

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 10 DICEMBRE 2018

(proposta dalla G.C. 27 novembre 2018)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio e alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MENSIO Federico
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	NAPOLI Osvaldo
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	PAOLI Maura
BUCCOLO Giovanna	GOSETTO Fabio	POLLICINO Marina
CANALIS Monica	GRIPPO Maria Grazia	RICCA Fabrizio
CARRETTA Domenico	IARIA Antonino	ROSSO Roberto
CARRETTO Damiano	IMBESI Serena	RUSSI Andrea
CHESSA Marco	LAVOLTA Enzo	SGANGA Valentina
CURATELLA Cataldo	LO RUSSO Stefano	SICARI Francesco
FASSINO Piero	LUBATTI Claudio	TEVERE Carlotta
FERRERO Viviana	MAGLIANO Silvio	TISI Elide
FOGLIETTA Chiara	MALANCA Roberto	TRESSO Francesco

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 38 presenti, nonché gli Assessori e le Assessore: GIUSTA Marco - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risultano assenti le Consigliere ed il Consigliere: AZZARÀ Barbara - MONTALBANO Deborah - MORANO Alberto.

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale ROUX dr. Flavio.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE IN VIA VEROLENGO N. 204 IN VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 15/2017. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 COMMA 23 BIS DELLE N.U.E.A. DEL P.R.G.. PROT. EDILIZIO 2017-15-16936.

Proposta del Vicesindaco Montanari.

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di opere in variante al Permesso di Costruire n. 15 del 15 maggio 2017, rilasciato a seguito di deliberazione n. 29 del Consiglio Comunale del 14 marzo 2016 (mecc. 2016 00748/020), relativo alla sopraelevazione di un edificio pluripiano bifamiliare, sito in via Verolengo n. 204. Le opere autorizzate dal citato Permesso di Costruire consistono nella realizzazione di una nuova superficie residenziale di circa metri quadrati 71,00, in ampliamento all'unità immobiliare sottostante, mediante la chiusura e copertura dell'esistente terrazzo di pertinenza della stessa unità immobiliare sottostante, di proprietà ed uso esclusivo, finalizzata alla realizzazione di tre locali adibiti a camere da letto collegati con l'unità immobiliare sottostante tramite il vano scala esistente.

La suddetta variante propone una diversa soluzione architettonica della copertura della sopraelevazione rispetto a quanto precedentemente autorizzato con il già citato Permesso di Costruire n. 15 del 15 maggio 2017, consistente nella realizzazione di una struttura del tetto di tipo tradizionale, con orditura lignea a falde inclinate e manto in laterizio, con conseguente creazione di un sottotetto ad uso sgombero, in luogo di una copertura, priva di sottotetto, rivestita in lamiera metallica.

L'edificio residenziale esistente è classificato dal P.R.G.C. come "edificio caratterizzante il tessuto storico".

L'isolato che comprende l'edificio in questione è costituito da una serie di costruzioni risalenti circa alla fine del 1800 ed elevate, mediamente, fino a tre piani fuori terra con destinazione prevalentemente residenziale nonché dall'albergo "Castello", confinante con l'immobile oggetto della proposta d'intervento.

Dalle verifiche storiche eseguite presso gli archivi della Città, il fabbricato è stato edificato già arretrato rispetto l'attuale cortina edilizia, nella seconda metà del 1800 e, con buone probabilità, costituiva unico fabbricato ed unica proprietà con l'adiacente edificio oggi destinato ad albergo.

L'edificio si inserisce all'interno di un tessuto urbano profondamente eterogeneo che ha subito, nel tempo, numerosi interventi di modifica e sostituzione, che ne hanno compromesso la presumibile uniformità iniziale. L'immobile attuale è, pertanto, il risultato di una lunga serie di trasformazioni e frazionamenti, sempre a destinazione residenziale.

Il proprietario dell'immobile, in data 8 settembre 2017, ha presentato istanza di variante al Permesso di Costruire n. 15/2017, registrata al protocollo edilizio al n. 2017-15-16936. La suddetta variante propone una diversa soluzione architettonica della copertura della sopraelevazione, consistente nella realizzazione di una struttura di tipo tradizionale con orditura lignea a falde inclinate e manto in laterizio, con conseguente creazione di un sottotetto ad uso sgombero, in luogo di una copertura, priva di sottotetto, rivestita in lamiera metallica.

L'intervento in progetto è previsto dal vigente P.R.G.C. in Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista, area normativa Misto M1 con indice di edificabilità 1 mq/mq S.L.P. ed

interessa un edificio classificato come "Caratterizzante il tessuto storico" ai sensi dell'articolo 26 delle N.U.E.A. del P.R.G.. La porzione di facciata dell'edificio interessata dal vincolo verrà mantenuta tale.

La Commissione Edilizia, esaminato il progetto nella seduta del 21 giugno 2018, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

La Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino ha espresso, altresì, parere favorevole in data 7 giugno 2018.

Poiché gli interventi di adeguamento alle esigenze funzionali dell'immobile, previsti in progetto, risultano in aggiunta rispetto a quelli indicati nella "Tabella dei tipi d'intervento" (articolo 26 ed allegato A delle N.U.E.A. del P.R.G.) e, considerato che l'edificio è classificato "Caratterizzante il tessuto storico" ai sensi del comma 23 bis del predetto articolo, la loro ammissibilità è subordinata all'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto l'articolo 26 comma 23 bis delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del P.R.G.;

Vista la deliberazione n. 29 del Consiglio Comunale del 14 marzo 2016 (mecc. 2016 00748/020);

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare l'applicazione dell'articolo 26 comma 23 bis delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del Piano Regolatore Generale alla variante al Permesso di Costruire n. 15 del 15 maggio 2017, consistente nella realizzazione della copertura della prevista sopraelevazione dell'edificio con una struttura di tipo tradizionale con orditura lignea a falde inclinate e manto in laterizio, con conseguente creazione di un sottotetto ad uso

- sgombero in luogo di una copertura, priva di sottotetto e rivestita in lamiera metallica, prevista dal citato permesso di costruire, come da progetto allegato a firma dell'architetto Nicola Clavarino, costituito da n. 1 elaborato progettuale (all. 1 - n.);
- 2) di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale sarà rilasciato Permesso di Costruire per la realizzazione dell'intervento edilizio richiesto;
 - 3) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'allegato documento (all. 2 - n.);
 - 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICESINDACO

F.to Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE

AREA EDILIZIA PRIVATA

F.to Cortese

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO

La Dirigente Delegata

F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Canalis Monica, Carretta Domenico, Fassino Piero, Foglietta Chiara, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio, Rosso Roberto, Tisi Elide

PRESENTI 25

VOTANTI 25

FAVOREVOLI 25:

Albano Daniela, Amore Monica, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Mensio Federico, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Canalis Monica, Carretta Domenico, Fassino Piero, Foglietta Chiara, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio, Rosso Roberto, Tisi Elide

PRESENTI 25

VOTANTI 25

FAVOREVOLI 25:

Albano Daniela, Amore Monica, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Mensio Federico, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2.

2018 05659/020

6

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Roux

IL PRESIDENTE

Imbesi
