



CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "RIQUALIFICAZIONE URBANA E OPPORTUNA RIDUZIONE DEI VALORI IMU PER 'AREE EDIFICABILI': UN'ACCOPPIATA DESTINATA AD ESSERE VINCENTE" PRESENTATA IN DATA 24 OTTOBRE 2018 - PRIMO FIRMATARIO MAGLIANO.

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PREMESSO CHE

- la Città determina e aggiorna i valori venali delle aree edificabili da applicare ai fini dell'imposta IMU sulla base delle determinazioni dell'Osservatorio immobiliare Città di Torino;
- i valori di area fabbricabile sono applicati anche ai fabbricati in restauro e ristrutturazione e per interventi anche in aree non edificabili o di tutela ambientale;

RILEVATO CHE

- le norme fiscali ed urbanistiche nazionali e regionali incentivano gli interventi di recupero dei fabbricati esistenti;
- è interesse pubblico rilevante favorire interventi di adeguamento strutturale (D.M. 17 gennaio 2018), energetico ed impiantistico degli edifici esistenti;
- recentemente la Giunta è intervenuta per ridurre sensibilmente gli oneri di costruzione per interventi sui fabbricati esistenti;

CONSIDERATO

che i valori venali considerati nell'applicazione dell'imposta e determinati dall'Osservatorio immobiliare sono riferiti ad aree che generano capacità edificatoria per nuove costruzioni;

INTERPELLA

La Sindaca e l'Assessore competente per sapere se si ritenga necessario intervenire per determinare una consistente riduzione dei valori ai fini IMU delle aree edificabili per i fabbricati oggetto di interventi di recupero e restauro.

F.to Silvio Magliano