CITTA' DI TORINO

Divisione Urbanistica e Territorio
Area Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito
PROGETTO SPECIALE PRG

TORINO PRG

REVISIONE PRG

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE ARTT. 14 E 15 LUR

II – III – VI COMMISSIONE 11.06.2020

PRINCIPALI FASI DELLA REVISIONE PRG AI SENSI DELLA LUR 56/1977

- APPROVAZIONE PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE: ADOZIONE DCC - Comprensiva del documento preliminare per la fase di specificazione della VAS

- PUBBLICAZIONE 30 GG
  - 1 CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE
  - sulla base anche delle osservazioni e dei contributi della Conferenza, il Comune definisce il Progetto Preliminare

- APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE: ADOZIONE DCC

- APPROVAZIONE PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO : ADOZIONE DGC

- 2 CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE

- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO: APPROVAZIONE DCC

ELENCO DEGLI ELABORATI PRG AI SENSI DI LEGGE

1) la Relazione illustrativa, nella quale sono contenuti:
a) gli obiettivi e i criteri posti a base dell'elaborazione del piano e gli approfondimenti riferiti all'interpretazione strutturale del territorio, con la precisazione del relativo arco temporale di riferimento, riconoscendone i caratteri socioeconomici, fisici, paesaggistici, ecologici e culturali;
b) le analisi demografiche e socio-economich
nell'arco temporale di riferimento adottato;
c) i dati quantitativi, relativi alle previsioni di r
al reperimento delle aree, per i servizi e le att
dalla presente legge;
d) i criteri per la strutturazione generale degli
d bis) i criteri per l'applicazione degli indirizzi
motivazioni delle scelte operate nella definizione delle zone di insediamento commerciale;

Piano Regolatore Generale, in scala non inferiore a 1:10.000, comprendente l'intero territorio interessato dal piano

2**) gli Allegati tecnici, comprendenti:**
a) le indagini e le rappresentazioni cartografiche riguardanti gli aspetti geologici, idraulici e sismici; la capacità d'uso e l'uso del suolo in atto a fini agricoli forestali ed estrattivi; lo stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico-artistico e paesaggistico ; le condizioni abitative; le dotazioni di attrezzature e di servizi pubblici; la struttura insediativa degli impianti industriali, artigianali e commerciali e delle relative necessità di intervento;
b) la relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza;
c) la scheda quantitativa dei dati urbani secondo il modello fornito dalla Regione, comprensiva della quantificazione della capacità insediativa residenziale di cui all'articolo 20 ;
c bis) la relazione di compatibilità delle aree
normativa regionale in materia di inquinamer
c ter) gli elaborati previsti dalla normativa in
3) **le Tavole di piano**, comprendenti:
0a) l'illustrazione del rapporto tra le previsio
a) una planimetria sintetica del piano alla sca
essere illustrate schematicamente le situazio
b) il Piano Regolatore Generale, in scala
Comma 2 Rappresentazione delle perimetraz
4) le Norme di Attuazione, contenenti le def
ai modi di attuazione ed alla gestione del pia
indirizzi e dai criteri di cui alla normativa regi

Norme di Attuazione, contenenti le definizioni e le prescrizioni generali e particolari relative alle classi di destinazione d'uso, ai tipi di intervento, ai modi di attuazione ed alla gestione del piano, ivi comprese quelle relative agli insediamenti commerciali al dettaglio secondo quanto previsto dagli indirizzi e dai criteri di cui alla normativa regionale sulla disciplina del commercio

4 bis) gli elaborati relativi al processo di V
a) il documento per la verifica di assoggettab
La proposta tecnica del progetto preliminare di cui al comma 1 contiene altresì:
a) la documentazione inerente agli aspetti geologici, idraulici e sismici prevista dalle specifiche normative in materia, per i comuni non adeguati al PAI e per quelli già adeguati al PAI che intendono proporre modifiche al quadro del dissesto individuato nello strumento urbanistico vigente, nel caso di variante strutturale territorialmente puntuale; la suddetta documentazione deve riguardare un intorno significativo dell'area oggetto di variante;
b) la certificazione del professionista incaricato, per i comuni già adeguati al PAI che non prevedono modifiche al quadro del dissesto individuato dallo strumento urbanistico vigente; tale certificazione conferma l'adeguamento dello strumento urbanistico al PAI.

Documentazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare ai sensi di legge

Ai sensi degli artt. 14 e 15 della LR n.56/1977 e smi

Elenco Elaborati – Monitoraggio avanzamento

11.06.2020

1. **ELABORATI RELATIVI AL PROCESSO DI VAS**
2. **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
3. **DOCUMENTAZIONE DI STUDIO – TAVOLE TEMATICHE**
4. **DOCUMENTAZIONE DI STUDIO - QUADERNI TEMATICI**
5. **ALLEGATI TECNICI**
6. **TAVOLE DI PIANO**
7. **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (NTA)**

Documentazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare ai sensi di legge
Ai sensi degli artt. 14 e 15 della LR n.56/1977 e smi

1. ELABORATI VAS

ELABORATI VAS *ART.14 COMMA 4 BIS*	*Elaborati di PRG*	*NOTE* *Soggetti referenti le attività*
a) il documento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione o finalizzato alla fase di specificazione dei contenuti del rapporto ambientale; b) il rapporto ambientale, con la relativa sintesi non tecnica, che analizza gli aspetti necessari per la conduzione del processo di VAS, compresa la valutazione delle alternative; c) il piano di monitoraggio ambientale.	SCOPING: documento finalizzato alla fase di specificazione dei Contenuti del Rapporto Ambientale	**IN ELABORAZIONE**

Documentazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare ai sensi di legge
Ai sensi degli artt. 14 e 15 della LR n.56/1977 e smi

2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

	RELAZIONE ILLUSTRATIVA ***Fascicolo1 +7 allegati***	***Elaborati di PRG***	***NOTE*** ***Soggetti referenti***
A	N) gli obiettivi e i criteri posti a base dell'elaborazione del piano e gli approfondimenti riferiti all'interpretazione strutturale del territorio	RELAZIONE GENERALE	**IN ELABORAZIONE**
B	b) le analisi demografiche e socio-economiche retrospettive, riferite ad un periodo di almeno 20 anni, con indicazione delle ipotesi di sviluppo assunte nell'arco temporale di riferimento adottato	Analisi Socio Economiche e demografiche (Politecnico)	QUADERNI 1-2-3 (stampati)
C	c) i dati quantitativi, relativi alle previsioni di recupero del patrimonio edilizio esistente e di nuovi insediamenti, anche ai fini dell'edilizia sociale, nonché al reperimento delle aree, per i servizi e le attrezzature, necessarie per soddisfare i fabbisogni pregressi e previsti in relazione agli standard fissati dalla presente legge	Analisi patrimonio edilizio esistente con elaborati cartografici (Urbanistica) Piano dei servizi e delle infrastrutture; fabbisogno di edilizia sociale (con elaborati cartografici e contributi Politecnico)	QUADERNO 1-2- 6- 7-8-10 (stampati)

D	d) i criteri per la strutturazione generale degli insediamenti esistenti e previsti;		QUADERNO 1 (Su base elementi POLITO URB. Incontro del 13.06.2019 – QUADERNO N° 1) (stampati)
E	d bis) i criteri per l'applicazione degli indirizzi e dei criteri di cui alla normativa regionale sulla disciplina del commercio, ove sono contenute le motivazioni delle scelte operate nella definizione delle zone di insediamento commerciale; (Su base elementi Divisione Commercio incontro Direttori del 17.06.2019)	Aggiornamento Criteri Commerciali Comunali (Commercio)	QUADERNO 9 (stampati)

Documentazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare ai sensi di legge
Ai sensi degli artt. 14 e 15 della LR n.56/1977 e smi

1. DOCUMENTAZIONE DI STUDIO
TAVOLE TEMATICHE

	Elaborati di Studio	*Elaborati di PRG*	*NOTE Soggetti referenti*
1	CARTOGRAFIA DI ANALISI –STUDIO	**TAVOLA TEMATICA R01** PROPRIETA' CITTA' DI TORINO	**STAMPATA**
		TAVOLA TEMATICA R02 AREE COLTIVATE	**STAMPATA**
3		**TAVOLA TEMATICA R03** PERIMETRAZIONE BOSCHI	**STAMPATA**
4		**TAVOLA TEMATICA R04** STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG : ZUT (Zone Urbane di Trasformazione) e ATS (Aree da Trasformare per Servizi)	**IN ELABORAZIONE**
		TAVOLA TEMATICA R05 Tavola Aree dense, libere e di transizione (art. 16 PTC2);	**IN ELABORAZIONE**

	CARTOGRAFIA DI ANALISI –STUDIO TAVOLE TEMATICHE	**TAVOLA TEMATICA TR01** ZONA URBANA CENTRALE STORICA AREE DA TRASFORMARE. RELAZIONI CON LO SPAZIO PUBBLICO	**STAMPATA**
		TAVOLA TEMATICA TR02 PIANO DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE 1:20.000	**IN FASE DI STAMPA**
		TAVOLA TEMATICA TR03 INFRASTRUTTURE E POLI ATTRATTIVI DELLA CONURBAZIONE TORINESE 1-. 40.000	**IN FASE DI STAMPA**
		TAVOLA TEMATICA TR04 STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE E PERMESSI DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI L.106 1:20.000 – in A3 in fase di PTPP	**IN ELABORAZIONE**

2. DOCUMENTAZIONE DI STUDIO
QUADERNI TEMATICI

	Elaborati di Studio	*Elaborati di PRG*	*NOTE Soggetti referenti*
1	DOCUMENTAZIONE DI STUDIO QUADERNI TEMATICI	**QUADERNO 1** PoliTO Gruppo di lavoro Urbanistica 1/1 DIST Giaimo- Barbieri 1/2 DAD Robiglio FULL	**STAMPATO**
3		**QUADERNO 2** PoliTO Gruppo di lavoro Edifici Storici–	**STAMPATO**
		QUADERNO 3 PoliTO Gruppo di lavoro Ambiente – (DIST)	**STAMPATO**
4		**QUADERNO 4** CSI Gruppo di lavoro “Consumo di suolo”	**STAMPATO**

5		**QUADERNO 5** CSI Gruppo di lavoro “Indagine su Aree produttive”	**STAMPATO**
6		**QUADERNO 6** Progetti Europei 6/1 CESBAMED 6/2 MOLOC	**STAMPATO**
7	DOCUMENTAZIONE DI STUDIO QUADERNI TEMATICI	**QUADERNO 7** Assessorato e Divisione Ambiente **7/a** “Torino Green print” - Piano Strategico dell’Infrastruttura Verde per la Torino Sostenibile e Resiliente **7/b** Indice Piano Strategico dell’Infrastruttura Verde, finalità del Piano: strumento per indirizzare gli investimenti e le politiche di gestione dell’infrastruttura verde pubblica **7/c** Indice Tematico e indice tavole del Piano Strategico dell’Infrastruttura Verde.	**STAMPATO**
8		**QUADERNO 8** Assessorato e Divisione Mobilità **8/a** “PUMS” Appunti di lavoro per aggiornamento **8/b** Metropolitana report avanzamento lavori linea 1”	**STAMPATO**

9		**QUADERNO 9** Assessorato Piani Esecutivi Convenzionati- Edilizia Privata - Banca dati e nuova cartografia - Pianificazione strategica - Coordinamento interassessorile politiche territoriali e dei progetti di trasformazione e riqualificazione urbana - Progetto dello spazio pubblico - Coordinamento e programmazione Lavori Pubblici e Ispettorato Tecnico - Coordinamento grandi progetti - Varianti puntuali al Piano Regolatore Generale - Edifici Municipali e attività amministrativa relativa al patrimonio immobiliare	**IN STAMPA**

10		**QUADERNO 10** Contributi Assessorati e Divisioni della Città di Torino **10/a** Assessorato e Divisione Appalti, Gioventù, pari Opportunità e Sport - 14.01.2020 **10/b** Assessorato e Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amministrativi – 14.01.2020 **10/c** Assessorato e Divisione Patrimonio Partecipate e Facility – 28.01.2020 **10/d** Assessorato e Divisione Servizi Sociali, Socio Sanitari, Abitativi e Lavoro – 16.12.2019 e Nomadi ? **10/e** Assessorato e Divisione Servizi Tecnici Coordinamento (Relazione Edilizia Scolastica + Piano triennale OO.PP.)	**IN STAMPA**

5. ALLEGATI TECNICI

	Elaborati	*Elaborati di PRG*	*NOTE* *Soggetti referenti*
1	a) le indagini e le rappresentazioni cartografiche riguardanti: 1. gli aspetti geologici, idraulici e sismici; Tavole di studio 2. la capacità d'uso e l'uso del suolo in atto a fini agricoli forestali ed estrattivi; (Vedi Tav. 2 e 3 di studio) 3. lo stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico artistico e paesaggistico; **ALLEGATI TECNICI** **Art.14 comma 2 lettera a)** **INDAGINI E RAPPRESENTAZIONI CARTOGRAFICHE ASPETTI IDRAULICI GEOLOGICI E SISMICI**	**INDAGINI E RAPPRESENTAZIONI CARTOGRAFICHE ASPETTI IDRAULICI GEOLOGICI E SISMICI** Art.14 comma 2 lettera a) LUR a cura CITTÀ METROPOLITANA: Indice del materiale: ELABORATI da CITTA' METROPOLITANA Art.14 comma 2 lettera a) LUR ELABORATO G01a: carta delle fasce fluviali proposte Art.14 comma 2 lettera a) LUR ELABORATO G01b: carta del confronto tra il PAI e il PGRA dell'Autorità di bacino distrettuale del fiume Po Art.14 comma 2 lettera a) LUR ELABORATO G02: carta del dissesto gravitativo Art.14 comma 2 lettera a) LUR ELABORATO G03: carta dei punti di misura delle acque sotterranee Art.14 comma 2 lettera a) LUR ELABORATO G04: carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica Art.14 comma 2 lettera a) LUR ELABORATO G05: relazione geologica	**IN ELABORAZIONE**

	stampate pre Covid	G= Documentazione Geologica **TAVOLA 5** *Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:10.000, 9 fogli a colori* **TAVOLA 6** *Quote di riferimento* **TAVOLA 7** *Boschi e vincolo idrogeologico attuale* A0 – 1:20.000 **TAVOLA 8** *Fasce di rispetto e perimetrazione del centro abitato ai sensi della LUR (e ai sensi del codice della strada* **TAVOLA 9** Siti di bonifica **TAVOLA 10** Individuazione delle Attività a Rischio di Incidente Rilevante; **TAVOLA 11** Aree di potenziale insediamento delle Attività a Rischio di Incidente Rilevante;	**IN ELABORAZIONE** **IN ELABORAZIONE** **IN ELABORAZIONE** **IN ELABORAZIONE** **IN ELABORAZIONE** **STAMPATA** **STAMPATA**

		TAVOLA 12 (ex Allegato14) Immobili soggetti a vincolo ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e s.m.i.;	**DA STAMPARE**
		TAVOLA 13 Aree di interesse archeologico e paleontologico;	**DA STAMPARE**
		TAVOLA 14 Ambiti di insediamento commerciale;	**DA STAMPARE**
		TAVOLA 15 - PPR Beni Paesaggistici;	**DA STAMPARE**
		TAVOLA 16 - PPR Componenti Storico-Culturali;	**DA STAMPARE**
	Art.15 comma 2: Rappresentazione delle perimetrazioni con riferimento alle caratteristiche delle zone di insediamento commerciale, secondo quanto previsto dagli indirizzi e dai criteri di cui alla normativa regionale sulla disciplina del commercio.	**TAVOLA 17 - PPR** Componenti Morfologico-Insediative e Naturalistiche;	**DA STAMPARE**
		TAVOLA 18 - PPR Componenti Percettivo-Identitarie;	**DA STAMPARE**
		TAVOLA 19 - PPR Carta della Sensibilità visiva;	**DA STAMPARE**
	4. le condizioni abitative;		
	5. le dotazioni di attrezzature e di servizi pubblici;	**TAVOLA 20 - PPR** Rete di connessione paesaggistica e siti Unesco; cfr RELAZIONE ILLUSTRATIVA E	**DA STAMPARE**

	6. la struttura insediativa degli impianti industriali, artigianali e commerciali e delle relative necessità di intervento;	QUADERNI cfr RELAZIONE ILLUSTRATIVA QUADERNI E TAVOLA DI STUDIO cfr RELAZIONE ILLUSTRATIVA QUADERNI E TAVOLA DI STUDIO	
2	b) la relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza; ALLEGATI TECNICI	Documentazione Geologico-tecnica Art.14 comma 2 lettera b) LUR (CITTÀ METROPOLITANA) **RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA GENERALE** Relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti: - Città della salute - Linea Metropolitana 2 - Linea metropolitana 1 - Passante ferroviario	**IN STAMPA**
3	c) la scheda quantitativa dei dati urbani secondo il modello fornito dalla Regione, comprensiva della quantificazione della capacità insediativa residenziale di cui all'articolo 20	**SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI**	**IN ELABORAZIONE**
4	c bis) la relazione di compatibilità delle aree oggetto di nuova previsione o di	Linee Guida per l'aggiornamento del Piano di Zonizzazione Acustica	**IN ELABORAZIONE** **(ALLEGATO AI DOCUMENTI DI VAS)**

	trasformazione con la classificazione acustica predisposta ai sensi della normativa regionale in materia di inquinamento acustico, che in caso di VAS è analizzata e valutata nell'ambito di tale procedura;		
5	c ter) quando necessario, gli elaborati previsti dalla normativa in materia di industrie a rischio di incidente rilevante	Individuazione delle Attività a Rischio di Incidente Rilevante, Attività Seveso e delle Attività Sottosoglia Inquadramento generale - Aree di potenziale insediamento delle Attività a Rischio di Incidente Rilevante, Attività Seveso e delle Attività Sottosoglia e/o Altre Attività - Foglio Unico", scala 1:20.000 (Vedi **Tavola 11** e **Allegato D** Volume I NTA) Relazione di aggiornamento RIR ATTESTAZIONE MONITORAGGIO	**STAMPATO** **DA STAMPARE**

6.TAVOLE DI PIANO

	Tavole di piano	*Elaborati di PRG*	*NOTE* *Soggetti referenti*
	0a) l'illustrazione del rapporto tra le previsioni del piano e gli strumenti di pianificazione di cui al Titolo II;	**TAVOLA 1A** (PTR 1 – PTCP2) Rapporto tra le previsioni del piano e gli strumenti di pianificazione – (Con PTR e PTCP2)	**DA STAMPARE**
	a) una planimetria sintetica del piano alla scala 1:25.000, rappresentativa anche delle fasce marginali dei Comuni contermini, per le quali devono essere illustrate schematicamente le situazioni di fatto e le esistenti previsioni dei relativi Piani Regolatori Generali;	**TAVOLA 1B** Planimetria sintetica del PRG con le previsioni dei Comuni contermini, scala 1:35.000 Foglio unico	**DA STAMPARE**
	b) il Piano Regolatore Generale, in scala non inferiore a 1:10.000, comprendente l'intero territorio interessato dal piano	**TAVOLA 1** Azzonamento di PRG scala 1:10.000 28 fogli, a colori. Legenda (Urbanistica)	**DA STAMPARE** **(PREVIO ALLESTIMENTO IN PDF)**

7. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

	NUEA	*Elaborati di PRG*	*NOTE* *Soggetti referenti*
	Le Norme di Attuazione, contenenti le definizioni e le prescrizioni generali e particolari relative alle classi di destinazione d'uso, ai tipi di intervento, ai modi di attuazione ed alla gestione del piano, ivi comprese quelle relative agli insediamenti commerciali al dettaglio.	Elementi essenziali delle NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – NTA, composte da: **VOLUME I NTA** (Con schede, tabelle ed estratti cartografici) **APPENDICE 1 NTA** Tavole Normative **APPENDICE 2 NTA** Parametri Edilizi **APPENDICE 3 NTA** Aree e Zone con prescrizioni particolari **APPENDICE 4 NTA** Programmi di Riqualificazione Urbana (PRIU) e Programmi Integrati (PRIN) **APPENDICE 5 NTA** Interventi attuati con L. 106/2011	**DA STAMPARE** **DA STAMPARE** **DA STAMPARE** **DA STAMPARE** **DA STAMPARE** **DA STAMPARE**

		APPENDICE 6 - NTA Schede Paesaggistici	DA STAMPARE
		ALLEGATO A -NTA Edifici compresi nella ZCS e Beni culturali esterni alla ZCS: Tipi di Intervento;	DA STAMPARE
		ALLEGATO B - NTA 1.Norme sull'assetto Idrogeologico e di adeguamento al P.A.I. 2. Opere di difesa idraulica della Città – Aggiornamento	DA STAMPARE
		ALLEGATO C - NTA Norme sul Commercio al dettaglio	DA STAMPARE
		ALLEGATO D - NTA Norme in materia di RIR di adeguamento alla variante Seveso al PTCP	DA STAMPARE
		VOLUME II Schede Normative ZT, ZTS e AT Centro Storico	DA STAMPARE