# DEHORS E PADIGLIONI

## allegato norme tecniche

***Guida alla progettazione degli spazi di ristoro all'aperto annessi agli esercizi pubblici della Città di Torino***

CITTA' DI TORINO

# DEHORS E PADIGLIONI – SITUAZIONE ATTUALE

## DEFINIZIONE

***Spazi allestiti*** *per il* ***consumo di alimenti e bevande all'aperto, annessi*** *ad un* ***locale di pubblico esercizio*** *di* ***somministrazione****, posti su* ***SUOLO PUBBLICO****, soggetti a pagamento di* ***canone di occupazione COSAP****.*

## DEHORS - Reg.287 mod. 2008

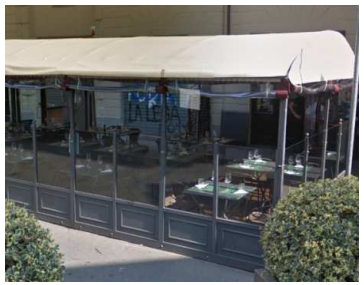
- autorizzati con **rilascio di concessione di occupazione di suolo pubblico;**
- **stagionali** o **continuativi** in funzione della tipologia di struttura e dell'utilizzo nei diversi periodi dell'anno

## PADIGLIONI - Reg.293 mod.2004

- autorizzati con rilascio di **Permesso di Costruire e relativa concessione**
- costituiscono **volume aggiuntivo** al locale di somministrazione,
- **non ammessi in ZUCS**
- **Prevedono monetizzazione dei parcheggi**

# CRITICITÀ

- **problemi interpretativi** per l'applicazione dei regolamenti in vigore in relazione dei diversi contesti
- **Necessità di una maggiore qualità a fronte di un alto numero di richieste** (dehors stagionali o continuativi)
- presenza di **elementi aggiuntivi non autorizzati** (teli plastica laterali, impianti, pannelli di chiusura…)
- problema del **rispetto delle norme di sicurezza**
- **iter amministrativo** numero elevato di procedure amministrative di rinnovo annuale o quinquennale



# NORMATIVA E GIURISPRUDENZA

## DEHORS e PADIGLIONI :

costituiscono **opere precarie perché su suolo pubblico, passibili di revoca d'ufficio per motivate ragioni di interesse pubblico** o **per sopravvenuta necessità** di utilizzo dell'area da parte della Città.

### DEHORS

- **spazio allestito con insieme di elementi posti in modo funzionale e armonico su spazio pubblico** (tavolini, sedie, ombrelloni, con pedana e ringhiera di sicurezza quando necessario)
- oggetto di **concessione di occupazione suolo pubblico**

### PADIGLIONI

- sono manufatti edilizi quindi **necessitano di un titolo edilizio** (art.3 comma 1e.bis DPR 380/2001) e **di concessione di occupazione suolo pubblico**
- non **diretti a soddisfare esigenze** temporanee, **che si perpetuano nel tempo, alterano lo stato del territorio circostante**, anche se smontabili e non infissi al suolo

# PERCORSO DI DEFINIZIONE DEI CONTENUTI TECNICI

- **sintesi** di un **percorso analitico e decisionale** che ha **coinvolto diversi Servizi della Città** (Trasformazioni Urbane e Qualità degli Spazi, Mobilità, Suolo e Parcheggi, Verde Pubblico, Attività Economiche e di Servizio, Pubblicità e Suolo Pubblico) **oltre ad Enti sovraordinati** (**Azienda Sanitaria Locale e Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino).**
- **linee guida per la progettazione** e **indicazioni generali** su **caratteristiche, tipologie, materiali, in relazione ai complessi e differenti contesti del territorio comunale.**
- eterogenea caratterizzazione degli ambiti cittadini: **i principi progettuali generali sono completati ed integrati con le indicazioni più specifiche previste per le singole zone**

# NORME TECNICHE

DEHORS

PADIGLIONI

PROGETTAZIONE
E CRITERI COMUNI

INDICAZIONI PROGETTUALI NEI
DIVERSI CONTESTI URBANI

AREE PARTICOLARI


**CAPITOLO 1** FINALITÀ - AMBITO DI APPLICAZIONE - PRECISAZIONI ..... 1

**CAPITOLO 2** DEHORS: INDICAZIONI PROGETTUALI ..... 2

2.1 DELIMITAZIONE PERIMETRALE ..... 2
2.2 PAVIMENTAZIONE E SUPERFICIE DI CALPESTIO ..... 3
2.3 COPERTURE ..... 4
2.4 ELEMENTI DI ARREDO, APPARECCHIATURE ILLUMINANTI E RISCALDANTI ..... 5
2.5 DIMENSIONI E AREA DI OCCUPAZIONE ..... 5
2.6 LIMITI DI COLLOCAZIONE ..... 6

**CAPITOLO 3** PADIGLIONI: INDICAZIONI PROGETTUALI ..... 8

3.1 DELIMITAZIONE PERIMETRALE ..... 8
3.2 PAVIMENTAZIONE E SUPERFICIE DI CALPESTIO ..... 9
3.3 COPERTURE ..... 10
3.4 ELEMENTI DI ARREDO, APPARECCHIATURE ILLUMINANTI E RISCALDANTI ..... 10
3.5 DIMENSIONI E AREA DI OCCUPAZIONE ..... 11
3.6 LIMITI DI COLLOCAZIONE ..... 12

**CAPITOLO 4** CRITERI COMUNI DI PROGETTAZIONE DEHORS-PADIGLIONI ..... 14

4.1 INSERIMENTO NEL CONTESTO E RISPETTO DELLE NORMATIVE ..... 14
4.2 ACCESSIBILITÀ ..... 14
4.3 INSERIMENTO SU SUOLO PUBBLICO E INTEGRAZIONE CON L'ESISTENTE ..... 15
4.4 SUOLO E PAVIMENTAZIONI ESISTENTI ..... 15
4.5 PERCORSI PEDONALI E CONTESTO VIABILE ..... 16
4.6 AREE VERDI URBANE E PERIURBANE ..... 21
4.7 APPARECCHIATURE E IMPIANTI ..... 21
4.8 GESTIONE E MANUTENZIONE ..... 22

**CAPITOLO 5** AMBITI URBANI ..... 24

5.1 ZUCS – ZONA URBANA CENTRALE STORICA ..... 25
5.2 ZUSA - ZONE URBANE STORICO AMBIENTALI ..... 25
5.3 PORTICI E GALLERIE ..... 27
5.4 PARCHI, GIARDINI, AREE VERDI, VIALI ALBERATI ..... 29
5.5 RIMANENTE TERRITORIO CITTADINO ..... 29

**CAPITOLO 6** AREE DI INTERPRETAZIONE PUNTUALE ..... 30

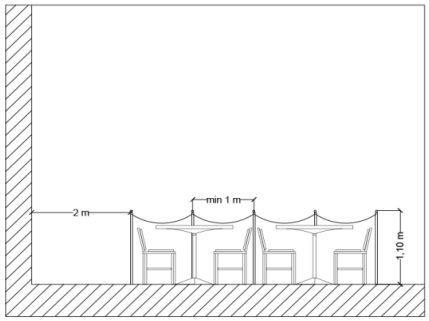
6.1 DETTAGLIO ECCEZIONI NELLA ZONA URBANA CENTRALE STORICA (ZUCS) ..... 30
6.2 DETTAGLIO ECCEZIONI IN AREE ESTERNE ALLA ZUCS ..... 33

**CAPITOLO 7** SCHEMI PROGETTUALI ESEMPLIFICATIVI ..... 39

# DEHORS E TIPOLOGIE

## D1

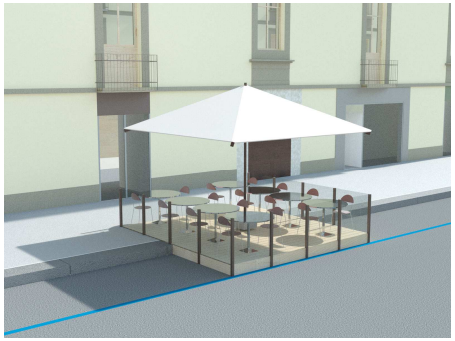
- senza pedana e senza delimitazioni fisiche fisse
- eventualmente limitato con soluzioni autoportanti
- occupato da: sedie, tavoli, eventuali arredi di complemento (mobile di servizio, panche, lavagne, porta menù, cestini, fioriere o vasi ornamentali)
- eventuali coperture in tessuto (ombrelloni o tenda a falda tesa)
- eventuali apparecchi illuminanti e riscaldatori senza allacciamento alla rete

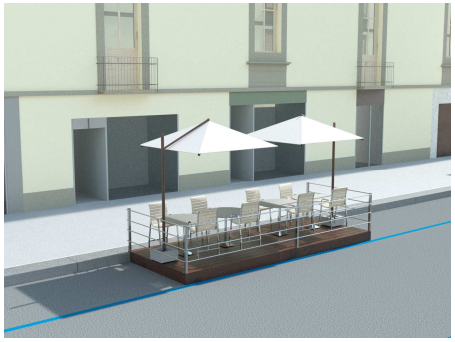


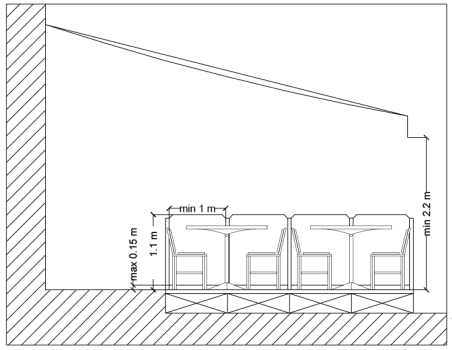
# DEHORS E TIPOLOGIE

## D2

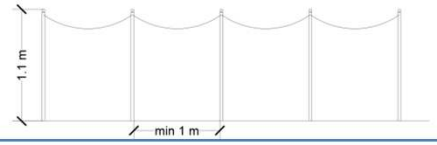
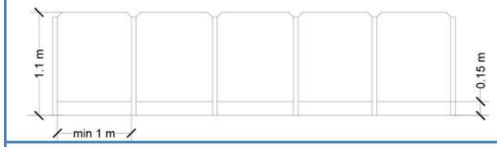
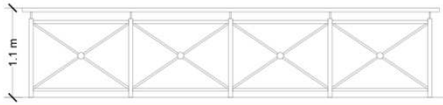
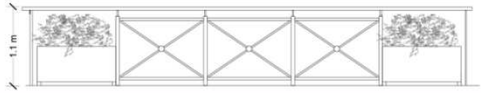
- su pedana e perimetrato da delimitazione fissa
- consentito solo in presenza di accentuate discontinuità o forti dislivelli del suolo, o per ragioni di sicurezza dettate dal contesto viabile, per il superamento delle barriere architettoniche
- costituito da: sedie, tavoli, eventuali arredi di complemento (mobile di servizio, lavagne, porta menù, bacheche, cestini), eventuali coperture in tessuto (ombrelloni o tenda a falda tesa), pedana, relativa ringhiera di altezza pari a m 1,10 a giorno o trasparente, fioriere purché integrate in modo armonico con la balaustra e incluse nell'occupazione della pedana
- eventuali apparecchi illuminanti e riscaldatori senza allacciamento alla rete

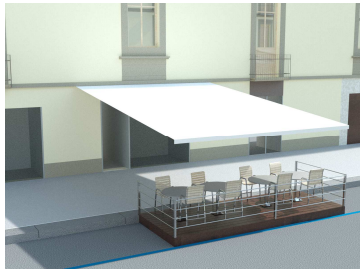


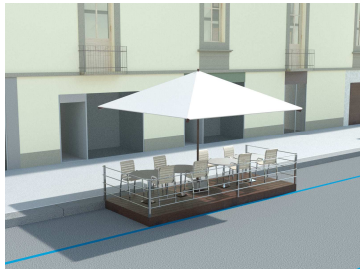


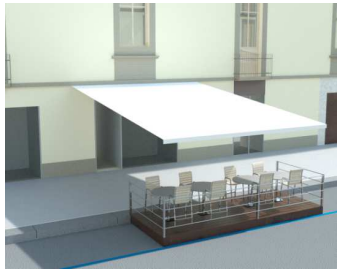


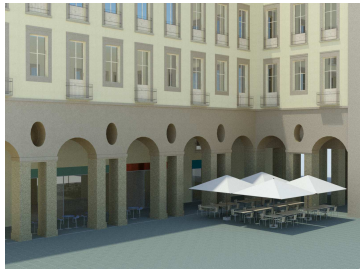
# DEHORS - ALCUNE SOLUZIONI PROGETTUALI

| Delimitazione perimetrale | D1 | D2 |
|---|---|---|
|  | 2.1.A | - |
|  | 2.1.B autoportanti | 2.1.C |
|  | 2.1.B autoportanti | 2.1.C |
|  | 2.1.B autoportanti | 2.1.D |



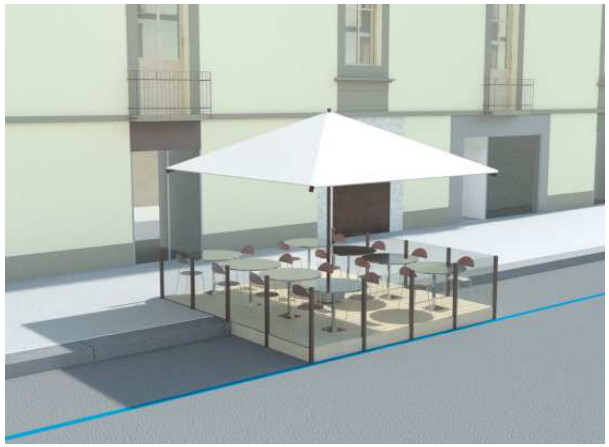






# DEHORS - LIMITI

- per ogni esercizio pubblico è consentita l'installazione di **uno o più dehors (D1 e D2)**
- **non esistono limitazioni definite di superficie:** la superficie massima è determinata dall'applicazione dei limiti geometrici e di inserimento nel contesto
- nelle **aree verdi** sono ammissibili **solo dehors D1**
- per i **chioschi** sono ammessi **solo dehors (D1 o D2)**

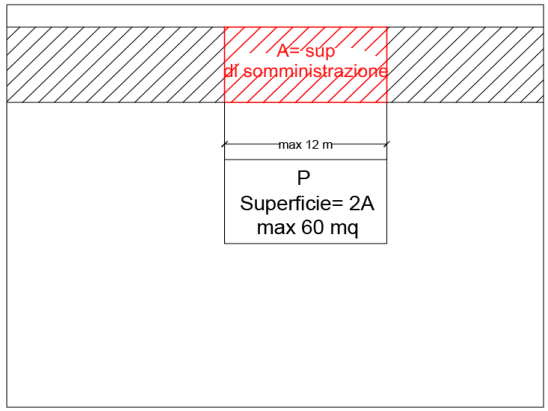


# PADIGLIONI (P)

- insieme di elementi che costituiscono un **volume**, definito da una copertura, una pavimentazione e da pareti in pannellature, fisse o rimovibili
- annesso ad un locale di pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, ne costituisce **superficie aggiuntiva**
- può avere diverse configurazioni in funzione delle stagioni e degli usi: **struttura completamente chiusa, configurazioni semichiuse, aperte**

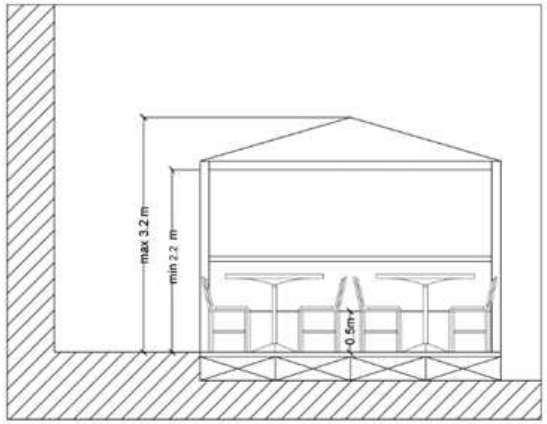
# PADIGLIONI (P)

- installazione di un solo padiglione (P) per ogni esercizio pubblico
- superficie massima: 2 volte la superficie di somministrazione del locale e massimo 60 mq
- H media interna m 2,70
- H max esterna m 3,20




I padiglioni non sono ammessi

- in connessione ai chioschi
- in aderenza, o di fronte agli edifici sottoposti a tutela (artt 10-12 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i)
- sul fronte e nell'area prospiciente gli edifici di interesse storico dei gruppi 1-2-5 definiti all'art.26 NUEA e nella Tav.2 del PRG
- all'interno della Zona Urbana Centrale Storica (ZUCS), ad eccezione delle aree identificate dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, come di particolare vocazione turistica per la Città.



# DEHORS E PADIGLIONI - AMBITI URBANI

| **COMPATIBILITÀ** | D1 | D2 | P |
|---|---|---|---|
| ZUCS | SI | SI | NO<br>SI in aree eccezione |
| ZUSA | SI | SI | SI |
| PORTICI E GALLERIE | SI<br>senza copertura<br>senza delimitazione | NO | NO |
| PARCHI, GIARDINI, AREE VERDI | SI | NO | NO |
| VIALI ALBERATI | SI | NO | SI<br>solo su marciapiede lato edifici o su carreggiata adiacente edifici |
| RIMANENTE TERRITORIO | SI | SI | SI |

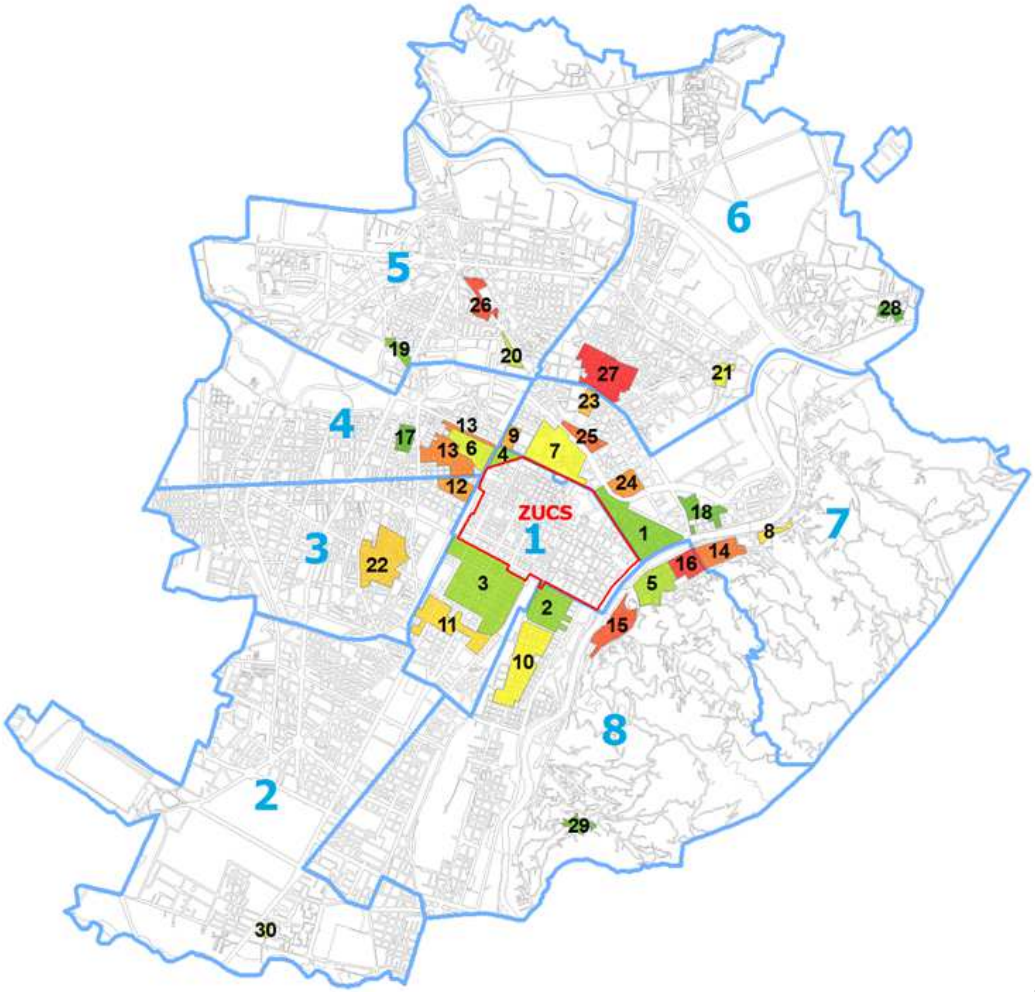
# DEHORS E PADIGLIONI – COLORI E COPERTURE

| **COLORI TESSUTI E TIPI DI COPERTURE** | D1 - D2 | P |
|---|---|---|
| ZUCS | chiaro naturale/ecrù, bordeaux, blu, grigio, marrone, nero | copertura piana o falda unica; se in tessuto, colori: chiaro naturale/ecrù, bordeaux, blu, grigio, marrone, nero |
| ZUSA | chiaro naturale/ecrù, blu, grigio | copertura piana, falda unica, pergola; se in tessuto, colori: chiaro naturale/ecrù, blu, grigio |
| PORTICI E GALLERIE | - | - |
| PARCHI, GIARDINI, AREE VERDI | chiaro naturale/ecrù, giallo scuro, verde, marrone | - |
| VIALI ALBERATI | chiaro naturale/ecrù, giallo scuro, verde, marrone | copertura piana, falda unica, pergola; se in tessuto, colori: chiaro naturale/ecrù, giallo scuro, verde, marrone |
| RIMANENTE TERRITORIO | chiaro naturale/ecrù, bordeaux, blu, grigio, giallo scuro, verde, marrone, nero | copertura piana, a falda unica o multipla, pergola o diversa foggia; se in tessuto, colori: chiaro naturale/ecrù, bordeaux, blu, grigio, giallo scuro, verde, marrone, nero |

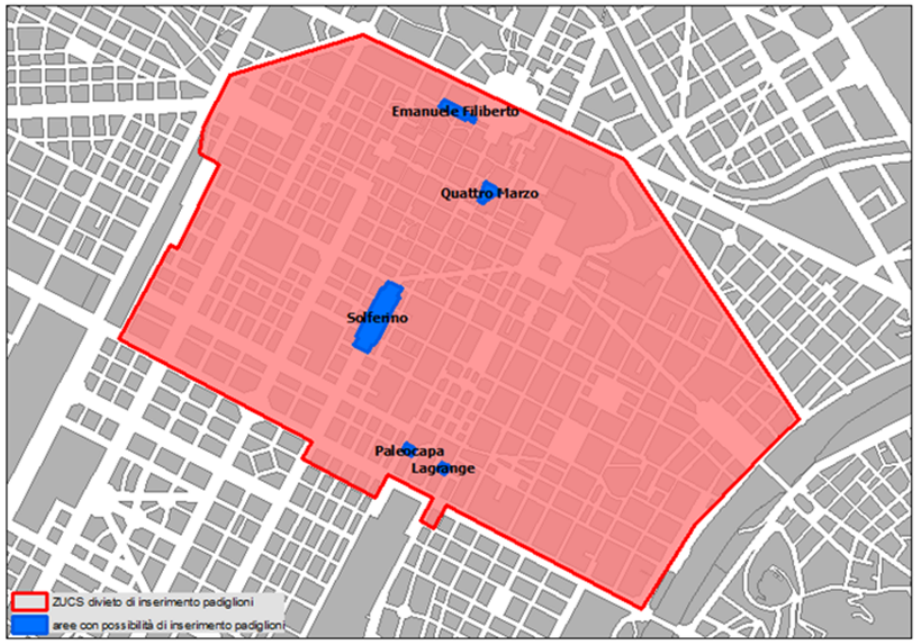
# ZUCS E ZUSA

ZONA URBANA CENTRALE STORICA

ZONE URBANE STORICO AMBIENTALI



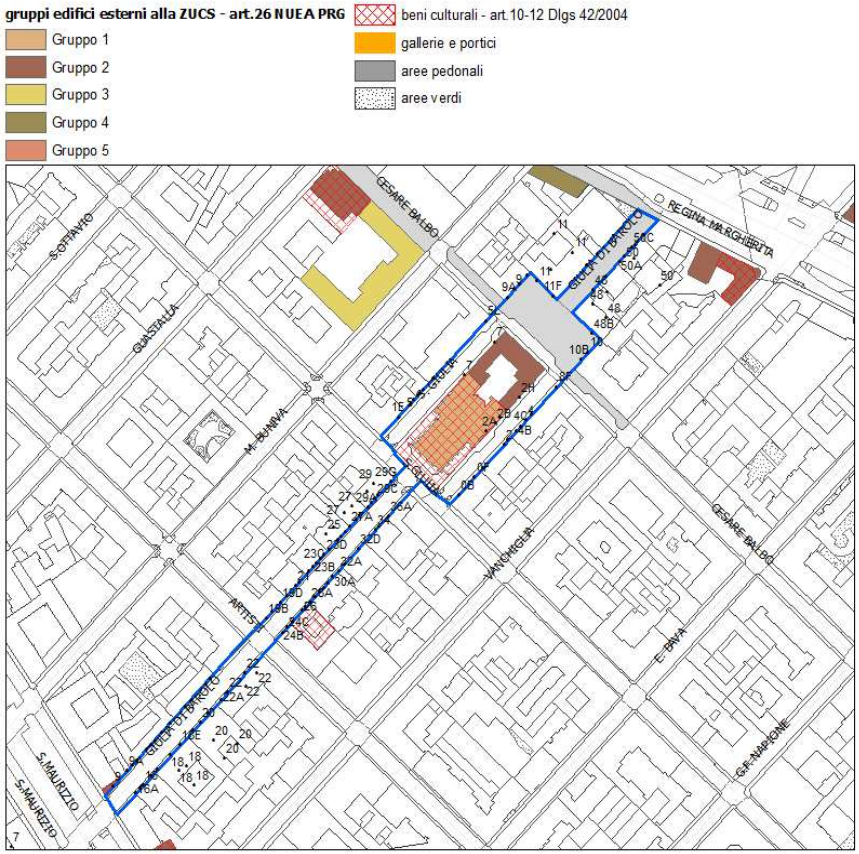
# ZUCS – LE AREE ECCEZIONE




In ragione della **particolare vocazione turistica,** la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ha individuato **alcune aree della ZUCS in cui è possibile l'inserimento di padiglioni:**

- largo Quattro Marzo
- piazza Emanuele Filiberto
- piazza Solferino
- piazza Paleocapa
- piazza Lagrange

# AREE ESTERNE ALLA ZUCS




La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ha individuato le seguenti **aree in cui l'inserimento di padiglioni è soggetto a specifica valutazione e parere specifico:**

**circ.4:** **piazza Peyron**

**circ.6:** **piazza Abba e via Maddalene**

**circ.7:** **piazza Santa Giulia e via Giulia di Barolo, largo Montebello**

**circ.8:** **Gran Madre di Dio, via Monferrato, corso Fiume, largo Saluzzo, via Morgari - Belfiore, Cavoretto-piazzetta Freguglia**

SERVIZI
Attività Economiche e di Servizio
Trasformazioni Urbane e Qualità degli Spazi
Pubblicità e Suolo Pubblico
Mobilità
Suolo e Parcheggi
Verde Pubblico

# Grazie per l’attenzione

SERVIZI
Attività Economiche e di Servizio
Trasformazioni Urbane e Qualità degli Spazi
Pubblicità e Suolo Pubblico
Mobilità
Suolo e Parcheggi
Verde Pubblico