



## CITTÀ DI TORINO

### MOZIONE N. 10

Approvata dal Consiglio Comunale in data 26 febbraio 2018

OGGETTO: ACCOMPAGNAMENTO ALLA DELIBERAZIONE (MECC. 2018 00568/024) AVENTE PER OGGETTO: "INDIRIZZI PER L'ESERCIZIO 2018 IN TEMA DI TRIBUTI LOCALI, TARIFFE, RETTE, CANONI ED ALTRE MATERIE SIMILI" - SGRAVI PER LE ATTIVITÀ COMMERCIALI DI CORSO GROSSETO E AREA CANTIERE ZONA NIZZA/MILLEFONTI/BENGASI: ANCHE LA REGIONE FACCIA LA SUA PARTE.

Il Consiglio Comunale di Torino,

#### PREMESSO CHE

- il progetto di realizzazione del nuovo tracciato della ferrovia Torino-Ceres prevede, oltre all'allestimento del cantiere per la realizzazione di una tratta a doppio binario in galleria sotterranea lungo l'asse di corso Grosseto, anche la demolizione dell'attuale sopraelevata stradale di largo Grosseto e la realizzazione di un sottopasso stradale sostitutivo e di due nuove rotatorie stradali superficiali per la sistemazione del nodo stradale di largo Grosseto;
- i disagi per i residenti sono cominciati nel mese di luglio 2017, con la chiusura al traffico del cavalcavia di largo Grosseto, e nel mese di ottobre, in seguito all'apertura dell'area di cantiere, sono state modificate le banchine spartitraffico, al fine di consentire lo spostamento delle carreggiate;
- il cantiere per la realizzazione del prolungamento della Linea 1 della metropolitana di Torino (tratto Lingotto-Bengasi) è iniziato nel 2012 e non si è ancora concluso;
- nonostante la parziale riapertura di via Nizza, sulla stessa area (ex Fiat Avio) insiste il cantiere per la realizzazione della sede della Regione Piemonte, le cui problematiche emerse negli scorsi mesi non rendono prevedibile la data della conclusione dei lavori;

#### CONSIDERATO CHE

- l'area in cui è situato il cavalcavia è caratterizzata dalla presenza di molte attività commerciali: tra pubblici esercizi e negozi di vicinato si contano più di 200 attività;
- l'area oggetto dei cantieri del prolungamento della Linea Metro 1 e del grattacielo della Regione Piemonte è caratterizzata dalla presenza di attività commerciali che subiscono da molti anni la presenza dei cantieri;

- la grave crisi economica che in questi anni ha colpito anche la nostra città si è concentrata in particolar modo sugli esercizi commerciali di dettaglio e di quartiere;
- in aggiunta alla crisi, i cantieri che hanno interessato il nostro territorio negli ultimi anni hanno causato molteplici disagi alla viabilità ed all'accessibilità di alcune zone, compromettendo in particolar modo gli esercizi commerciali di vicinato;
- l'impatto del cantiere di corso Grosseto avrà conseguenze molto importanti sulla viabilità di tutti i quartieri limitrofi e sul commercio locale;
- è inoltre prevedibile che la durata definitiva del cantiere relativo a corso Grosseto superi ampiamente il periodo di tempo previsto per l'esecuzione dei lavori, protraendo i disagi ben oltre i tre anni ipotizzati;
- il ritrovamento di amianto nelle fondamenta del cavalcavia di corso Grosseto ha inoltre già costretto SCR, la società che ha vinto l'appalto, a posticipare l'inizio dei lavori, causando di conseguenza un primo ritardo rispetto al cronoprogramma dell'opera;

#### TENUTO CONTO

che, nonostante esistessero altre alternative trasportistiche al tunnel di corso Grosseto meno impattanti sul tessuto cittadino e più proficue dal punto di vista del rapporto tra costi dell'opera e benefici attesi, queste non sono mai state prese in considerazione dalle Amministrazioni precedenti e dall'attuale Amministrazione Regionale;

#### RILEVATO CHE

- ai sensi dell'articolo 14, comma 1 lettera "a", del regolamento per l'applicazione della tassa comunale rifiuti, dell'articolo 14, comma 2, del regolamento COSAP e dell'articolo 23, comma 1, del regolamento per l'applicazione del canone sulle iniziative pubblicitarie, e sulla base degli indirizzi conferiti annualmente dal Consiglio Comunale con la deliberazione in tema di tributi locali, tariffe, rette e canoni, la Giunta Comunale può deliberare alcune agevolazioni, esenzioni o riduzioni per le attività commerciali ed artigianali che, insediate in zone della città nelle quali si svolgono lavori di pubblica utilità, subiscono notevoli disagi a causa dell'allestimento del cantiere per una durata superiore a 6 mesi;
- in attuazione dei suddetti articoli, recependo le indicazioni fornite dalla Divisione Infrastrutture e Mobilità, la deliberazione (mecc. 2018 00568/024) inserisce il cantiere di corso Grosseto e l'area di via Nizza/Millefonti/Bengasi tra le aree caratterizzate dalla presenza di lavori che durano da più di sei mesi, e che saranno dunque soggette a sgravi;
- all'interno della deliberazione si specifica che, "per i citati interventi, la concessione della particolare agevolazione in argomento dovrà essere determinata a seguito della

delimitazione puntuale degli ambiti territoriali e temporali oggetto dei lavori, della valutazione dell'impatto dei lavori stessi sulla circolazione veicolare e/o pedonale, dell'effettivo disagio arrecato alle attività commerciali ed artigianali insediate. Verificate le condizioni indicate, la Giunta Comunale delibererà le percentuali di sgravio - in misura compresa fra il 30% ed il 100% di riduzione - ed il relativo periodo di applicazione delle stesse";

#### PRESO ATTO CHE

- il Consiglio Regionale del Piemonte ha approvato, in data 20 giugno 2017, l'ordine del giorno 1129, avente per oggetto "Sostegno agli esercizi commerciali che subiscono cantieri di lunga durata";
- tale atto politico, riconoscendo la necessità e l'urgenza di arginare la crisi economica che sta interessando in particolar modo gli esercizi commerciali urbani di quartiere, anche al fine di sostenere l'occupazione, e ricordando l'importanza di tutelare gli esercizi commerciali la cui normale attività è penalizzata dalla presenza di cantieri, ancor più quando gli stessi si prolungano oltre i tempi inizialmente previsti, impegna la Giunta Regionale, tra le altre cose, a predisporre nuove misure di sostegno per gli esercizi commerciali urbani di quartiere che subiscono la presenza di cantieri;

#### IMPEGNA

La Sindaca e la Giunta:

- 1) a stabilire, per le attività commerciali di corso Grosseto e di via Nizza (nel tratto interessato dal cantiere del prolungamento della Metro 1 e dal grattacielo della Regione Piemonte), la percentuale di sgravio più alta possibile, compatibilmente con gli equilibri di bilancio;
- 2) qualora non fosse possibile concedere lo sgravio totale, a modulare gli sgravi sulla base dell'effettivo disagio subito e della distanza dall'area di cantiere;
- 3) a richiedere alla Regione Piemonte di predisporre nuove misure di sostegno per gli esercizi commerciali urbani di quartiere che subiscono la presenza di cantieri regionali (compreso il cantiere del grattacielo della Regione in via Nizza), valutandole anche in termini di contributo agli sgravi fiscali sulle imposte Comunali (CIMP, COSAP e TARI);
- 4) a richiedere alla Regione Piemonte di aprire il tavolo di cantiere, relativamente a corso Grosseto, ai commercianti e a tutte le associazioni del territorio, affinché sia data la massima informazione e siano recepite tempestivamente le segnalazioni pervenute dai cittadini, al fine di risolvere i problemi, limitare i disagi e monitorare l'andamento e la durata dei lavori in oggetto;

- 5) a provvedere, in accordo con Soris, a comunicare le modalità di richiesta di sgravio contestualmente alla notifica di pagamento dei tributi comunali.
-