

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 4 NOVEMBRE 2019

(proposta dalla G.C. 15 ottobre 2019)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente SICARI Francesco ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	NAPOLITANO Vincenzo
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	PAOLI Maura
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	PATRIARCA Lorenza
AZZARÀ Barbara	GRIPPO Maria Grazia	POLLICINO Marina
BUCCOLO Giovanna	LAVOLTA Enzo	RICCA Fabrizio
CARLEVARIS Cinzia	LO RUSSO Stefano	RUSSI Andrea
CARRETTA Domenico	LUBATTI Claudio	SCANDEREBECH Federica
CARRETTO Damiano	MAGLIANO Silvio	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	MALANCA Roberto	TEVERE Carlotta
CURATELLA Cataldo	MENSIO Federico	TRESSO Francesco
FERRERO Viviana	NAPOLI Osvaldo	VERSACI Fabio
FOGLIETTA Chiara		

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 36 presenti, nonché le Assessorie e gli Assessori:  
DI MARTINO Antonietta - FINARDI Roberto - GIUSTA Marco - IARIA Antonino -  
LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - PIRONTI Marco - ROLANDO Sergio -  
SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risultano assenti le Consigliere ed i Consiglieri: IMBESI Serena - MONTALBANO Deborah  
- MORANO Alberto - ROSSO Roberto - TISI Elide.

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale ROUX dr. Flavio.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: COMPLESSO SPORTIVO PARRI DI VIA TIZIANO 39/41. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DI UTILIZZO DI UNA PARTE (EX ROTELLIERE) E ESTERNALIZZAZIONE A TERZI DELLA GESTIONE DELLA STESSA.

Proposta dell'Assessore Finardi.

Il complesso sportivo Ferruccio Parri, importante e significativo per il territorio locale e cittadino, è composto da una piscina, una palestra a gestione diretta particolarmente apprezzata dalle squadre di basket per la sua conformazione strutturale e un campo di pattinaggio (ex Rotelliere) ormai in disuso da tempo.

L'area del territorio in cui è inserito l'impianto è da anni interessata da degrado progressivo, dovuto a microcriminalità soprattutto nelle ore serali e notturne.

Considerato l'interesse della Circoscrizione 8 e della Città alla riqualificazione della zona, è pervenuto da un'Associazione Sportiva Dilettantistica un progetto di gestione parziale dell'impianto Parri, che si propone di recuperare l'area dell'ex Rotelliere, in disuso come detto da molto tempo, per predisporre un campo da calcetto a cinque 40x20, con una propria autonomia rispetto alle attività a gestione diretta della palestra e della piscina. Il progetto è stato a suo tempo presentato, nell'ambito di AxTo - Cocity, al Settore Beni Comuni.

Tenuto conto della vocazione sportiva del complesso Parri e considerata l'importanza in quel territorio di opportunità aggregative, attualmente scarse, per il contrasto alla devianza, soprattutto per i giovani, la Circoscrizione 8 ha ritenuto valida la proposta che una parte del complesso Parri (area ex Rotelliere e spogliatoi interrati) potesse essere dedicata ad attività sportiva di calcetto e pertanto ha avviato le procedure amministrative necessarie per l'esternalizzazione.

In merito alla riqualificazione dell'area, ai sensi del Regolamento Municipale n. 295 articolo 2, in data 29 giugno 2018 si è svolta l'assemblea pubblica quale primo passaggio per l'avvio del procedimento di esternalizzazione, che ha riscontrato il gradimento dei molti cittadini presenti; successivamente, con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale dell'1 agosto 2018 (mecc. 2018 03177/091), la Circoscrizione 8 ha approvato la proposta di esternalizzazione della gestione dell'impianto Parri, limitatamente all'area dell'ex Rotelliere e relativi spogliatoi interrati, individuando il concessionario a mezzo di procedura con pubblicazione del relativo bando.

A seguito della deliberazione citata, il Servizio Gestione Sport ha richiesto in data 12 ottobre 2018 puntuali approfondimenti su alcune questioni, al fine di dare seguito all'iter del provvedimento consiliare di approvazione dell'esternalizzazione.

Ad una attenta valutazione da parte degli uffici competenti, l'area a suo tempo destinata a rotelliere, (dati catastali: Foglio 1347, mappali 226 e 229) è individuata dal P.R.G. come "servizi pubblici lettera a - attrezzature di interesse comune" e inserita nei beni assegnati alla Circoscrizione 8.

Tenuto conto della vocazione sportiva dell'area Parri, la Circoscrizione 8, con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 13 marzo 2019 (mecc. 2019 00803/091), ha ritenuto necessario variare la destinazione d'uso di parte del complesso Parri (area ex Rotelliere

e spogliatoi interrati) e finalizzarla ad attività sportiva. Con nota del 3 aprile 2019, prot. n. 3616, l'Area Patrimonio ha espresso il proprio nulla osta al riguardo.

La gara sarà esperita ai sensi dell'articolo 164 e seguenti della Parte III Titolo I Capo I del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con le modalità specificate nel Regolamento per la Disciplina dei contratti della Città n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019, esecutiva dal 4 marzo 2019, in quanto compatibili.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Per quanto non espressamente previsto nel citato Decreto e nei relativi atti attuativi, ai sensi dell'articolo 30, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241; alla stipulazione del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del Codice Civile.

Oggetto della concessione è la gestione sociale dell'impianto sportivo sopra citato, da destinare ad attività sportive coerenti con la destinazione dell'impianto stesso e con la proposta progettuale presentata.

Attualmente, l'impianto evidenziato nelle allegate n. 2 planimetrie (all. 1 - n. ) risulta essere così costituito:

- area ex Rotelliere recintata;
- spogliatoi ubicati sotto la palestra così composti: 1 ingresso scale; 1 sala con corridoio; 2 disimpegni per entrare nei bagni; 4 bagni con 12 getti docce; 1 sgabuzzino.

L'impianto è censito al catasto Foglio 1347, mappali 226, 227 e 229.

Alla gara potranno partecipare Federazioni sportive nazionali, Enti di Promozione Sportiva, Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Discipline Sportive associate, Enti non commerciali e Associazioni senza fini di lucro che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare. Nel caso di esito infruttuoso di procedure a favore di tali soggetti, potrà estendersi ad altre società di capitali o società cooperative la possibilità di partecipazione alle procedure di individuazione dei concessionari.

La concessione avrà la durata di anni 5, quale periodo minimo previsto dall'articolo 8 del Regolamento Comunale n. 295.

La durata commisurata al valore della concessione, nonché alla complessità organizzativa della stessa, potrà essere prolungata fino ad un massimo di anni 20 ed in ogni caso per un periodo non superiore al periodo di tempo necessario al recupero degli investimenti da parte del concessionario, qualora il soggetto affidatario, nel progetto tecnico, dimostri di voler investire risorse per la realizzazione di opere di ristrutturazione, ampliamento o altro in conformità con gli interventi previsti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

In questo caso la determinazione della durata dell'affidamento in gestione sarà adeguatamente ponderata e motivata proporzionalmente all'ammontare dell'investimento previsto, documentato da un conto economico e dallo stato patrimoniale, relativi alla gestione

dell'impianto e finalizzati alla promozione dell'attività sportiva e all'implementazione e miglioramento dell'impianto stesso.

Alla scadenza della concessione la stessa non si rinnoverà automaticamente e si procederà a nuova procedura ad evidenza pubblica.

La Circoscrizione 8 ha riconosciuto lo sport del calcio e del calcetto a 5 come attività prevalenti del futuro impianto.

L'Ufficio Valutazioni del Servizio Edifici Comunali, Gestione Amministrativa della Divisione Patrimonio Partecipate ed Appalti ha stimato il canone sportivo in Euro/anno 2.075,13, oltre I.V.A. a termini di legge.

Qualora il concessionario in sede di offerta proponesse una minore percentuale a proprio carico, che dovrà essere compresa tra il 100% e il 20%, il canone verrà ridefinito.

Il canone sarà oggetto annualmente di adeguamento ISTAT secondo quanto previsto dal citato Regolamento Comunale n. 295.

L'onere relativo alle utenze viene posto a carico del concessionario come segue:

- il 100% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento relativi alla parte sportiva dell'impianto;
- interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

Qualora il concessionario in sede di offerta proponesse per la parte sportiva dell'impianto una minore percentuale a proprio carico, compresa tra il 100% e il 40%, la percentuale dei costi verrà ridefinita. In questo caso, la Circoscrizione 8 provvederà al rimborso al concessionario della quota delle spese delle utenze a carico della Città, previa presentazione dei giustificativi di spesa.

Relativamente alla gestione dell'impianto, il soggetto convenzionato applicherà le tariffe nonché le agevolazioni approvate con deliberazione della Giunta Comunale della Città di Torino conformemente agli indirizzi e ai criteri di applicazione delle tariffe per l'uso degli impianti sportivi comunali stabiliti con deliberazione del Consiglio Comunale. I relativi importi saranno introitati dalla società convenzionata a parziale copertura delle spese di gestione.

Durante la concessione saranno a carico del concessionario tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria a norma di legge dell'intero complesso, dei manufatti, delle attrezzature, delle recinzioni e ogni altra manutenzione connessa con la gestione degli stessi.

La Città non rilascerà fidejussioni a garanzia di finanziamenti.

Il valore presunto della gara risulta pari a Euro 187.000,00 al netto di I.V.A.. Tale importo è stato calcolato tenendo conto di una stima di redditività dell'impianto, moltiplicata per il periodo minimo di concessione (5 anni).

Tutto ciò premesso, occorre approvare, nel rispetto delle disposizioni contenute nell'articolo 2 del Regolamento Comunale per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi n. 295, l'esternalizzazione dell'area denominata "Ex Rotelliere" e spogliatoi interrati siti in via Tiziano n. 39/41.

La Circoscrizione 8, con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale dell'1 agosto 2018 (mecc. 2018 03177/091), ha attestato che il provvedimento non comporta oneri di utenza.

Il presente provvedimento è conforme alla Circolare del 30 luglio 2013 prot. n. 9573 inerente alle disposizioni in materia di valutazione di impatto economico, come previsto nella dichiarazione allegata al provvedimento deliberativo del Consiglio Circoscrizionale della Circoscrizione 8 in data 1 agosto 2018 (mecc. 2018 03177/091).

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in parte narrativa ivi integralmente richiamate:

- 1) di approvare l'esternalizzazione della concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale Parri, limitatamente all'area "Ex Rotelliere" e relativi spogliatoi interrati siti in via Tiziano n. 39/41, con procedura di gara ai sensi dell'articolo 164 e seguenti del Codice dei Contratti Pubblici. L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'indizione della gara ed i conseguenti atti necessari;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALLO SPORT  
E AL TEMPO LIBERO  
F.to Finardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
SERVIZIO GESTIONE SPORT  
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO  
La Dirigente Delegata  
F.to Gaidano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:  
la Sindaca Appendino Chiara, Lubatti Claudio

PRESENTI 34

VOTANTI 34

FAVOREVOLI 34:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carlevaris Cinzia, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napoli Osvaldo, Napolitano Vincenzo, Paoli Maura, Patriarca Lorenza, Pollicino Marina, Ricca Fabrizio, Russi Andrea, Scanderebech Federica, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

la Sindaca Appendino Chiara, Lubatti Claudio

PRESENTI 34

VOTANTI 34

FAVOREVOLI 34:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carlevaris Cinzia, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napoli Osvaldo, Napolitano Vincenzo, Paoli Maura, Patriarca Lorenza, Pollicino Marina, Ricca Fabrizio, Russi Andrea, Scanderebech Federica, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:  
allegato 1.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Roux

IL PRESIDENTE

Sicari

---