



CITTÀ DI TORINO

MOZIONE N. 37

Approvata dal Consiglio Comunale in data 2 luglio 2018

OGGETTO: ACCOMPAGNAMENTO ALLA DELIBERAZIONE (MECC. 2018 02466/020) "NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO NAZIONALE E REGIONALE. APPROVAZIONE."

Il Consiglio Comunale di Torino,

PREMESSO CHE

- con deliberazione proposta dalla Giunta Comunale in data 21 giugno 2018 (mecc. 2018 02466/020) si procede all'approvazione di un nuovo Regolamento Edilizio Comunale, in sostituzione del Regolamento n. 302 vigente, in attuazione del Regolamento Edilizio Tipo Nazionale e Regionale;
- nel Regolamento Edilizio sono ricomprese anche la composizione e le competenze della Commissione Edilizia (ex articolo 2, nuovo articolo 45.3.a) che sarebbe opportuno rivedere includendo anche gli aspetti legati alla sostenibilità energetica;
- in allegato al Regolamento n. 302 è presente l'Allegato Energetico-Ambientale approvato con deliberazione (mecc. 2010 08963/038);
- come emerso durante la discussione in II Commissione Consiliare Permanente del 27 giugno 2018, in questa prima fase gli Uffici hanno proceduto solo nell'allineare il Regolamento Edilizio vigente al nuovo Regolamento Edilizio Tipo nei tempi massimi previsti di legge di 180 giorni, senza una revisione del regolamento stesso e del suo allegato energetico a cui sono state fatte solo alcune modifiche minimali;
- la Legge Regionale n. 23 del 7 ottobre 2002 prevede all'articolo 4, comma 1, l'obbligo per i comuni con più di 50mila abitanti di elaborare un piano relativo all'uso delle fonti rinnovabili di energia di cui ad oggi il Comune di Torino non risulta essersi ancora dotato;
- in parallelo all'elaborazione del piano relativo all'uso delle fonti rinnovabili di energia, lo stesso articolato citato della Legge Regionale 23/2002, è richiesta anche l'elaborazione di un piano regolatore dell'illuminazione finalizzato a ridurre l'inquinamento luminoso e ottico e a migliorare l'efficienza energetica e luminosa degli impianti, che predisposto dal Comune di Torino con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 gennaio 2012 (mecc. 2011 06584/056) e di cui potrebbe essere opportuna una revisione;

CONSIDERATO CHE

- nella Commissione citata è stata da più parti sollevata la necessità condivisa di procedere con un aggiornamento nel merito del regolamento edilizio e una rivisitazione complessiva dell'allegato energetico;
- il quadro normativo per l'ambito energetico e ambientale è fortemente mutato dal 2011 ad oggi;
- tutte le tecnologie, comprese quelle relative alla climatizzazione degli edifici o alla semplice cottura cibi, si stanno progressivamente spostando sempre più verso il comparto elettrico, abbandonando progressivamente l'utilizzo di sistemi di generazione a combustione anche nelle singole unità immobiliari;
- l'allegato energetico può rappresentare uno strumento fondamentale per favorire la rigenerazione urbana anche dal punto di vista energetico e ambientale, modificando ad esempio lo schema incentivante mediante la definizione di misure complementari da attuare come nel caso di installazione di pannelli fotovoltaici in combinazione con degli accumuli per fornire energia a delle colonnine di ricarica dei veicoli elettrici;
- la predisposizione di un piano regolatore sull'uso delle energie rinnovabili risulta quanto mai necessaria per definire delle regole che consentano una semplificazione burocratica nelle pratiche realizzative di sistemi di generazione da fonte rinnovabile e andrebbe nella direzione di trasformare la Città di Torino in una città a emissioni zero e indipendente dalle fonti fossili, così come peraltro previsto dalle Linee programmatiche 2016-2021 approvate in luglio 2016;

TENUTO CONTO CHE

- il Regolamento Edilizio meriterebbe una revisione per tener in conto del mutato quadro normativo e delle opportunità che si aprono a livello di automazione edifici, produzione in loco di energia da fonte rinnovabile, infrastrutture di ricarica veicoli elettrici, adattamento ai cambiamenti climatici, eccetera;
- l'allegato energetico necessita di una rivisitazione complessiva in ottica sia di aggiornamento al mutato quadro normativo, attualmente l'aggiornamento è fermo a inizio 2011, sia di semplificazione burocratica, ad esempio richiedendo la relazione tecnica sulla base del D.M. 26 giugno 2015 invece degli attuali modelli obsoleti, sia di incentivazione di misure integrate e complementari con lo scopo di favorire azioni che combinino la generazione da fonte rinnovabile con l'uso di energia;

IMPEGNA

La Sindaca e la Giunta a:

- 1) avviare in tempi rapidi, sin dal terzo quadrimestre 2018, la procedura di modifica e aggiornamento nel dettaglio del Nuovo Regolamento Edilizio e la rivisitazione completa dell'Allegato Energetico-Ambientale tenendo in conto anche il mutato quadro normativo a livello regionale, nazionale ed europeo;
 - 2) avviare la predisposizione del Piano relativo all'uso delle Fonti Rinnovabili di Energia e l'aggiornamento del Piano Regolatore dell'Illuminazione Comunale (PRIC);
 - 3) avviare un tavolo di lavoro per procedere con le attività di cui ai punti precedenti mediante il coinvolgimento di Ordini Professionali, FIRE, AssoEGE, AssoESCO, GSE, ENEA, Università e Politecnico di Torino e gli operatori di settore.
-