

CITTA' DI TORINO

AREA EX GONDRAND - AREA EX CARLINI

Viale della Spina/ Via Lauro Rossi / Via Cigna

Permesso di Costruire in Deroga Legge 106 / 2011

Riqualificazione Urbana con realizzazione Medie Strutture di Vendita



Proponenti : All Building 1 Srl

Architetti Costruttori Soc. Coop.

Progettisti : Studio Bossolono

GIUGNO 2021

IL CONTESTO

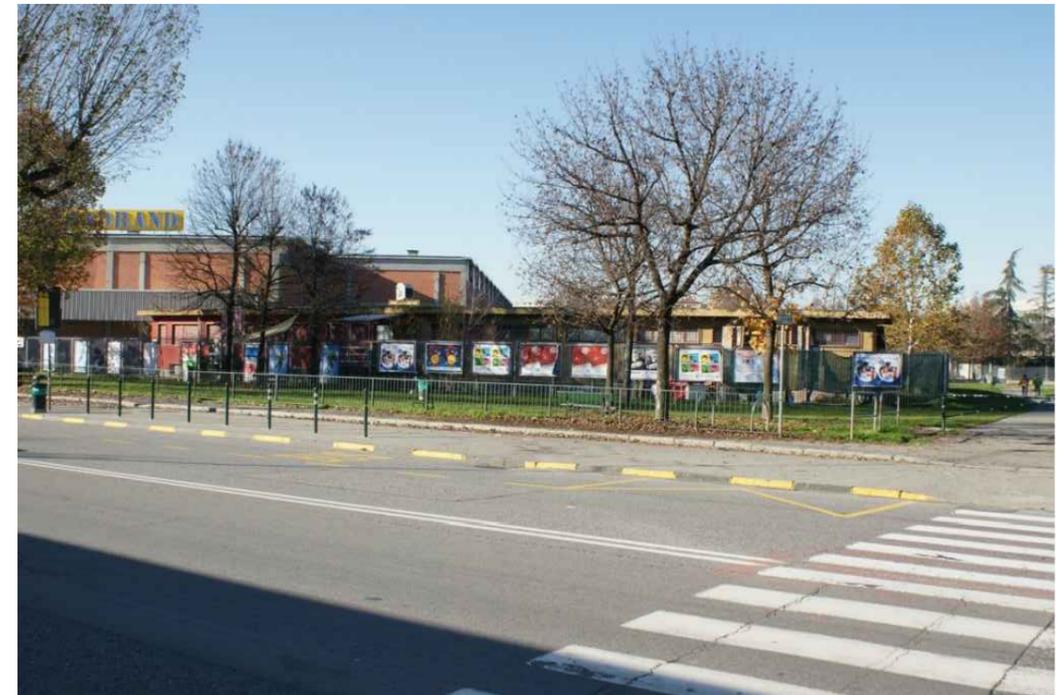
CASCINA FOSSATA



PISCINA SEMPIONE



SPAZIO 211

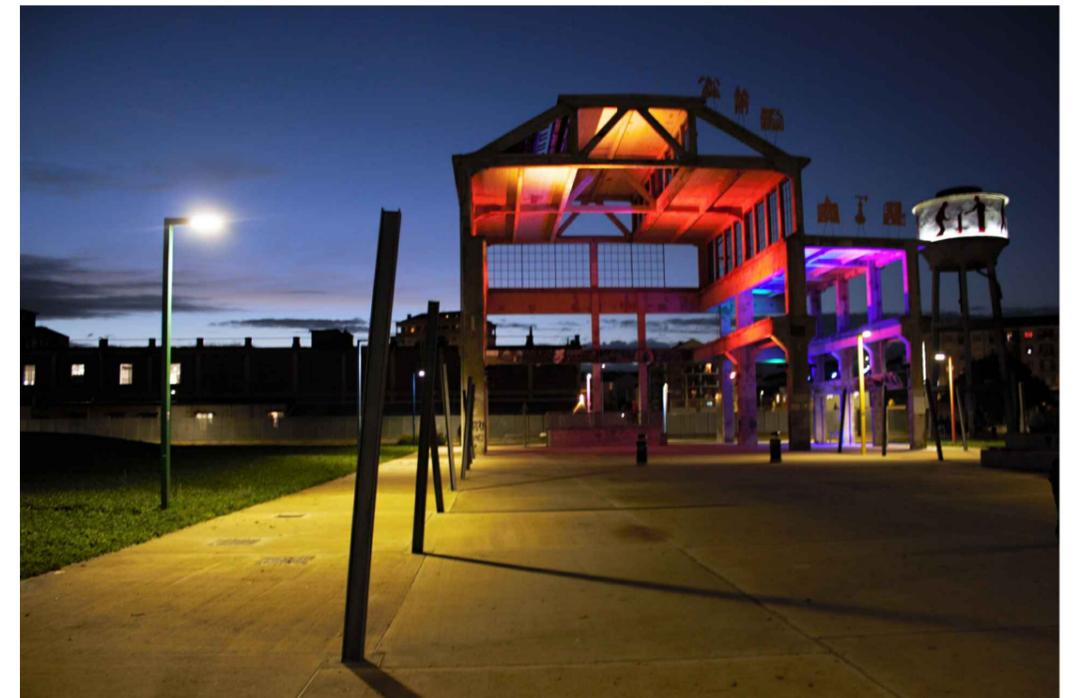


IL CONTESTO

PARCO SEMPIONE



PARCO PECCEI

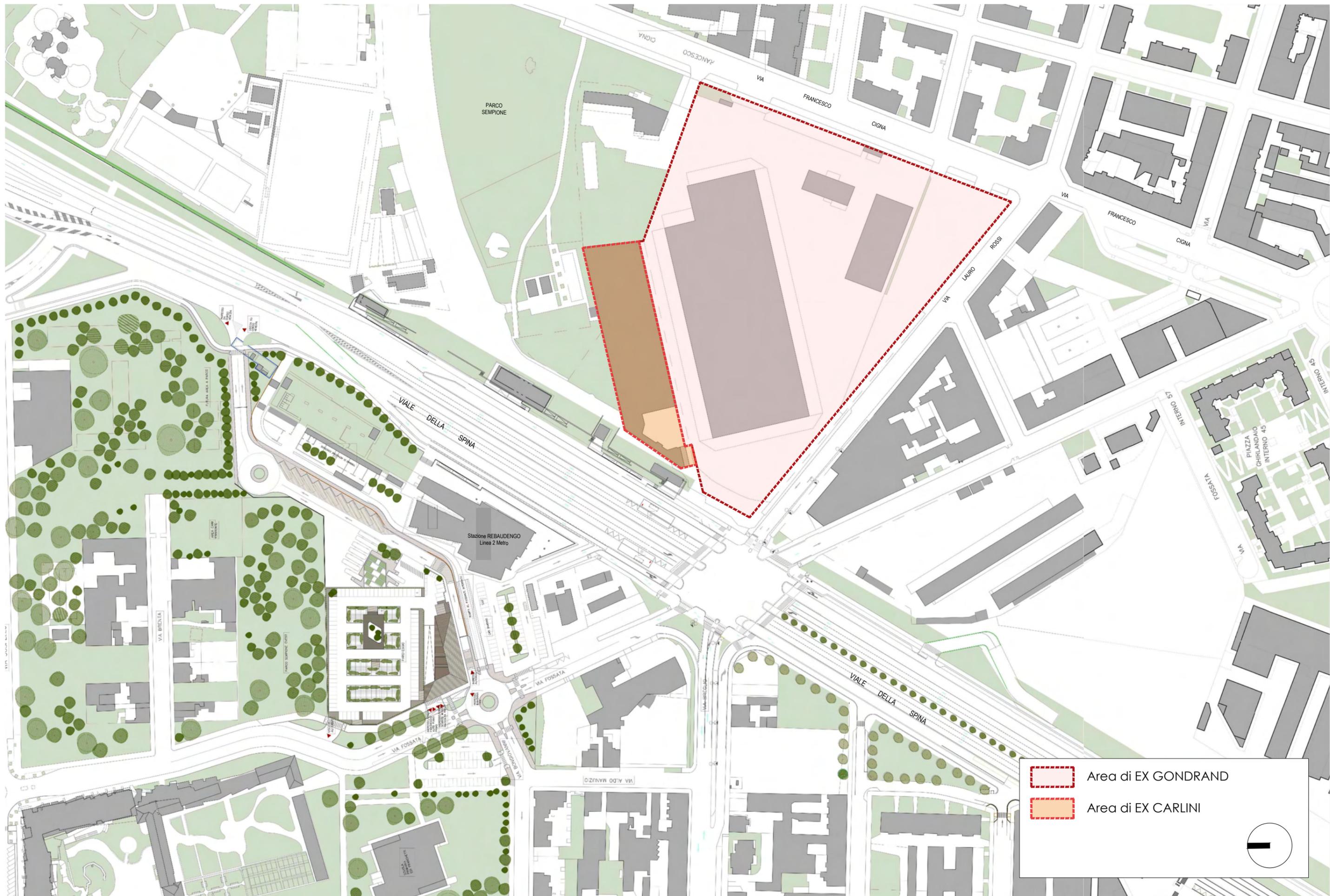


INQUADRAMENTO | ZOOM

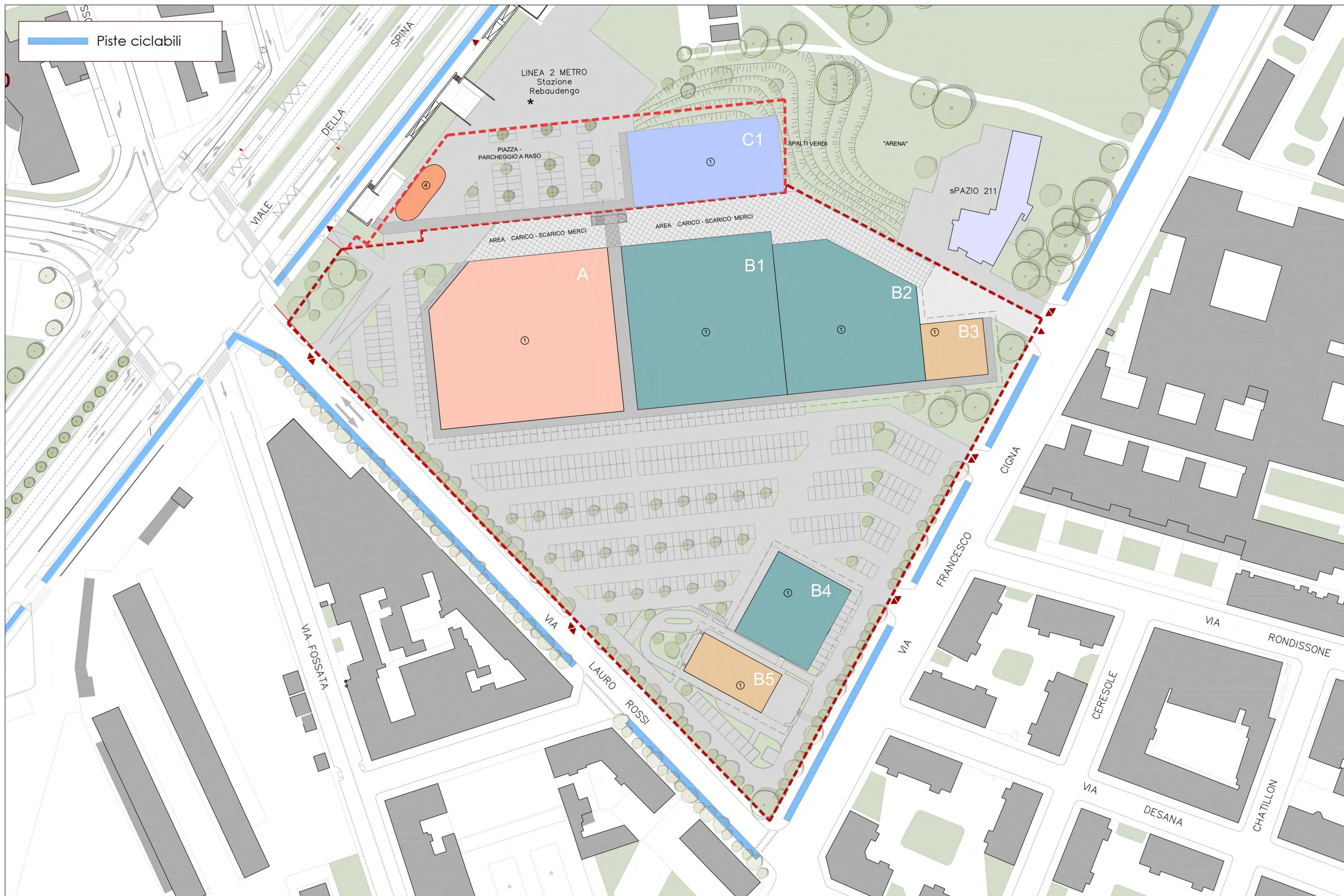


INQUADRAMENTO | FOTO BIRD EYE

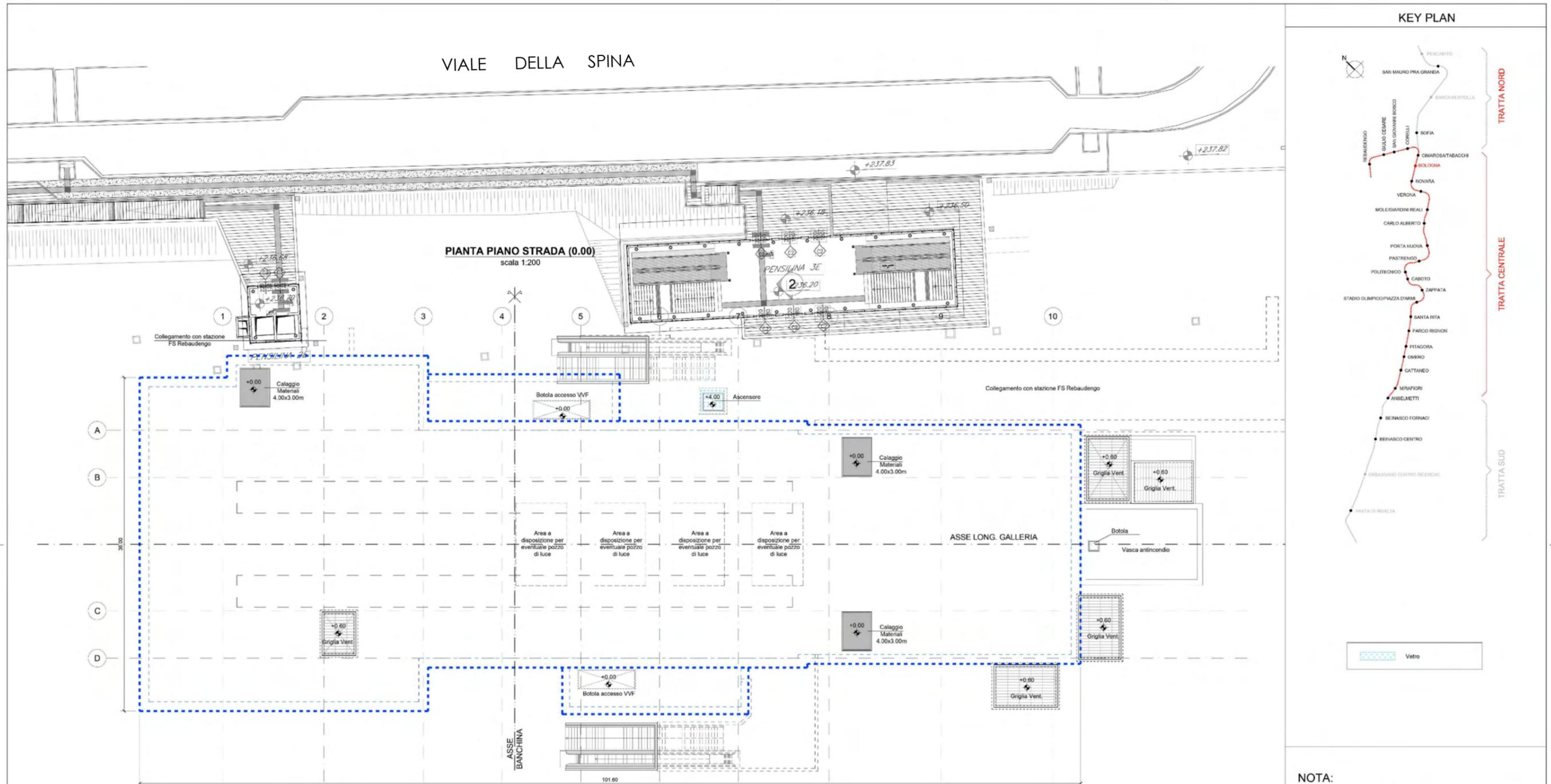




VIABILITA' CICLABILE | fuori scala



LINEA 2 METROPOLITANA | Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica - Pianta Piano Strada



- NOTA:**
1. Per il posizionamento delle emergenze superficiali di stazione, far riferimento alle tavole di inserimento urbanistico.
 2. Il posizionamento e la geometria delle emergenze superficiali (presa d'aria, calaggio materiali) dei Locali Tecnici di Sistema saranno definiti nel progetto degli Impianti di Sistema.
 3. Per l'inserimento dei pozzi di luce nelle stazioni, far riferimento agli elaborati architettonici.
 4. Le quote delle emergenze superficiali sono relative alla quota della pavimentazione finita nell'intorno delle stesse.

<p>31/10/2019 Emissione finale a seguito di verifica preventiva ai sensi del D. Lgs. 50/2016 Art.28</p> <p>31/05/2019 Emissione a seguito di verifica preventiva ai sensi del D. Lgs. 50/2016 Art.28 su elaborato MTO2PPLOFUNSRBT001-00_A</p>		<p>P. Luciani V. Contorfi</p> <p>P. Luciani V. Contorfi</p>		<p>Ing. R. Barasso</p> <p>Ing. G. Marengo</p>		<p>METROPOLITANA AUTOMATICA DI TORINO LINEA 2</p> <p>PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA</p> <p>TRATTA CENTRALE - FUNZIONALE</p> <p>STAZIONE A DUE LIVELLI INTERRATI - REBAUDENGO</p> <p>PIANTA PIANO STRADA</p>	
Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato	<p>Commissa Fase Loto Disciplina WBS Tipo Numero Foglio Rev.</p> <p>MTO2 PF TC FUN SRB T 001 00 B</p>

LINEA 2 METROPOLITANA | Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica - Pianta Piano Atrio (-6.45 m)



Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	AutORIZZATO
B	31/10/2019	Emissione finale a seguito di verifica preventiva ai sensi del D. Lgs. 50/2016 Art 28	P. Luciani	V. Conforti	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
A	31/05/2019	Emissione a seguito di verifica preventiva ai sensi del D.Lgs.50/2016 Art.28 su elaborato MTO2PPLCPLUNIBOT002-00_A	P. Luciani	V. Conforti	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

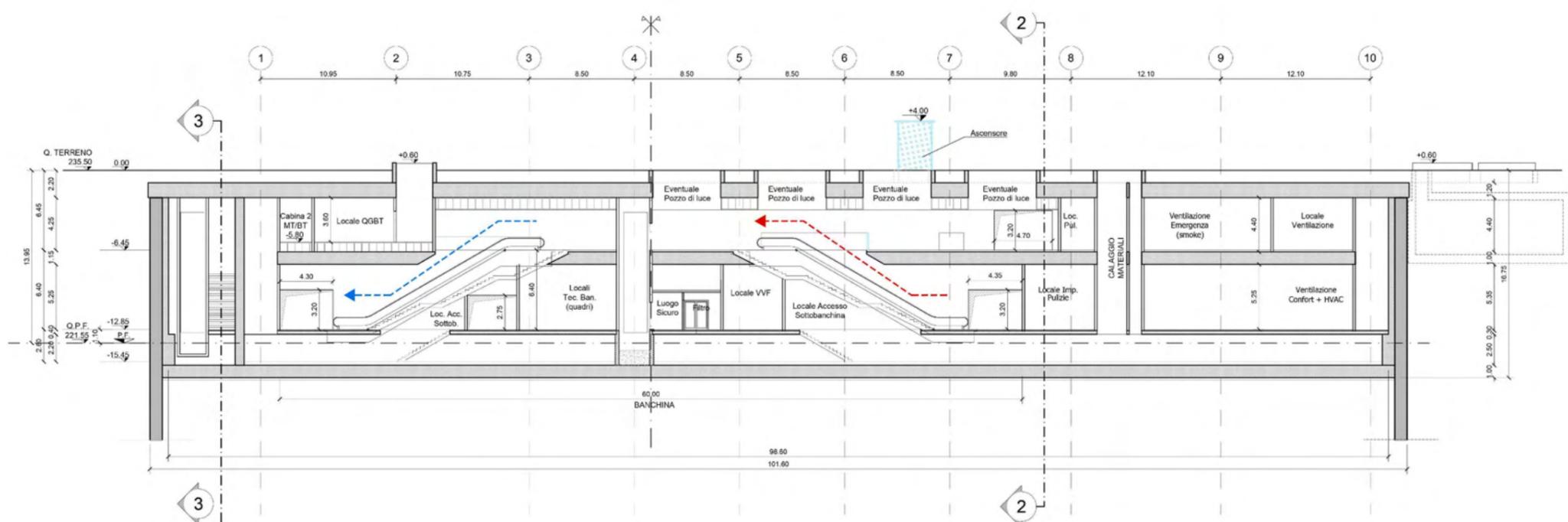
CITTA' DI TORINO
 DIRETTORE: Ing. R. Borsari
 DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. G. Marengo
 Raggruppamento temporaneo di progettisti
 MANDATARIO: **SVSTRA**
 MANDATARI: **SOTECNI**, **INGENIERIA**, **INGENIERIA**

Prop. 19
 Cert. 7.01.01
 Scala: 1:200
 Data: 31/10/2019

METROPOLITANA AUTOMATICA DI TORINO LINEA 2 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA TRATTA CENTRALE - FUNZIONALE STAZIONE A DUE LIVELLI INTERRATI - REBAUDENGO PIANTA PIANO ATRIO								
Commissa	Fase	Lotto	Disciplina	WBS	Tipo	Numero	Foglio	Rev.
MTO2	PF	TC	FUN	SRB	T	002	00	B

LINEA 2 METROPOLITANA | Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica - Sezione

nota: SISTEMAZIONE A RASO INTEGRALMENTE A DEFINIRSI



KEY PLAN



NOTA:

- Per il posizionamento delle emergenze superficiali di stazione, far riferimento alle tavole di inserimento urbanistico.
- Il posizionamento e la geometria delle emergenze superficiali (presa d'aria, calaggio materiali) dei Locali Tecnici di Sistema saranno definiti nel progetto degli Impianti di Sistema.
- Per l'inserimento dei pozzi di luce nelle stazioni, far riferimento agli elaborati architettonici.
- Le quote delle emergenze superficiali sono relative alla quota della pavimentazione finita nell'intorno delle stesse.

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	AutORIZZATO
B	31/10/2019	Emissione finale a seguito di verifica preventiva ai sensi del D. Lgs. 50/2016 Art. 28	P. Luciani	V. Conforti		
A	31/05/2019	Emissione a seguito di verifica preventiva ai sensi del D. Lgs. 50/2016 Art. 28 su elaborato MTO2PPLCPUNISRB7001-00_A	P. Luciani	V. Conforti		

CITTA' DI TORINO
 DIRETTORE: Ing. R. Borsario
 DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. G. Marengo
 Raggruppamento temporaneo di progettisti
SYSTRA
 Mandatari: SOTECN,

METROPOLITANA AUTOMATICA DI TORINO LINEA 2
 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
 TRATTA CENTRALE - FUNZIONALE
 STAZIONE A DUE LIVELLI INTERRATI - REBAUDENGO
 SEZIONE LONGITUDINALE

Commissa	Fase	Lotto	Disciplina	WBS	Tipo	Numero	Foglio	Rev.
MTO2	PF	TC	FUN	SRB	T	005	00	B

DEMOLIZIONI | scala 1:1000

Demolizioni

AREA EX GONDRAND

SLP ESISTENTE A DEMOLIRSI

CAPANNONE A = 12.804,82 mq

CAPANNONE B = 1.307,44 mq

CAPANNONE C = 145,51 mq

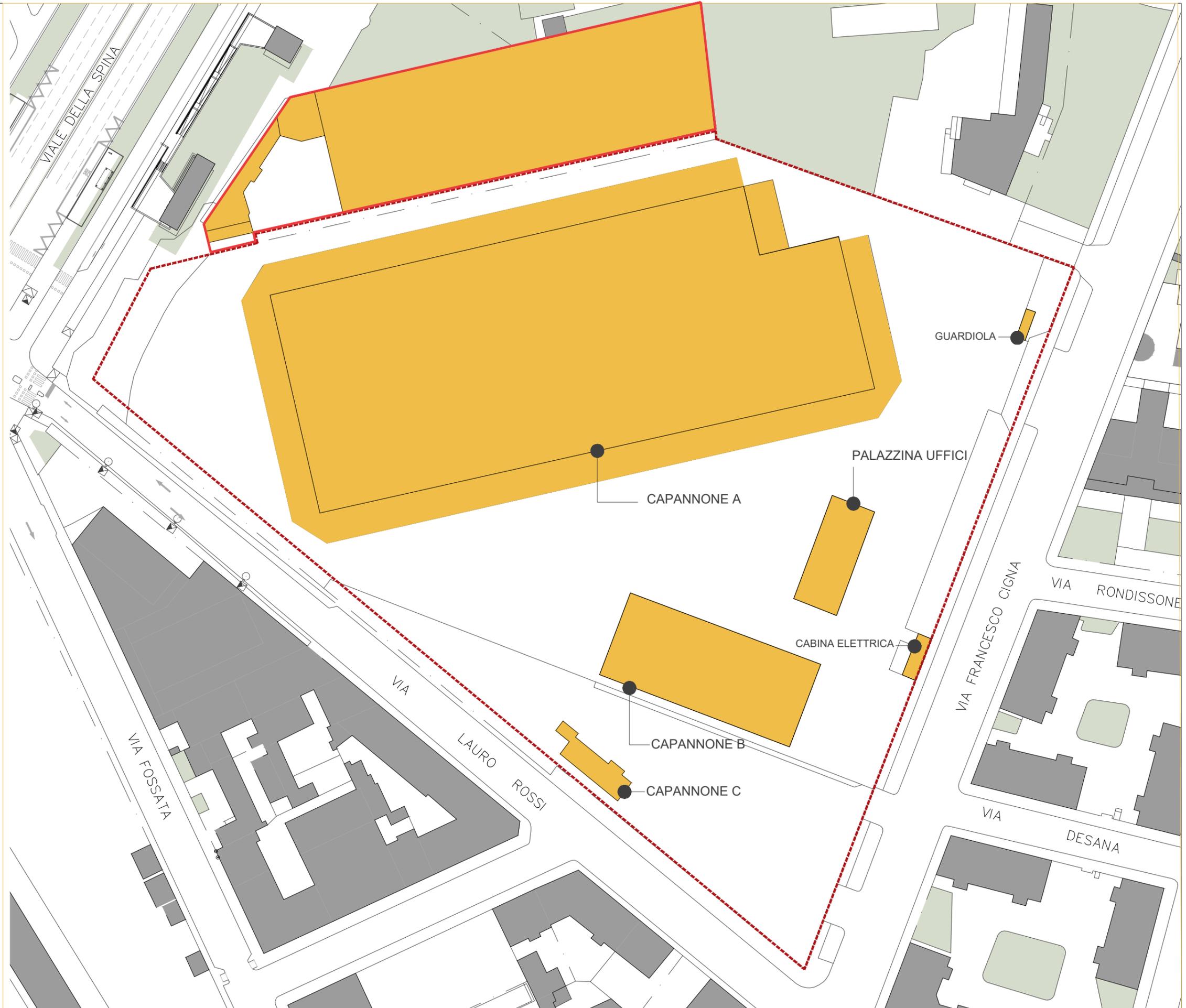
PALAZZINA PER UFFICI = 2.955,41 mq

TOT. SLP ESISTENTE = 17.213,18 mq

AREA EX CARLINI

SLP ESISTENTE A DEMOLIRSI

CAPANNONE + RESIDENZA = 4.070 mq



LOTTI DI INTERVENTO

fuori scala

-  AREA EX GONDRAND
-  LOTTO 1 DI INTERVENTO
Permesso di Costruire in Deroga
-  LOTTO 2 DI INTERVENTO
Permesso di Costruire in Deroga
-  AREA EX CARLINI
Oggetto di autonoma Istanza di
Permesso di Costruire in Deroga







- Copertura verde
- Decivio di collegamento tra il Parco e la Copertura verde
- Impianto Fotovoltaico in Copertura
- Pensilina in Vetro e Acciaio
- "Topia"/Pergolato su Parcheggio a raso
- Area pavimentata
- Area privata Assoggettata ad Uso pubblico
- * Sistemazione a raso della Piazza della Stazione Metro "Rebaudengo" in corso di definizione

