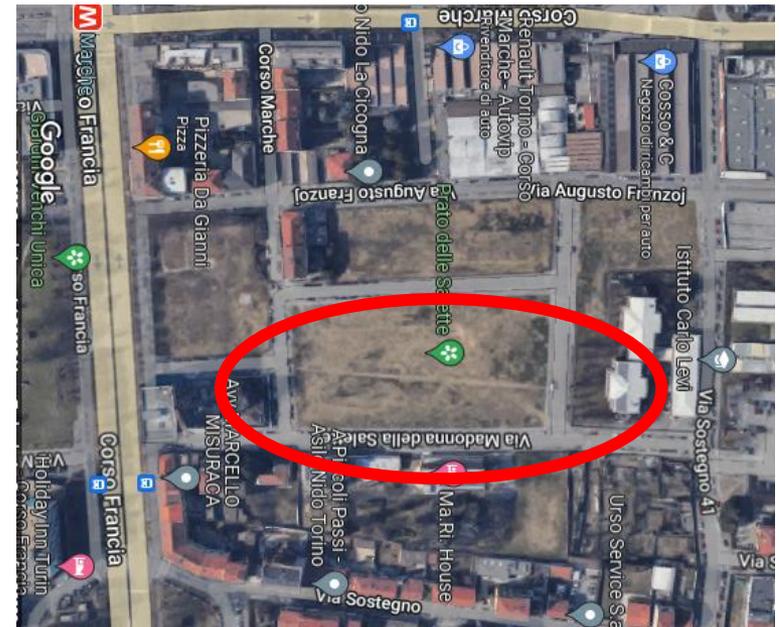


Deliberazione del Consiglio Comunale di iniziativa popolare Inedificabilità area verde in via Madonna delle Salette - Ambito 8.15 Quartiere Dora. Proposta di variante del PRG.



PREVISIONI PRG VIGENTE

Area a SERVIZI di 11.000 mq
ceduta alla CITTA'
destinata ad

Aree per attrezzature di interesse comune, aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport; aree per parcheggi, nell'ambito della disciplina specifica della Scheda normativa d'Ambito.

PREVISIONI PRG VIGENTE

L'attuale norma del PRG non impedisce la possibilità di realizzare strutture sull'area a servizi, ancorché destinate:

- al gioco e allo sport
- a parcheggi

OBIETTIVO DELLA PROPOSTA di VARIANTE al PRG

Introdurre una specifica disciplina che determini
l'inedificabilità assoluta
dell'area ceduta alla Città in sede di attuazione dello
strumento urbanistico esecutivo.

PROPOSTA POPOLARE di VARIANTE al PRG

Attribuzione all'area della destinazione d'uso "v", che, ai sensi dell'art. 3 comma 7 delle NUEA "Attività di servizio", comprende:

- giardini, aree verdi per la sosta e il gioco;
- parchi naturali ed attrezzati e servizi connessi, comprensivi di eventuali ambiti conservati ad uso agricolo;
- attrezzature sportive al coperto e all'aperto;
- attrezzature per il tempo libero.

IL PRG VIGENTE

L'art. 3, comma 16, punto 7 delle NUEA, ammette, per le attività di servizio, anche destinazioni accessorie strettamente pertinenti e connesse allo svolgimento dell'attività principale,

entro il limite del 25% della SLP, quali:

- attività commerciali al dettaglio;
- pubblici esercizi;
- attività artigianali di servizio.

IL PRG VIGENTE

La proposta di attribuzione all'area della destinazione "v" non consente di raggiungere l'obiettivo di inedificabilità assoluta dell'area.

Nel PRG vigente non è presente una destinazione d'uso appropriata al tipo di area in oggetto che consenta di garantirne l'inedificabilità assoluta.

E' dunque necessario modificare la vigente Scheda normativa d'Ambito introducendo una disciplina specifica che preveda l'assoluta inedificabilità dell'area in oggetto.

LA VARIANTE AL PRG

La modifica al PRG potrà essere assunta attraverso l'approvazione di una variante parziale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e s.m.i. che introduca nella Scheda d'Ambito n. 8.15 Quartiere Dora una puntuale disciplina dell'area in oggetto.

PROCEDURA AMMINISTRATIVA PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG

- Produzione della documentazione urbanistica e ambientale prevista dalla LUR:
- Verifica di assoggettamento a V.A.S;
- Deliberazione del Consiglio Comunale di adozione;
- Evidenza pubblica della durata di 30 giorni sugli aspetti urbanistici ed ambientali;
- Acquisizione del parere della Città Metropolitana e della Circoscrizione di competenza;
- Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione.