini le relative quote di comproprietà in proporzione millesimale.
Proprietà superficaria 90 enne numero 82 box realizzati nel sottosuolo di area comunale corrispondente alla via Savigliano (n. 34 box al 1° piano interrato e n. 48 box al 2° piano interrato)	Accatastamento a carico aggiudicatario	In parte Viabilità, in parte Servizi pubblici S lettera "v"	Non necessita di variante	liberi	1.116.000,00	L'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293. Servitù di passaggio su rampa di accesso di proprietà di terzi a cui deve essere corrisposto l'importo di Euro 320.000

Area perimetrale del lotto III del villaggio ex Moi, affacciatesi su via Zino Zini dell'estensione di circa 310 mq	C.T. Foglio 1422 particelle 188 parte ed eventualmente 187 parte	Area di concentrazione edificatoria	sostituzione tavola di destinazione d'uso di PRG	Libera	2.635,00	Alienazione a trattativa privata al Fondo Città di Torino
Sedimi dismessi costituenti ex alvei del canale Martinetto, situati in via San Donato e corso Tassoni n.56	In corso di accatastamento	Area normativa M1	Non oggetto di variante	Occupati sine titulo dalla società richiedente l'acquisto transattivo	90.000,00	Oggetto di trattativa. Trattasi di sedimi rivendicati in usucapione da società disposta all'acquisto in via transattiva, previa sdeamianizzazione da parte della Città. L'alienazione è subordinata all'assenso sull'operazione della controparte
Terreno sito in Torino, Strada Valpiana	Area censita al C.T. al Fg 1315 particelle 57, 72 e 247	L'area ricade in parte in zona a verde privato con preesistenze edilizie, ed in parte a zona boscata	Non oggetto di variante	Concessione scadenza 30 aprile 2011	76.500,00	Terreno di mq. 850 circa già oggetto di richiesta da parte del condominio ubicato in strada Valpiana n.18, che ha perso la causa intentata contro la Città per usucapione. Il condominio vi ha realizzato un ampio parcheggio con relativo collegamento pedonale (scala lungo la sottostante via Tabacchi) e lo utilizza anche ad uso verde privato.
Terreno sito in Torino, Strada Valpiana	Aree censite al C.T. al Fg 1315 particelle 249 - 261	Zone boscate	Non oggetto di variante	Concessione scadenza 30 aprile 2011	18.000,00	Superficie fondiaria mq. 341 circa. Terreno già oggetto di richiesta da parte della società Valpiana 18 società semplice, di cui è stata deliberata l'alienazione con provvedimento del C.C. in data 30 giugno 1997 mecc. n°9703442/08 per euro 12.162.
Terreni costituenti strada di accesso al civico 8/2 di Via dei Colli siti in Baldissero Torinese ed aree boschive	C.T. del Comune di Baldissero Torinese Foglio 13, part. 64 parte, 135 parte e 136 parte; in corso di aggiornamento catastale	Area del parco naturale della collina di Superga (EVI EP-EPS) soggetta a vincolo idrogeologico	Non è prevista variante urbanistica	libero	11.200,00	Trattasi di terreno in parte adibito a strada ed in parte ad area boscata, di circa mq. 2.876. Tre precedenti aste disertate

Alloggio ubicato in piazza della Repubblica 1 bis	C.F. foglio 209 part. 63 sub 61	Area normativa residenza R4	Non è prevista variante urbanistica	Libero	100.000,00	
Immobile sito in c.so Regina Margherita 126/128 ex Sede Comando Vigili del Fuoco, di mq 4.900 circa	C.F. Foglio 1217, part. 269, subb. 1 e 2	Area Normativa "TE"	Non è prevista variante	Libero	3.900.000,00	

IMMOBILI GIA' INSERITI NEI PIANI DISMISSIONI 2010-2011, MA CHE NON SONO STATI OGGETTO DI SEPARATA, DISTINTA, DELIBERA CONSILIARE DI APPROVAZIONE

Terreni siti in prossimità dei "Poderi" della Palazzina di Caccia di Stupinigi – comune di Nichelino e sedime stradale costituente parte del viale Torino	Catasto Terreni del Comune di Nichelino Fg. 9, particelle 92, 93, 94, 95 e strade pubbliche parte; Foglio 1 partt. 31 parte, 32 parte, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 e strade pubbliche parte.	Parte Viabilità e parte a zone definite dal PRG del Comune di Nichelino EEX, FGP, S	Non è prevista variante urbanistica	Limitata porzione delle aree concesse a terzi per il mantenimento di un dehor a servizio di attività commerciale. Più vasta porzione concessa in uso alla Regione Piemonte a titolo di comodato per la durata di anni 3 decorrenti dal 17.6.2011 prorogabile pre ulteriori 2 anni	907.000,00	Il comodato gratuito in favore della Regione Piemonte è stato stipulato per consentire alla stessa di effettuare a propria cura e spese la manutenzione nelle more della formalizzazione del trasferimento di proprietà, che potrà essere operato anche attraverso un'operazione di permuta immobiliare.
Locali interrati siti in Via Duse 2	C.F. F. 1282 part. 7 sub.8-111 – 113-117	Area TE Edifici a destinazione terziaria	Da verificare se sia opportuna una variante	Occupato	da rivalutare	Locali interrati siti sotto il sedime stradale di Via Duse
Strada di Pianezza / via delle Primule	C.T. foglio 1114 part. 123	Area a servizi pubblici S lett.p – parcheggi	E' allo studio una variante che preveda di attribuire all'area la destinazione urbanistica Misto Produttivo con capacità edificatoria pari a 8.880 mq/SLP	Libero	In corso di valutazione	Il terreno ha un'estensione di mq 11.131. Esiste un attraversamento aereo di elettrodotto non formalizzato mediante costituzione di servitù la cui rete, comprensiva di pali di sostegno, dovrà essere oggetto di impegno da parte di AEM Trasporto Energia al relativo smantellamento. Esiste inoltre una servitù di elettrodotto interrato che percorre parte del perimetro confinante con via Pianezza e con la proprietà limitrofa formalizzata con atto notaio Bertani del 5.11.2003. Porzione del perimetro del terreno potrebbe essere interessata dalla realizzazione di una pista ciclabile per cui l'estensione dell'area in vendita potrebbe essere ridotta.
Strada di Pianezza / via delle Primule	C.T. foglio 1114 part. 107 parte, 118 parte	Area a servizi pubblici S, parte lettera "v" – spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport, parte lettera "t" attrezzature ed impianti tecnologici	E' allo studio una variante che preveda di attribuire all'area la destinazione urbanistica Misto Produttivo	Libero	In corso di valutazione	L'area in questione confina con il mappale 123 del Fg. 1114. L'alienazione contestuale di entrambe le aree contribuirebbe a rendere indubbiamente più regolare (e quindi appetibile) il lotto, che si presenta, specialmente sul fronte della via delle Primule, piuttosto esiguo (circostanza che potrebbe pregiudicare l'ottimale valorizzazione).

Porzioni di terreni ubicati in zona Bertolla	Le proprietà della Città sono, all'attualità, ripartite in maniera non uniforme in quanto i terreni non confinano spesso tra loro. C.T. foglio 1095 part. 1 parte, 265, 191 parte, 194 parte, 196 parte, 197 parte, 198 parte, 47 parte, 338 parte, 86 parte, 88 parte	Area da trasformare per Servizi "6m" e area a servizi pubblici	Nuova Z.U.T. "Ambito 6.6 Bertolla Sud"- sub ambito 2 è prevista la realizzazione di mq 8500 di SLP a destinazione d'uso prevalentemente residenziale. Non si prevede alcuna forma di prelazione ai proponenti/soggetti attuatori	Da sgomberare occupazioni abusive	Euro 391,30 Mq/SLP valutazione da verificare	Si ipotizza che, a seguito della cessione da parte di privati delle aree confinanti alla Città, quest'ultima possa alienare la sola capacità edificatoria dagli stessi generata ovvero anche i relativi sedimi di atterraggio. Si precisa che le particelle 338 parte e 265 sono attualmente di proprietà privata e saranno oggetto di cessione alla Città da parte dei proponenti.
Magazzino interrato nel sottosuolo di via Giolitti 2/a (locale escluso dalla Cartolarizzazione)	C.F. foglio 1282 part. 58 sub 67 parte che dovrà essere oggetto di frazionamento	Area normativa residenziale "R4" – isolati o cellule edilizie residenziali compresi nella Zona Urbana Centrale Storica.	Non oggetto di variante	Locale oggetto di occupazione in forza di contratto scaduto	92.000,00	Trattasi di locale di pertinenza di attività commerciale il cui accesso, allo stato attuale, è possibile unicamente da detto negozio, ubicato su via T. Rossi
Area facente parte del Nodo Interscambio Stura sita all'imbocco dell'autostrada Torino Milano	C.T. Fg 1023 part. 259 e 260 parte. In corso di aggiornamento	Area per "impianti ferroviari FS"	Non oggetto di variante	libera	36.000,00	Superficie pari a circa 1.113 mq. Area occorrente a RFI s.p.a. per assicurare la fascia di rispetto ferroviaria
Porzione del compendio ex Cavallerizza Reale, denominata "Maneggio Chiabrese" sita in Torino, via Verdi 9	Immobile censito al C.F. al Fg 1247 particella 113 subalterni 1, 2 e 3, oltre a locale interrato	"Aree da trasformare comprese nella Zona Urbana Centrale Storica AT"	Al momento non è istruito il provvedimento deliberativo di adozione di variante di P.R.G.	Il Maneggio è stato oggetto di comodato in favore dell'Università degli Studi di Torino al fine della realizzazione della nuova Aula Magna	Costituzione di diritto d'uso perpetuo a titolo gratuito	Necessario Accordo di Programma ex lege 662/1996 per costituzione diritto d'uso perpetuo e gratuito. In attesa di tale costituzione si procede alla sottoscrizione di un nuovo comodato d'uso gratuito
Area sita in via Castelgomberto 117 attuale sede della Bocciofila "Il Roseto"	C.T. Fg 1392 part. 91 parte	Area normativa residenziale "R3"	Non oggetto di variante	Area occupata dalla bocciofila	da rivalutare	Superficie fondiaria mq 768, Slp realizzabile mq 1.036,8. Alienazione subordinata alla verifica fattibilità urbanistica della previsione, per l'acquirente, dell'obbligo di ricostruzione della bocciofila in un'area già individuata all'interno del limitrofo giardino pubblico
Terreno in Torino. Corso Siracusa 10	Fg. 1342 n 230	Area a Servizi privati lettera "a" Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali	Non oggetto di variante	Concessione a Istituto Sociale sino al 31 maggio 2007 – Proposta di locazione transitoria non riscontrata	da rivalutare	Sup. mq. 333 circa. Sull'area insiste porzione di capannone a copertura del campo da tennis ed un locale tecnico contenente le apparecchiature per il gonfiaggio del medesimo capannone.

Porzione di capannone già facente parte del complesso immobiliare ex Borello & Maffiotto, ubicato in corso Spezia 14/ via Bizzozero n. 20-28	C.F.: Fg. 1378, n. 208. Insistente su area descritta a C.T. al Fg. 1378 n. 208, di mq. catastali 56.	Con deliberazione mecc. n. 2011 00325/009 del 7 marzo 2011 è stata approvata la variante urbanistica n. 225 al P.R.G. che destina l'area a "Misto M1" - Isolati misti prevalentemente residenziali	non oggetto di variante	Occupato dalla società Roset s.a.s.	Euro 10.000,00	Valore di alienazione che verrà meglio definito nel successivo provvedimento consiliare
Terreno con soprastanti fabbricati sito in via Zini 139	C.F.:Fg. 1401 n. 317, 318. Insistente su area descritta a C.T. Fg. 1401 n. 317, 318, 28p. 180p. 321p. 322p. Da frazionare	Area ricadente nella Zona Urbana di Trasformazione ambito 12.14 "Dogana"	All'attualità non è prevista l'adozione di alcuna variante	Concessa in uso ad AMIAT a titolo di comodato fino al 31.12.2014	In corso di valutazione	Il complesso è destinato ad Ecocentro AMIAT. E' prevista la costituzione di un diritto di superficie/propr. Sup. in favore di AMIAT. Il valore di "trasferimento" del complesso immobiliare verrà determinato a seguito delle operazioni di frazionamento e parametrato alla durata del diritto di superficie, all'attualità ignota.
Area adiacente stazione di Porta Susa	C.T. Fg 1241 particelle 247, 248 e 2.	ZUT – ambito 8.18/3	Non oggetto di variante	Sottoscritto verbale di consegna a RFI in data 23.5.2008	256.400,00	Superficie fondiaria 317 mq. L'area verrà ceduta a RFI per ampliamento stazione

IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA 2012

Caserma Via Massena 105	C.F. foglio 1349 part. 199	Servizi Pubblici lett. a) attrezzature di interesse comune	non oggetto di variante	Occupata	In corso di valutazione	Il compendio è stato inserito nel protocollo di intesa siglato tra Città e Demanio il 17.2.2012 che prevede la permuta con ex magazzini genio militare ubicati in via Cimarosa di proprietà dello Stato
Area sita tra piazza Cirene e via Pietro Cossa con soprastante fabbricato storico (ex Ventanaflex-via P. Cossa 301)	C.T. Fg 1113 part. 92, 94, 95 e 96 C.F. Fg 1113 part. 14 sub 2	Area Servizi Pubblici S - lett. "I"	M1 - isolati misti prevalentemente residenziali con prescrizioni particolari (variante parziale al PRG n. 169 adottata)	libero	In corso di valutazione	Il fabbricato è inserito tra gli immobili ammalorati. Il terreno circostante è area verde di uso pubblico.

IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE DA PARTE DI ALTRE DIVISIONI

Locali siti in corso Casale 85 (Bergallo Arese)	C.F Foglio 149 particella 21, subb 80,81,82,83,84	M1	non prevista variante	locazioni in forza di contratti con l'Agenzia Territoriale per la Casa, l'uno avente decorrenza dal 14/05/1999 ed una durata di anni 6+6 verso un canone mensile di euro 151,37, l'altro avente decorrenza dal 16/12/2002 ed una durata di anni 6+6, verso un canone mensile di euro 521,00. Entrambi i canoni si intendono più IVA e soggetti ad aggiornamento Istat	635.000,00	Dovrà essere acquisito assenso in via preventiva dall'ATC e la vendita dovrà essere effettuata ai sensi della nuova legge regionale sull'ERP
Comproprietà indivisa con ATC su n. 50 alloggi, 1 locale comune, n. 51 posti auto e n. 9 box siti in Torino, via Cesare Balbo 35	C.T. foglio 1277 partt. 323 e 143 e C.F. foglio 169 n. 308 subb da 1 a 37	Zona Urbana Storica Ambientale, Area normativa M1	Non occorre variante	Beni già consegnati da ATC a promissari acquirenti	144.000,00	Trattasi di comproprietà indivisa, unitamente ad ATC, del solo sedime in misura pari al 50% avendo quest'ultima realizzato l'intervento di edilizia residenziale per quanto attiene agli alloggi, mentre i 9 box auto non sono gravati dal vincolo ERP
Locale commerciale e relativo magazzino ubicato all'interno cortile di via Porta Palatina n°13 la cui metratura complessiva è pari a 133 mq	censito al C.F. al foglio 211 particella 85 subb.1 e 4	R4	non prevista variante	locazione ad uso galleria d'arte e vendita in forza di contratto con l'Agenzia Territoriale per la Casa avente decorrenza dal 01/12/1999 ed una durata di anni 6+6, verso un canone annuo di euro 568,10 (lire 1.100.000) più IVA soggetto ad aggiornamento Istat	237.000,00	Diritto di prelazione ex lege all'attuale conduttore
Locale commerciale sito in via Porta Palatina 13	Fg 211 n. 85 sub. 1 e 2	Area normativa "R4"	Non oggetto di variante	Locazione gestita da ATC in corso con diritto di prelazione	In corso di valutazione	Il locale, adibito a bar, misura mq. 50 circa ed è confinante con più ampio locale commerciale di proprietà privata
Terreni siti nel Comune di Rivarossa, via Frescot 35, antistanti a condominio gestito da A.T.C.	C.T. Comune di Rivarossa foglio 12 particella 262 da frazionare	Servizi pubblici	Non prevista	Terreni adibiti a parcheggio pubblico	Cessione gratuita	Obbligo di cessione al Comune di Rivarossa derivante da convenzione stipulata tra il costruttore del condominio "Il Mulino" nel 1983 ed il Comune stesso
Magazzino sito in via Galluppi 12/L	CF Fg 89 n. 147 sub. 37	Area normativa R1	Non oggetto di variante	Libero	6.000,00	Magazzino sito nel piano interrato edificio ERP

Complesso Via Fiochetto 13/C.so XI Febbraio 10	C.T. Fg 1216 part. 112, 113, 142, 114	Area normativa R1	Da valutare possibile variante	Via Fiochetto 13:libero C.so XI Febbraio 10: occupato	E' in corso la valutazione	La porzione occupata sarà oggetto di movimentazione in accordo con ATC; Alienazione per pubblico incanto
Lotto 4.ZUT Ambito 4.4. area Veglio	C.T. Fg 1060 particelle 9 parte e 10 parte; Cat. fabbricati Fg 56 105 e 700 parte; necessario frazionamento unitamente ad altri lotti residenziali edificabili direttamente dalla Città	Area destinata a residenza	Oggetto di variante parziale n. 198 al PRG	Libero	E' in corso la valutazione	Estensione superficie territoriale pari a mq 1525; Il fabbricato esistente (ex depositaria comunale) dovrà essere demolito. Alienazione per pubblico incanto
Area Ex Westinghouse di estensione pari a 11.590 mq circa, comprensiva di fabbricato soprastante	C.T. foglio 1239, paricelle 148, 150, 151 parte e 130 parte	Servizi pubblici	Attrezzature di interesse generale	L'area è stata usata in occasione delle Olimpiadi del 2006 per la realizzazione di un parcheggio, quindi potrebbe essere occupata da GTT in parte	10.000.000,00	400 euro/mq/SLP. Costituzione di diritto di superficie novantennale su area avente SLP pari a mq 25.000. Valutazione desunta dalla deliberazione C.C. n. mecc. 2011 01833/009 proposta alla Giunta dalla Divisione Urbanistica in data 25 marzo 2011
Area ubicata in Torino, con affaccio su Via Traves e, in misura minore, su Corso Ferrara	Catasto Terreni al Foglio 1064 particella 49, 51 e 53	L'area è destinata a Servizi pubblici lettera "v", "t", "as" e "ac"	Variante adottata a Servizi Privati lett. v): impianti ed attrezzature sportive	Libera anche se formalmente non riconsegnata da terzi	Valutazione che sarà ricompresa nel più ampio valore del compendio Continassa	Estensione fondiaria di mq 14.350 circa. Costituzione di diritto di superficie cinquantennale. L'area si presenta in stato di grande abbandono, di difficile accessibilità. Su parte di essa sono presenti alcuni bassi fabbricati e muri di cinta. E' allo studio l'ipotesi di addvenire alla costituzione di un diritto di superficie su più ampia porzione dell'area Continassa al fine di riqualificare l'intero ambito
Area ubicata lungo via Ventimiglia ed area ubicata tra corso Maroncelli e via Corrado Corradini	C.T. foglio 1455 strade pubbliche parte e partt. 263 e 365	Area per Servizi Pubblici lett. p)	Variante in corso di adozione	Libera	In corso di valutazione	Prevista valorizzazione per realizzazione fabbricati residenziali quale pagamento per realizzazione parcheggio interscambio Bengasi (vedsi allegato sub B)

ALLEGATI

<i>Allegato SUB A</i>							
Piano concessioni di valorizzazione 2012							
ELENCO IMMOBILI GIA' INSERITI NEL PIANO 2009 COME CONCESSIONI MA CHE NON SONO STATI OGGETTO DI SEPARATA, DISTINTA DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE							
<i>Ex d.l. 25 giugno 2008 n°112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n°133 (recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria")</i>							
BENE IMMOBILE	DATI		DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/ LOCAZIONE	VALORE CANONE	NOTE
	IDENTIFICATIVI						
Arcate, lotto II ex Moi, edifici A, D, G, F, I, E	C.F.foglio 1422 part. 179 sub 6,7,8,9,10,11		Zut ambito 12.24 "Mercati Generali"	Non oggetto di variante	Parzialmente concesso	In corso di valutazione	Concessione trentennale a favore di Fondazione 20 marzo 2006 delle palazzine E, F2, G e I
Porzione di compendio ex Bonafous sito nel comune di Chieri, strada Pecetto 34	C.T. fg. 18 partt. 10, 16, 37, 46, 47, 48, 107, 108, 136, 137, 138, 193, 195, 196, 211,214; foglio 19 partt. 28,29,30; foglio 49 partt. 155, 159. C.F. foglio 18 part. 37 subb. 1, 2, 4,5,6,7,8,9,10,11		Area ad attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo di tipo privato e/o regionale	Non oggetto di variante	Parzialmente occupato	In corso di valutazione	La porzione di compendio inserita nel presente piano (da cui è stata esclusa l'area oggetto di concessione alla Acat) potrà essere oggetto di concessione di valorizzazione
Compendio sito in piazza Borgo Dora 49 denominato ex caserma Cavalli	C.F. foglio 207 part. 7 subb 2, 74 e 75		Servizi Pubblici lett. z) "aree per altre attrezzature di interesse generale"- Zusa n. 7	Non oggetto di variante	Libero	1.000 euro l'anno per i primi 10 anni, 27.150,00 a partire dall'11°anno di concessione	Concessione di valorizzazione per anni 30.

Allegato SUB B

PARCHEGGI

Terreno ubicato in via Nizza angolo corso V. Emanuele II in adiacenza al fabbricato della stazione Porta Nuova sup. mq 2.500 circa	C.T. foglio 1303 partt. Strade pubbliche parte, 115 e 119	Area a servizi pubblici lett. p)	Non oggetto di variante	L'area censita al foglio 1303 part. 115 è attualmente occupata da cabina elettrica. Ne è prevista la dismissione all'atto della realizzazione del parcheggio	In corso di valutazione	Costituzione diritto di superficie noventennale in sottosuolo per realizzazione di parcheggi pubblici e privati in regime di concessione LL.PP.
Terreno ubicato in piazza Gran Madre superficie mq. 1870 circa	C.T. foglio 1309 strade pubbliche parte	Area per la viabilità	Non oggetto di variante	Libero	2.584.000,00	Costituzione diritto di superficie noventennale in sottosuolo per realizzazione di parcheggi pubblici e privati in regime di concessione LL.PP.
Terreno ubicato in via Ventimiglia tratto tra via Baiardi e via Biglieri sup. mq 4.620 circa	C.T. foglio 1402 partt. 481, 455 e 457; foglio 1403 part. 32	Area a servizi pubblici lett. h)	Non oggetto di variante	Libero	In corso di valutazione	Revocato diritto di superficie a favore di GTT con atto dell'11.1.2012. Costituzione di dir. Sup. trentennale in sottosuolo per realizzazione di parcheggi pubblici in regime di concessione LL.PP. Approvata con deliberazione C.C. del 26.4.2010 mecc. n. 20100957/033
Terreno ubicato in piazza Bengasi sup. 13.400 circa	C.T. foglio 1455 Strade pubbliche parte e partt. 342, 340, 337, 339, 361, 345, 335,334	Area a servizi pubblici lett. a), am), p)	In corso di variante	Parzialmente occupato (fabbricato del Dazio)	In corso di valutazione	Costituzione diritto di superficie noventennale in sottosuolo per realizzazione di parcheggi pubblici e privati in regime di concessione LL.PP.