

REGIONE PIEMONTE COMUNE TORINO

PROPRIETÀ:



Consorzio per il Sistema Informativo

PROGETTISTA:

arch. PAOLO BOVO

mandatario in RTP con arch. Stefano BECCIO e arch. Silvia BELTRAMO

Richiesta di Permesso di Costruire

per Salvaguardia dell'edificio Ex Mondo X (fase 2) - Progetto CSI Next

RIUTILIZZO TETTOIA PER RIMESSA MOTOVEICOLI

Oggetto dell'istanza:

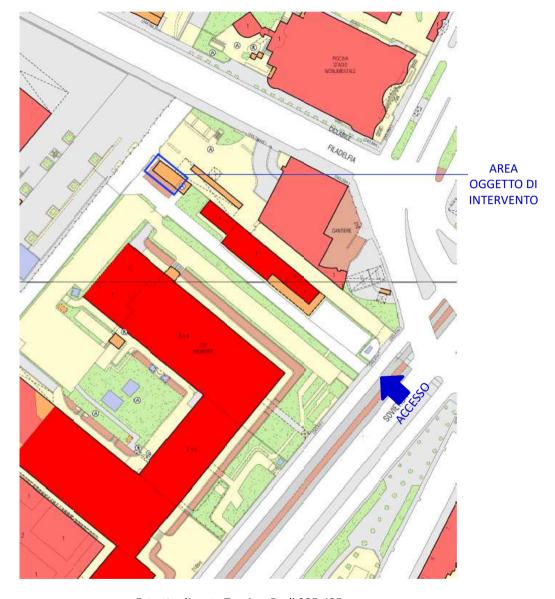
ripristino della antica tettoia su proprietà CSI-Piemonte con elevazione nuova struttura metallica e sistema di copertura.

Ubicazione:

area nord-ovest del fondo di proprietà.

Destinazione:

parcheggio motoveicoli.



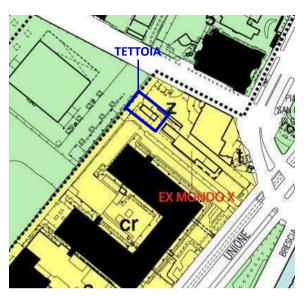
Estratto di carta Tecnica. Fogli 325-425

Area normativa:

area S art. 8 comma 15
delle N.U.E.A. come,
capoverso 64
ZONA Urbana
Consolidata Residenziale
Mista 2.00 (2.00) art.12

Destinazione:

servizi sociali e attrezzature di interesse generale oltre alle quantità minime di legge: cr - Aree per centri di ricerca.









L'istanza configura:

- ✓ il recupero della preesistente tettoia con la previsione di un modesto aumento della superficie coperta;
- ✓ interventi di conservazione ed integrazione della preesistenza.

I nuovi materiali e le opere previste sono coerenti con l'esistente e restituiscono condizioni ottimali di esercizio.



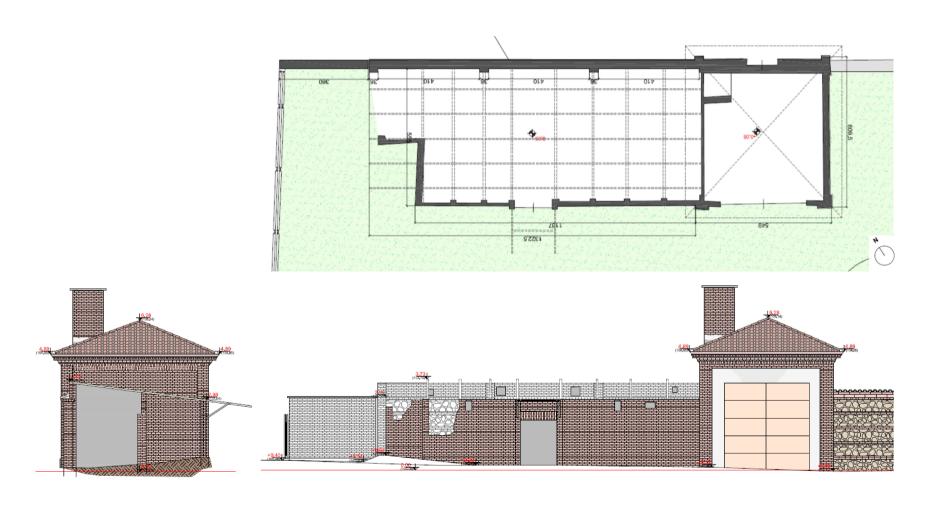


CONSISTENZE EDILIZIE RILEVATE

Precedenti autorizzazioni:

la tettoia è stata oggetto di precedenti opere di rimozione del manto di copertura in ETERNIT - provvedimento della Città di Torino CILS 01-001272-0000052392-2015 presentata il 25/01/2015.

Le strutture superstiti (murature e struttura metallica) sono interamente degradate ed in rovina.

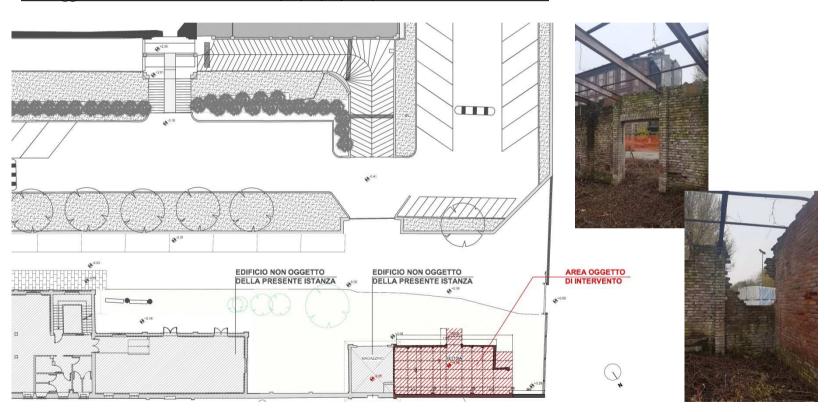


Estratto Tav. 04 – Rilievo. Pianta, prospetti sud e ovest

Interventi previsti:

- ✓ rimozione del perimetro murario laterizio prospetti sud e ovest;
- ✓ smontaggio delle strutture superstiti in ferro orditura primaria e secondaria del tetto;
- ✓ pulitura, lavaggio, integrazione delle lacune e risarcitura dei giunti costituenti l'antica muratura, in laterizio e pietra del perimetro nord, muro di confine fra la proprietà e l'Aci Torino;
- ✓ scavo per formazione della fondazione delle nuove strutture e massetto areato della superficie coperta;
- ✓ formazione nuove fondazioni in c.a. di appoggio delle colonne metalliche e laterizie;
- ✓ elevazione nuove strutture metalliche e laterizie;
- ✓ realizzazione di nuovo pavimento con getto "a vista" di cls armato livellato;
- √ formazione aiuole a margini dell'ingresso alla tettoia.

<u>Le previsioni progettuali, sono state approvate dalla Soprintendenza con nullaosta n. 9482 CL.34.16.07/272.144 in data 29 maggio 2019 e nullaosta n. 17450 CL,34,34,19/269,46 in data 08 ottobre 2019</u>

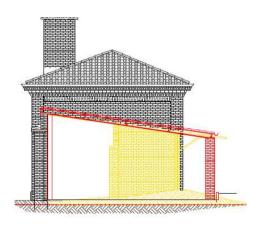


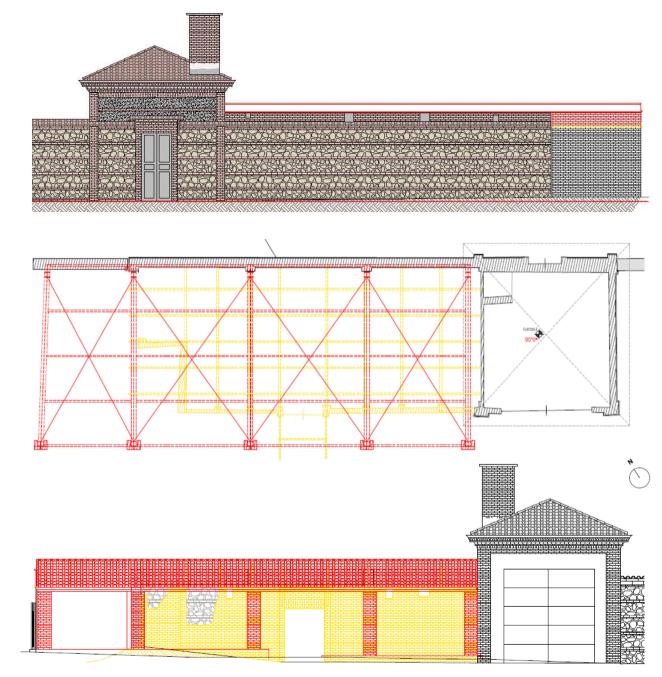
Estratto Tav. 02 – Planimetria di rilievo

Individuazione dei profili architettonici del nuovo fabbricato:

- costruito in coerenza con la preesistente struttura senza prevedere alterazione alcuna della odierna configurazione ambientale;
- ✓ struttura metallica conformata alla preesistenza e alle odierne disposizioni di legge in merito alle strutture in acciaio (NTC 2018).

Le opere previste non comportano modificazione e alterazioni dei piani di campagna esistenti.

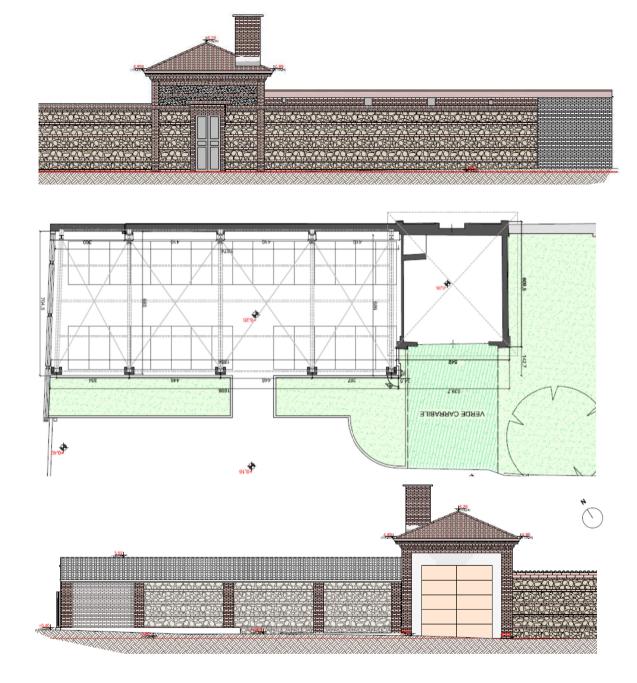




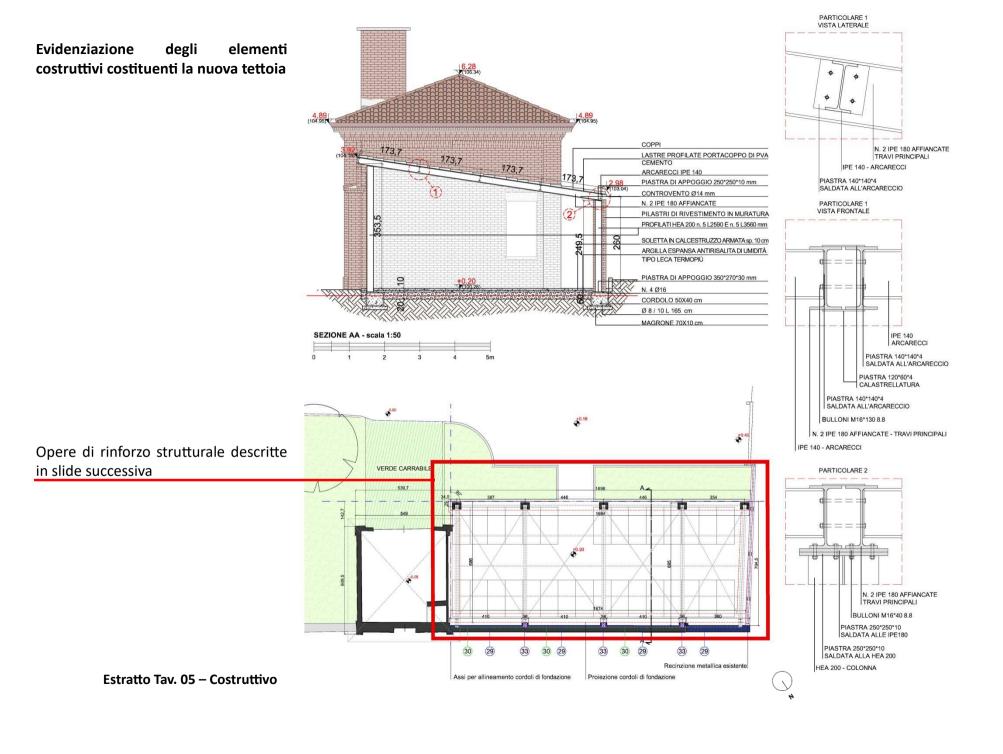
Estratto Tav. 04 - Comparativa. Pianta, prospetti nord, sud e ovest

Configurazione del progetto con individuazione dei materiali e dei lineamenti delle nuove architetture:

- ✓ conservazione dell'antica muratura posta a confine del lotto;
- ✓ elevazione di nuova struttura metallica (colonne, travi montanti e arcarecci);
- ✓ formazione di copertura in laterizio poggiante su ondulina in PVA cemento;
- √ foderatura delle colonne metalliche (prospetto sud) in laterizio.

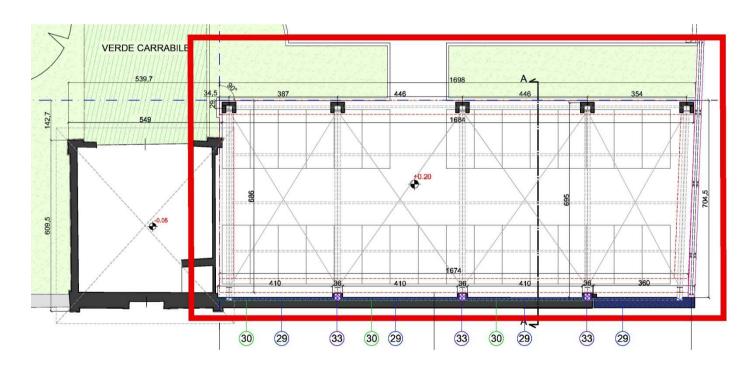


Estratto Tav. 04 – Progetto. Pianta, prospetti nord e sud



Opere di rinforzo strutturale:

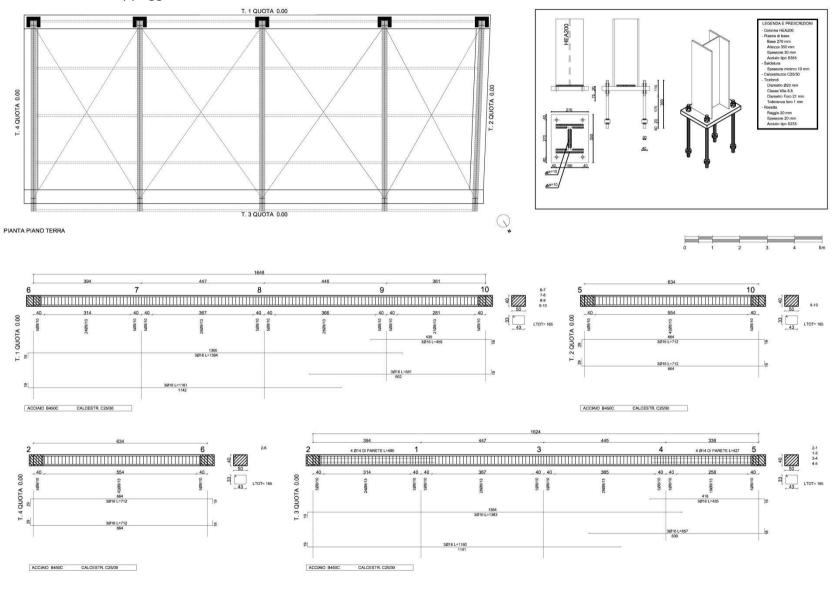
- Consolidamento e rinforzo di murature cordoli armati con fasce di tessuto IN FIBRA DI ACCIAIO GALVANIZZATO HARDWIRE AD ALTISSIMA RESISTENZA UHTSS (670g/mq) e geomalta certificata EN998 di pura calce idraulica naturale NHL 3,5
- Incatenamenti di facciata fasce di tessuto IN FIBRA DI ACCIAIO GALVANIZZATO HARDWIRE AD ALTISSIMA RESISTENZA UHTSS (670 g/mq) e geomalta certificata EN998 di pura calce idraulica naturale NHL 3,5
- Rinforzo pilastri in muratura faccia a vista confinamento puntuale con CONNETTORI IN FIBRA DI ACCIAIO GALVANIZZATO AD ALTISSIMA RESISTENZA UHTSS (670 g/mq) iniettati e geomalta certificata EN998 di pura calce idraulica naturale NHL 3,5. Diatono non passante, lunghezza 25 cm



Estratto Tav. 05 – Costruttivo

Evidenziazione del sistema di fondazione delle strutture in elevato:

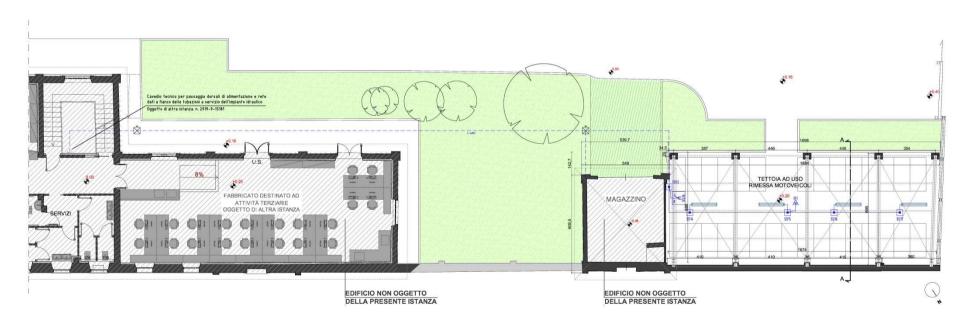
- ✓ magrone di cls di livellamento del piano;
- ✓ trave continua con sezione costruttiva di cm 50L x 40H;
- ✓ sistema di appoggio delle strutture metalliche sul sistema di fondazione.



Estratto Tav. 06 – Costruttivo

Evidenziazione delle opere di impianto elettrico realizzate per l'installazione di n. 4 corpi illuminanti.

	LEGENDA SIMBOLI
164	Presa CEE 16A 2P+PE interbloccata
6	Cassetta di connessione/derivazione stagna da parete
	Rilevatore presenza per comando luci
Ď	Pozzetto d'ispezione interrato
	Apparecchio stagno a LED equivalente ad una 2x58W
	LEGENDA TRATTE
	Conduttura in cavidotto interrato per distribuzione impianti
	Conduttura in canalina metallica per distribuzione impianti [300x75]

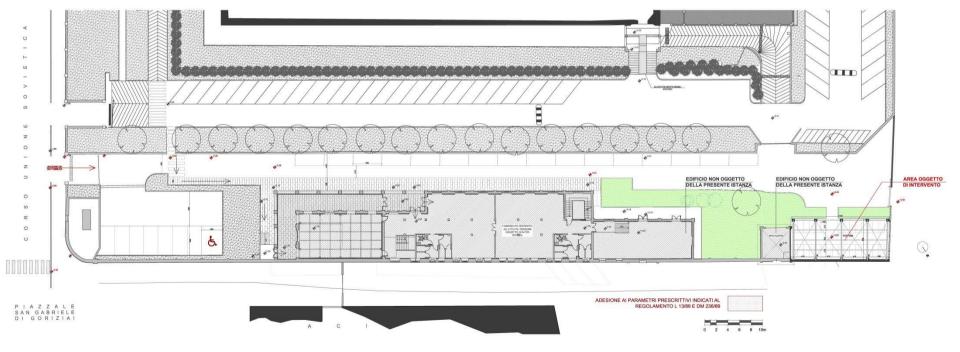


Estratto Tav. 09 – Impianto elettrico

Superamento barriere architettoniche

Il progetto è conforme alle prescrizioni della legge 09/01/1989 n. 13 e del D.M.14/06/1989 n. 236 e TITOLO IV - CAPO III - SEZIONE II del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;

non comporta formazione di dislivelli che limitino l'accessibilità alle aree da parte di persone con ridotta e impedita capacità motoria sensoriale.



Estratto Tav. 08 – Superamento barriere architettoniche