



## CITTÀ DI TORINO

### PROPOSTA DI ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO: "CONTRARIETA' AD UNA NUOVA CEMENTIFICAZIONE AL POSTO DELLA PISTA DA BOB DI CESANA PARIOL" PRESENTATA DAI CONSIGLIERI CARRETTO ED ALTRI IN DATA 22 SETTEMBRE 2016.

Il Consiglio Comunale di Torino,

#### PREMESSO CHE

- Il Club Méditerranée ha presentato alla Fondazione XX Marzo (costituita dalla Regione Piemonte, dal Comune di Torino, dalla Provincia di Torino ora Città Metropolitana e dal CONI al termine delle XX Olimpiadi Invernali Torino 2006 e dei correlati IX Giochi Paralimpici Invernali per raccoglierne e valorizzarne l'eredità) un progetto che prevede il recupero del sito Olimpico di Cesana Pariol, sede della Pista da Bob utilizzata per le XX Olimpiadi Invernali di Torino 2006;
- la realizzazione della pista da Bob aveva destato non poche perplessità, sia per l'esposizione (unica pista in Europa esposta a Sud), che la rendeva difficilmente gestibile in un'ottica post-olimpica, sia per i costi (oltre 110 milioni di Euro). Più voci avevano invitato all'utilizzo della vicina pista di Albertville, al fine di evitare la costruzione di una nuova pista;
- la pista è stata utilizzata per l'ultima volta nel 2011 (dopo soli sette anni di vita!). Nel 2012 si è deciso di svuotare l'impianto di raffreddamento (48 tonnellate di ammoniaca). Nel 2013 venne avanzata una proposta di riconversione dell'impianto che ne permettesse l'utilizzo fino al 2022;
- stando a quanto si apprende dai mezzi di informazione, il progetto presentato prevederebbe la realizzazione di un complesso turistico-ricettivo di lusso con mille posti letto con la realizzazione di edifici realizzati in legno, ferro e vetro (stando a quanto si legge) . Il Club Med si farebbe carico dei costi per lo smantellamento della Pista da Bob e del ripristino dell'area;
- attualmente l'area è affidata a Parcolimpico S.r.l. che ha la concessione dell'area per trent'anni;
- un progetto di questa portata avrebbe un notevole impatto dal punto di vista ambientale e paesaggistico. Si andrebbe a cementificare nuovamente l'area, costruendo edifici dal grande impatto visivo. Si ritiene pertanto che sia necessaria una verifica di compatibilità con il PPR (Piano Paesaggistico Regionale) e che venga valutato l'iter della variante strutturale al

piano regolatore del Comune di Cesana in virtù delle importanti variazioni urbanistiche imposte dall'opera;

- in un'ottica più ampia si ritiene che un intervento del genere non possa essere che peggiorativo rispetto alle condizioni dell'area. Si ritiene che sia da evitare una speculazione edilizia sull'area, mentre sarebbe da mettere in atto ogni azione possibile per poter riutilizzare la Pista da Bob per fare in modo che un'opera pubblica da 110 milioni di Euro per un impianto sportivo di tale levatura non vada persa. Inoltre, si perderebbe una preziosa occasione per ospitare delle manifestazioni sportive di livello nazionale ed internazionale, con la conseguente incentivazione alla pratica sportiva che ne deriva su tutta la cittadinanza, nel territorio;

#### CONSIDERATO CHE

- l'intero territorio del Comune di Cesana Torinese è dichiarato di notevole interesse pubblico (D.M. 24 gennaio 1953, articolo 136, comma 1 lett d) del D.Lgs. 42/2004);
- la dichiarazione di notevole interesse pubblico tutela l'area in quanto: "(...) oltre a costituire un tipico esempio di quadro naturale nel quale l'opera della natura si fonde con quella dell'uomo, offre, con le sue praterie pianeggianti ai bordi delle quali si elevano suggestive montagne coperte di boschi di abeti, negli aspetti panoramici di singolare bellezza".
- le "Prescrizioni specifiche in salvaguardia", riportate nella scheda "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Cesana Torinese" contenuta all'interno del Catalogo dei beni paesaggistici del PPR (Piano Paesaggistico Regionale) adottato con D.G.R. 18 maggio 2015 n. 20-1442, recitano:
  - "Gli interventi modificativi dello stato dei luoghi nelle adiacenze dei fulcri visivi, dei beni culturali e degli elementi di rilevanza paesaggistica non devono compromettere l'aspetto visibile dei luoghi nè interferire in termini di volumi, forma, materiali e cromie con la percezione dei beni stessi.";
  - "Gli interventi riguardanti il tessuto edilizio esterno al nucleo storico devono essere compatibili con la morfologia dei luoghi e la salvaguardia delle visuali, nonché con gli elementi di valore ambientale, storico-culturale e paesaggistico presenti nell'area";
  - "Eventuali nuovi edifici devono essere localizzati in continuità con le aree edificate esistenti al fine di contenere lo sviluppo urbanistico a carattere dispersivo ricercandone un'adeguata integrazione con i caratteri distintivi del contesto paesaggistico";
  - "Gli interventi di nuova costruzione non devono interferire negativamente con i convisivi e le visuali fruibili dalla viabilità principale e da punti e percorsi panoramici pubblici o accessibili al pubblico";

### IMPEGNA

La Sindaca e la Giunta a programmare le proprie iniziative secondo i seguenti indirizzi ed a presentare una serie di documenti volti a:

- 1) ribadire nelle sedi opportune, anche coinvolgendo la Fondazione XX Marzo, la contrarietà al progetto di realizzazione del Villaggio Turistico sul sito della Pista da Bob di Cesana Pariol ad opera del Club Med così come proposto al fine di evitare una speculazione edilizia sull'area che metta a rischio le peculiarità paesaggistiche dell'area;
- 2) richiedere in ogni caso che il progetto oggetto di specifica variante semplificata al vigente PRG sia conforme con il PPR (Piano Paesaggistico Regionale) base al comma 1 dell'articolo 17 bis della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i.;
- 3) farsi promotori, per quanto di competenza, della possibilità di riutilizzo della Pista da Bob di Cesana Pariol attraverso un dialogo con le federazioni sportive e coi soggetti potenzialmente interessati a destinarlo all'utilizzo originario.

F.to: Damiano Carretto  
Monica Amore  
Cataldo Curatella  
Viviana Ferrero  
Massimo Giovara  
Fabio Gosetto  
Antonino Iaria  
Roberto Malanca  
Marco Chessa