



CITTA' DI TORINO

TORINO
PRG

REVISIONE PRG

Divisione Urbanistica e Territorio
Area Urbanistica
PROGETTO SPECIALE PRG

**PROPOSTA TECNICA
DEL PROGETTO PRELIMINARE
ARTT. 14 E 15 LUR
DC n. 01476/009 del 20 luglio 2020**

**PRIMA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
09.09.2020 – 17 e 18 .12 .2020**

**II COMMISSIONE CONSILIARE
DEL 28 GENNAIO 2021
-14° seduta di revisione PRG -**

**PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE (PTPP)
DELLA REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DELLA CITTA' DI TORINO**
artt. 14, 15 e 17 della LUR 56/1977 e s.m.i.

**PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE (PTPP)
DCC del 20.07.2020**

pubblicazione 30 gg - dal 27.07.2020 al 25.08.2020
(Preventiva pubblicazione della DGC di proposta del 02.07.2020)

PRIMA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE
avvio 09.09.2020 – conclusione 17 e 18.12.2020

PROGETTO PRELIMINARE - ADOZIONE DCC

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO - ADOZIONE DGC

SECONDA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - APPROVAZIONE DCC

**PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE (PTPP)
DELLA REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DELLA CITTA' DI TORINO**

artt. 14, 15 e 17 della LUR 56/1977 e s.m.i.

Comprensiva del documento preliminare per la fase di specificazione della VAS
Deliberazione Consiglio Comunale N. 4 del 20 luglio 2020 n. mecc. 2020 01476/009

PRESENTAZIONE ALLE 8 CIRCOSCRIZIONI

artt. 43 e 44 Regolamento Decentramento n.374

Circoscrizioni 6 e 7 il 22.09.2020 – 4 e 5 il 01.10.2020 – 1 e 8 il 06.10.2020-08 – 2 e 3 il 08-10.2020

12 INCONTRI PUBBLICI A CURA DELL'ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

art.15 bis LUR 3 - 4 - 7- 8 (2 incontri) - 10 - 11 - 14 - 15 - 16 -17 - 18 settembre 2020

PUBBLICAZIONE DEGLI ELABORATI DELLA PTPP

art. 15 comma 4 LUR dal 27.07.2020 al 25.08.2020

SCADENZA PER LE OSSERVAZIONI

dal 10 .08.2020 al 24.09.2020 – prorogato al 15.10.2020

OSSERVAZIONI PERVENUTE AL 1.12.2020

n. 125 di cui entro i termini n.121

**PRIMA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE PER L'ESAME DELLA PTPP
DELLA REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 15BIS DELLA L.U.R.**

- **Prima seduta** della Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione per l'esame della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare **9 Settembre 2020**
- Soggetti invitati (oltre ai rappresentanti degli Assessorati e delle Divisioni della Città di Torino)
 - Amministrazioni con diritto di voto (Regione Piemonte – Città Metropolitana – Ministero MiBACT)
 - 21 Amministrazioni ed Enti pubblici erogatori di servizi pubblici competenti in merito alla realizzazione di infrastrutture e alla tutela dei vincoli relativi alle proprie
 - 15 Comuni contermini
 - 12 altre Amministrazioni pubbliche e altri soggetti la cui partecipazione è stata ritenuta necessaria ai fini della copianificazione e della valutazione ambientale
 - Autorità Competente in materia di VAS della Città di Torino

**PRIMA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE PER L'ESAME DELLA PTPP
DELLA REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 15BIS DELLA L.U.R.**

Svolgimento della prima seduta del 09.09.2020

- Illustrazione dei contenuti della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Revisione del Piano Regolatore Generale vigente e della Documentazione di VAS
- **Le Amministrazioni con diritto di voto hanno dichiarato la coerenza degli obiettivi e degli oggetti generali della PTPP** del Piano con le definizioni dell'art. 17 della LUR stabilendo la correttezza della procedura individuata
- Sono state depositate due osservazioni da parte di:
 - Ministero dello Sviluppo Economico, Direzione Generale per le Attività Territoriali
 - ATIVA (Autostrada Torino – Ivrea- valle d'Aosta S.p.A.)
- Interventi degli altri partecipanti: Rappresentante del Comune di Mappano
- Stabilito un primo incontro, al fine di definire un calendario di sedute intermedie di approfondimento sulle varie tematiche (Tavoli Tecnici)

**PRIMA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE PER L'ESAME DELLA PTPP
DELLA REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 15BIS DELLA L.U.R.**

Svolgimento Tavoli Tecnici

18.09.2020 - Prima seduta intermedia organizzativa nella quale sono state individuate Aree Tematiche e soggetti da invitare ed è stato stabilito che la consultazione dei portatori di interesse diffuso e delle associazioni di categoria di cui all'art. 15 bis comma 3 della LUR, avrebbe potuto avvenire in sede di Conferenza conclusiva plenaria

- TUTELA AMBIENTALE, VAS, ACUSTICA (consumo di suolo, bonifiche, invarianza idraulica, certificazioni ambientali, ecc.) - 9.10.2020
- VERIFICHE GEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE (Invarianza idraulica) - 5.10.2020
- IMPIANTO NORMATIVO (Tessuto consolidato, Zona Centrale Storica e Zone di Trasformazione, Attività economiche, Norme di settore) - 30.09.2020
- AREE VERDI, SERVIZI, MOBILITA' E INFRASTRUTTURE (parchi, zone agricole, linee metropolitane, viabilità, etc.) - 14.10.2020
- TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO NATURALE E URBANO (PPR, Zona Centrale Storica e Immobili di valore storico culturale) - 1.10.2020
- URBANISTICA SENZA CARTA - 15.10.2020

PRIMA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE PER L'ESAME DELLA PTPP DELLA REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 15BIS DELLA L.U.R.

Nell' incontro tecnico n.1 "Tutela ambientale, vas, acustica" del 09.10.2020 l'Autorità competente in materia di VAS ha proposto un calendario di sedute tecnico-istruttorie per definire il contributo tecnico della fase di specificazione

Le sedute di lavoro dell'Organo Tecnico Comunale si sono svolte con la partecipazione dell'autorità procedente, rispettivamente:

- ACQUE SOTTERRANEE E BONIFICHE – 20.10.2020
- INVARIANZA IDROLOGICA E IDRAULICA – 29.10.2020
- CONSUMO DI SUOLO – 3.11.2020
- PROTOCOLLI SOSTENIBILITÀ, CAM E SISTEMI DI MONITORAGGIO, CERTIFICAZIONI AMBIENTALI – 11.11.2020
- CAMPI ELETTRROMAGNETICI, INSTALLAZIONE ANTENNE, VINCOLI E RAPPORTI CON IL PPR -12.11.2020
- CLIMA E RESILIENZA – 16.11.2020
- BIODIVERSITÀ, RETE ECOLOGICA E VALUTAZIONI DI INCIDENZA, SERVIZI ECOSISTEMICI E COMPENSAZIONI – 17-11-2020
- MOBILITÀ SOSTENIBILE, EMISSIONI CLIMALTERANTI, INQUINAMENTO DELL'ARIA, ENERGIA, EMISSIONI CLIMALTERANTI, INQUINAMENTO DELL'ARIA, RUMORE IN AMBIENTE URBANO - 25.11.2020
- SALUTE PUBBLICA - 26.11.2020

PRIMA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE PER L'ESAME DELLA PTPP DELLA REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE

AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 15BIS DELLA L.U.R.

- **Seduta conclusiva** della Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione per l'esame della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare – **17 e 18 dicembre 2020**

- **Soggetti invitati** (oltre ai rappresentanti degli Assessorati e delle Divisioni della Città di Torino)
 - Amministrazioni con diritto di voto (Regione Piemonte – Città metropolitana – Ministero MIBACT)
 - 21 Amministrazioni ed Enti pubblici erogatori di servizi pubblici competenti in merito alla realizzazione di infrastrutture e alla tutela dei vincoli relativi alle proprie funzioni
 - 15 Comuni contermini
 - 23 Altre Amministrazioni pubbliche e altri soggetti la cui partecipazione è stata ritenuta necessaria ai fini della copianificazione e della valutazione ambientale
 - Autorità Competente in materia di VAS della Città di Torino

PRIMA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE PER L'ESAME DELLA PTPP DELLA REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 15BIS DELLA L.U.R.

Sono stati altresì **auditi dieci soggetti** di cui all'articolo 15 bis comma 3 della LUR che hanno richiesto di essere consultati e che hanno depositato ed illustrato osservazioni e proposte

- Pro Natura Torino Onlus
- Associazione Salviamo la Cavallerizza
- Italia Nostra Onlus Consiglio Regionale Del Piemonte
- Attac Torino
- Italia Nostra – Torino – Sezione di Torino
- Comitato per il Torinese del Forum Nazionale Salviamo il Paesaggio Difendiamo i Nostri Territori
- FS Sistemi Urbani,
- Comitato Salviamo i Prati
- Potere al Popolo – Torino
- Comitato di Zona Aurora

**PRIMA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE PER L'ESAME DELLA PTPP
DELLA REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 15BIS DELLA L.U.R.**

Svolgimento della seduta conclusiva del 17 e 18.12.2020

- Le Amministrazioni con diritto di voto hanno depositato ed illustrato i propri pareri ed **hanno espresso parere favorevole al proseguimento dell'iter di approvazione della Revisione del PRG di Torino**, rilevando che il Progetto Preliminare dovrà essere redatto tenendo conto dei contributi espressi
- Sono inoltre stati depositati i provvedimenti di:
 - Ente di Gestione delle Aree Protette dei Parchi Reali
Parere favorevole di esclusione dalla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A) per le ZSC Mandria e Stupinigi
 - Ente di Gestione delle Aree Protette del Po Torinese
Parere favorevole al Rapporto preliminare di specificazione dei contenuti del Rapporto Ambientale, gli Obiettivi della strategia nazionale per lo sviluppo sostenibile, lo Screening di V.Inc.A per i siti della Rete Natura 2000: ZPS IT1110070 "Meisino (Confluenza Po – Stura)" e ZSC IT1110002 "Collina di Superga"
- Interventi degli altri partecipanti :
 - Rappresentante dell'ASL TO1
 - Rappresentante dell'ARPA Piemonte (con deposito di contributo scritto)

PARERI ESPRESSI SULLA PTPP DALLE AMMINISTRAZIONI CON DIRITTO DI VOTO

ART.15 BIS COMMA 2 LUR

REGIONE PIEMONTE

La Regione Piemonte Settore Copianificazione Urbanistica – Area Nord Ovest ha espresso parere favorevole al proseguimento dell'iter di approvazione della revisione del PRG presentando osservazioni e contributi delle sei Direzioni Regionali competenti che vertono, in sintesi, sui seguenti argomenti

- Aree per servizi
- Aree da trasformare e schede normative
- Viabilità e infrastrutture
- Ambiti commerciali
- Perimetrazione del centro e dei nuclei abitati
- Fasce di rispetto
- Adeguamento norme idrogeologiche e sismiche

- Valutazione Ambientale Strategica
- Adeguamento al PPR
- Regolamento Edilizio Tipo
- Capacità insediativa residenziale
- Dimensionamento del piano regolatore

Azzonamento - Elaborati Cartografici - Norme tecniche di Attuazione

PARERI ESPRESSI SULLA PTPP DALLE AMMINISTRAZIONI CON DIRITTO DI VOTO

ART.15 BIS COMMA 2 LUR

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

La Città Metropolitana - Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità Direzione Territori e Trasporti, ha dichiarato di condividere l'impostazione della variante, ed ha illustrato le osservazioni e i contributi delle cinque Direzioni competenti che vertono, in sintesi, sui seguenti argomenti

- Perimetrazione aree dense e di transizione
- Perimetrazione del centro e dei nuclei abitati
- Adeguamento norme idrogeologiche e sismiche
- Aggiornamento RIR (variante strutturale n. 230 nel 2018)
- Revisione Criteri Commerciali Comunali
- Fasce di rispetto (cimiteriali)
- Verifiche Aree a Servizi (Standard artt. 21 e 22 LUR)
- Servizi per attività produttive, direzionali, turistico-ricettive e commerciali
- Fabbisogno di edilizia sociale
- Verifica coerenza "Progetti di viabilità" con il Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. 2
- Verifiche ambientali su ZT e ZTS
- Aggiornamento quadro normativo in materia ambientale

PARERI ESPRESSI SULLA PTPP DALLE AMMINISTRAZIONI CON DIRITTO DI VOTO

ART.15 BIS COMMA 2 LUR

MINISTERO BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI E PER IL TURISMO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Il MiBACT Segretariato Regionale per il Piemonte ha ritenuto condivisibile l'impostazione della variante, fatte salve le osservazioni e gli approfondimenti indicati nel parere sui seguenti argomenti

- Tutela Paesaggistica: tavole, norme e schede normative, schede dei Beni, approfondimenti sulle componenti paesaggistiche
- Tutela Architettonica: coerenza dei tipi di intervento, approfondimenti LR 16/2008, approfondimenti su norme e tavole, aggiornamento del sistema di tutele cartografico e normativo delle schede normative
- Tutela Archeologica: aggiornamento cartografico e normativo dei beni archeologici e delle zone suscettibili di ritrovamento

CONTRIBUTO dell'AUTORITA' COMUNALE COMPETENTE IN MATERIA DI VAS

ai sensi artt. 14-15 LUR

I contributi formulati sono sinteticamente raggruppati secondo le seguenti categorie:

- A. Rilevanti per la redazione del Progetto Preliminare
- B. Necessari per un'adeguata portata delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale
- C. Rilevanti per un adeguato livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale
- D. Opportuni per una più esaustiva redazione del Rapporto Ambientale
- E. Rilevanti e opportuni per lo sviluppo del Piano di Monitoraggio

PARERI ESPRESSI SULLA PTPP DALLE CIRCOSCRIZIONI

ARTT. 43 e 44 REGOLAMENTO DECENTRAMENTO n.374

La PTPP è stata illustrata alle otto Circoscrizioni in data

- Circoscrizione 6 e 7 il 22.09.2020
- Circoscrizione 4 e 5 il 01.10.2020
- Circoscrizione 1 e 8 il 06.10.2020
- Circoscrizione 2 e 3 il 08-10.2020

Le Circoscrizioni 8 e 6 hanno chiesto proroga per l'espressione del parere di competenza che è stata concordata e prorogata al 30.10.2020

Entro tale termine le seguenti Circoscrizioni hanno espresso parere:

- Circoscrizione 1 - 28.10.2020
- Circoscrizione 2 - 30.10.2020
- Circoscrizione 3 - 28.10.2020
- Circoscrizione 6 - 29.10.2020
- Circoscrizione 7 - 26.10.2020
- Circoscrizione 8 - 29.10.2020

Le Circoscrizioni 4 e 5 non hanno espresso parere

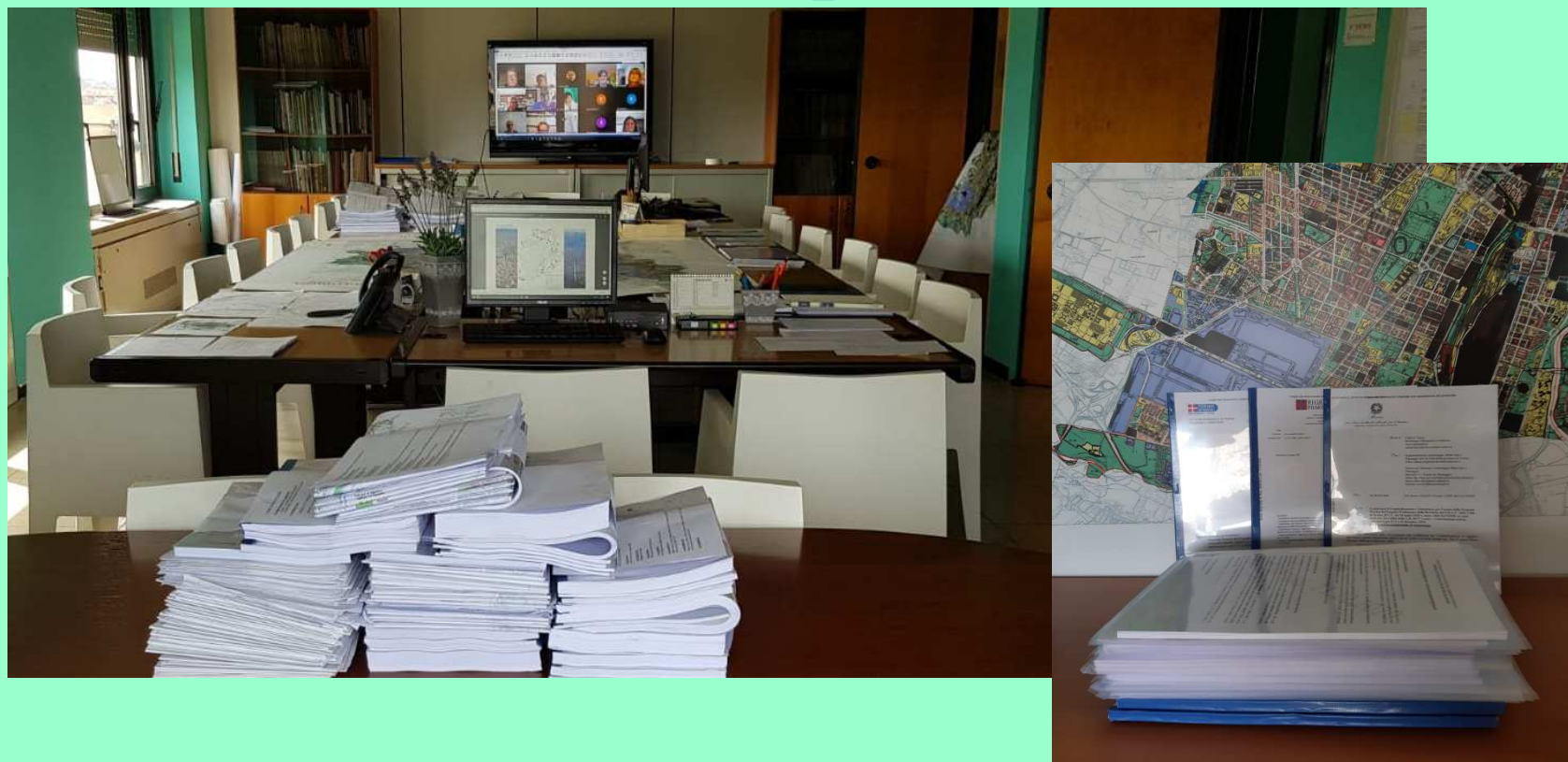
ATTIVITA' DA SVOLGERE PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA REVISIONE DEL PRG

- ATTIVITA' ENUNCIATE NELLA PTPP DEMANDATE ALLA STESURA DEL PROGETTO PRELIMINARE
- ANALISI, CATALOGAZIONE E RECEPIMENTO DEI PARERI FORMULATI DAGLI ENTI AVENTI DIRITTO DI VOTO
- ANALISI E RECEPIMENTO DEL CONTRIBUTO DELL'AUTORITA COMPETENTE IN MATERIA DI VAS
- ESAME, CATALOGAZIONE, CONTRODEDUZIONE ED EVENTUALE RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI
(contributi antecedenti all'adozione, osservazioni alla PTPP esterne, osservazioni d'ufficio, ecc.)
- ESAME, CATALOGAZIONE, ED EVENTUALE RECEPIMENTO DEI PARERI E DEI CONTRIBUTI FORMULATI DAGLI ALTRI
PARTECIPANTI ALLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
- ESAME DEI PARERI FORMULATI DALLE CIRCOSCRIZIONI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI

ATTIVITA' DA SVOLGERE PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA REVISIONE DEL PRG

ATTIVITA' ENUNCIATE NELLA PTPP DEMANDATE ALLA STESURA DEL PROGETTO PRELIMINARE

- Revisione dei Criteri Commerciali Comunali e recepimento urbanistico
- Riclassificazione delle aree normative "CO" (13 casi), secondo le destinazioni urbanistiche previste nella PTPP
- Aggiornamento analisi e classificazione degli edifici dell'archeologia industriale, edifici del novecento e architettura moderna
- Allineamento immobili vincolati con Decreto Ministeriale e immobili tutelati dal PRG
- Completamento analisi viabilità e aggiornamento azzonamento (I e II livello, ponti, sottopassi, ecc. 375)
- Completamento analisi della documentazione assetto idrogeologico PAI e Direttiva Alluvioni
- Aggiornamento Normativa Seveso – Aziende a Rischio Incidente Rilevante (RIR)
- Predisposizione nuove schede normative con adeguamento dell'azzonamento (211 ZT, 147 ZTS, 47 At)
- Riallineamento con Regolamento Edilizio
- Riallineamento con i Piani ed i Regolamenti di tutela ambientale esistenti e necessari per la conclusione dell'iter (Piano di Resilienza, Piano Strategico del Verde, Piano Forestale, Regolamento del Verde, Regolamento antenne, ecc.)
- Ricognizione e riallineamento con altri Piani e Regolamenti della Città esistenti e necessari per la conclusione dell'iter (Piano di Protezione civile, Arredo urbano, Piano Regolatore Cimiteriale, ecc.)
- Progetto di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale – PPR
- Revisione delle NTA secondo i principi previsti per la stesura degli strumenti giuridico-normativi
- Predisposizione della documentazione secondo i criteri Regionali di «Urbanistica Senza Carta»



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Responsabile e Progettista Rosa GILARDI

Gruppo di Coordinamento Progetto Speciale PRG

Donato GUGLIOTTA Wassel LABED Giacomo LEONARDI Liliana MAZZA

Componenti dell'Ufficio del Piano