



CITTÀ DI TORINO

ORDINE DEL GIORNO N. 3

Approvato dal Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2017

OGGETTO: SOLLECITO A REGIONE PIEMONTE E CONSIGLIO DEI MINISTRI - RICHIESTA APPLICAZIONE SGRAVI FISCALI A CONDOMINI CHE SI SONO MESSI IN REGOLA CON D.LGS. 102/2014 E S.M.I. NEL RISPETTO DEI TEMPI DI LEGGE PREVISTI.

Il Consiglio Comunale di Torino,

PREMESSO CHE

- con la Direttiva Europea 2012/27/UE, all'articolo 9 comma 3, è stata definita la necessità di introdurre entro il termine ultimo del 31 dicembre 2016 sistemi di termoregolazione e ripartizione con lo scopo di responsabilizzare proprietari e conduttori alloggi dotati di sistemi centralizzati di climatizzazione, invernale e/o estiva, e di produzione acqua calda sanitaria;
- il Decreto Legislativo n. 102 del 4 luglio 2014, all'articolo 9 comma 5, definiva la data di scadenza ultima del 31 dicembre 2016 per l'installazione di sistemi di regolazione ripartizione dei consumi centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria;
- la Regione Piemonte, con la deliberazione Giunta Regionale n. 41-231 del 4 agosto 2014, ha aggiornato in tempi rapidi il proprio piano di azione per la climatizzazione allineando i termini di scadenza con quelli previsti al 31 dicembre 2016 dalla normativa nazionale;
- il Decreto Legislativo n. 141 del 18 luglio 2016, che ha modificato il Decreto Legislativo 102/2014, ha confermato la scadenza del 31 dicembre 2016 per le installazioni;
- la scadenza del 31 dicembre 2016 per la città di Torino, che ricade nella fascia E come definito dal D.P.R. 412 del 26 agosto 1993 e s.m.i., di fatto risultava anticipata al 15 ottobre 2016 data di legge per attivazione del riscaldamento;

TENUTO CONTO CHE

- i 28 mesi a disposizione tra deliberazione Giunta Regionale e scadenza di legge erano un tempo più che sufficiente per la deliberazione degli interventi e conseguente installazione;

- alcuni condomini e relativi amministratori, in questi 28 mesi trascorsi dalla pubblicazione della normativa nazionale e regionale, hanno provveduto in modo diligente a deliberare ed eseguire le installazioni nei tempi previsti;
- l'installazione dei sistemi di termoregolazione sugli edifici esistenti, salvo il caso sia comprovata da tecnico abilitato la non convenienza economica così come previsto dallo stesso D.Lgs. 102/2014 e s.m.i., ha importanti ripercussioni anche nella riduzione di emissioni nocive in atmosfera con conseguenti impatti positivi sulla qualità dell'aria;
- con la mozione regionale 911 del 3 novembre 2016, a meno di 2 mesi dalla scadenza di legge, il Consiglio Regionale ha richiesto una deroga nella applicazione delle sanzioni, deroga che può ingenerare una percezione non positiva dell'importanza del rispetto delle leggi;

#### CONSIDERATO CHE

- si dovrebbe puntare a incentivare la cittadinanza al rispetto di leggi e relative scadenze portando ad esempio chi ha diligentemente agito per attuare i necessari adeguamenti;
- sarebbe altresì buona prassi non attuare una proroga a pochi giorni da una scadenza di legge nota da più di 2 anni;

#### PRESO ATTO CHE

- è stata inserita la proroga di 6 mesi all'interno del Decreto Legge "Milleproroghe" (articolo 6, comma 10) per l'installazione delle valvole termostatiche per i soli condomini che hanno già deliberato l'installazione entro il 31 dicembre 2016 ma non vi hanno provveduto per mancanza di materiale o per deliberazione approvata con riscaldamento già acceso;
- la proroga introdotta di 6 mesi rappresenta una deroga alla scadenza esplicitamente prevista dall'articolo 9 comma 3 della direttiva 2012/27/UE e, pertanto, espone l'Italia alla potenziale apertura di una procedura infrazione da parte della Commissione Europea, con conseguente danno economico all'intero Paese;

#### SOLLECITA

La Giunta Regionale del Piemonte ed il Consiglio dei Ministri, per le parti di relativa competenza, a:

- 1) prevedere uno sgravio fiscale nel 2017 relativamente ad imposte nazionali o statali o in alternativa a permettere ai Comuni di concedere sgravi sui tributi locali che verranno successivamente rimborsati da Stato e Regione, per tutti i condomini che hanno provveduto

diligentemente all'installazione di sistemi di regolazione e controllo entro i termini previsti dal Decreto Legislativo 102/2014 e s.m.i.;

- 2) applicare la sanzione massima per i condomini che entro il 30 giugno 2017, come da proroga introdotta con articolo 6 comma 10 del Decreto Legge "Milleproroghe", non avranno provveduto alla installazione dei sistemi di regolazione e ripartizione (le cosiddette valvole termostatiche e ripartitori);
  - 3) non prevedere ulteriori proroghe all'applicazione della normativa vigente in materia.
-