ALLEGATO 39

CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, INNOVAZIONE E SVILUPPO,
LAVORO E FORMAZIONE PROFESSIONALE, SERVIZI AL CITTADINO

SETTORE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

30 LUG. 2010

Prot. 151745/ T04-009/S-18

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PONTI E VIE D'ACQUA
(Ing. Giorgio MARENGO)

Spett.le Società
Metropolitana Acque Torino S.p.A.
Funzione Patrimonio
Corso XI Febbraio 14
10152 TORINO
alla c.a. Ing. Marco Acri

e p.c.

Al
Settore
Ponti e Vie d'Acqua
Alla c.a. geom. Andrea Menna

Alla Divisione Urbanistica
ed Edilizia Privata
Settore Procedure
Amministrative
Urbanistiche
Ufficio Espropri

Al Servizio Centrale
Affari Legali
Alla c.a.
avv. Maria Lacognata

SEDE

OGGETTO: realizzazione collettore fognario lungo via Anselmetti tra il Torrente Sangone e Strada del Drosso. Lotto IIA.

Si fa seguito ad incontri tenutisi presso la Direzione scrivente in data 9 e 29 giugno u.s. nonché a Vs. comunicazione di avvio del procedimento datata 3 giugno 2010 e qui pervenuta in data 30 giugno 2010, per segnalare quanto segue.

In primo luogo, si fa presente che il tracciato del collettore fognario in oggetto viene ad insistere - secondo il progetto definitivo redatto da codesta spett.le Società - nel sottosuolo di alcune aree, abusivamente occupate, la cui proprietà, sebbene formalmente comunale, è

rivendicata da privati che hanno agito nei confronti della Città vantandone l'usucapione. Si allega, in proposito, planimetria che evidenzia in colore verde i terreni oggetto di coltivazioni *sine titulo* (all.1).

In secondo luogo, si evidenzia che l'ipotizzato tracciato del collettore si rivela particolarmente pregiudizievole per la Città, in quanto, dipartendosi da strada del Drosso, attraversa le aree censite al foglio 1472 particella 1 (ed in parte al foglio 1471 particella 3) perpendicolarmente alla strada stessa, in tal modo impedendo un'eventuale futura valorizzazione dell'intero lotto o, quanto meno, della porzione di esso che affaccia sulla strada citata.

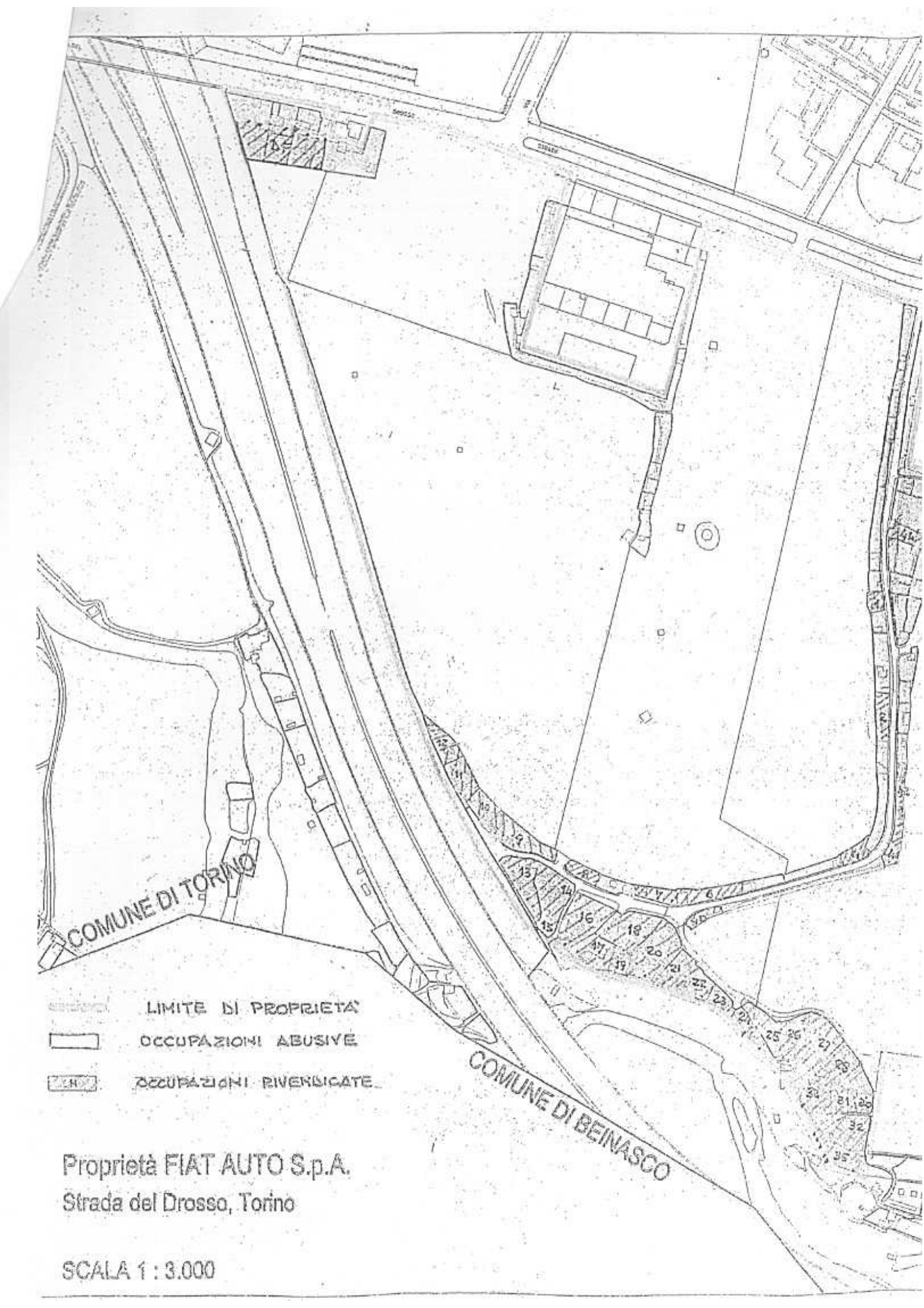
Ciò premesso, si chiede se sia tecnicamente possibile prevedere un tracciato alternativo più favorevole alla proprietà comunale, nell'evenienza in cui dovesse essere modificato il vigente Piano Regolatore con l'attribuzione alla medesima di possibilità edificatorie o, in via subordinata, traslare il tracciato verso ovest, avvicinandolo quanto più possibile alla tangenziale sud.

In ogni caso, a parere del Settore scrivente, alla luce del contenzioso pendente sulla situazione dominicale di cui si è detto, non risulta economicamente conveniente per la Civica Amministrazione dare corso alla costituzione volontaria di una servitù di passaggio in favore di codesta Società sull'intera area interessata dall'intervento, la cui indennità potrebbe essere rivendicata dai ricorrenti sopra citati. Si conferma, invece, l'intendimento di procedere in tal senso sulle porzioni dei terreni comunali non gravati dalle occupazioni abusive, previo accoglimento dell'osservazione formulata nel paragrafo precedente.

In attesa di risposta, si rimane a disposizione per un eventuale incontro volto a definire il procedimento *de quo* e, nel ringraziare per la sempre fattiva collaborazione, si porgono distinti saluti.

Il Direttore
D.ssa Carla VILLARI
Carla Villari

P.O. con delega
Dr.ssa Simonetta Cei
Simonetta Cei



Proprietà FIAT AUTO S.p.A.
Strada del Drosso, Torino

SCALA 1 : 3.000