

9/9/2019 h. 10:00

## SCHEMA PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

1

### EMENDAMENTO SOPPRESSIVO

Proposta di deliberazione n. mecc. 2019 03307/131 avente per oggetto: "ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ASTA PUBBLICA. TERZO ELENCO 2019. APPROVAZIONE."

### EMENDAMENTO SOPPRESSIVO:

A pagina 2 della narrativa, decima riga, eliminare la frase che recita:

**"La SLP generata dal fabbricato demolito rimarrà in capo all'aggiudicatario, che potrà trasferirla sull'edificio principale".**

L'ASSESSORE AL BILANCIO  
AI TRIBUTI, AL PERSONALE  
E AL PATRIMONIO

Sergio ROLANDO

6 SET. 2019

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE PATRIMONIO  
PARTECIPATE E APPALTI  
Antonino CALVANO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile:

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
Paolo LUBBIA

La Dirigente delegata  
Dr.ssa Alessandra Gajdano

2

## SCHEMA PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

9/9/2019 h. 10.10

### EMENDAMENTO INTEGRATIVO

Proposta di deliberazione n. mecc. 2019 03307/131 avente per oggetto: "ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ASTA PUBBLICA. TERZO ELENCO 2019. APPROVAZIONE".

### EMENDAMENTO INTEGRATIVO:

A pagina 6 della narrativa, dopo il terzo capoverso che termina con le parole "non si potrà procedere alla stipulazione con l'aggiudicatario del contratto di vendita/costituzione del diritto.", aggiungere la seguente frase:

"Con riguardo, ancora, al Lotto 2 (Compendio immobiliare sito in Torino, via Cigna angolo via Cervino), si procederà alla vendita anche dei due passaggi carrai che collegano la via Cervino alla viabilità interna al compendio ex INCET, contraddistinti dai civici 21/A e 29/A, con obbligo di assoggettamento ad uso pubblico perpetuo (salvo diversa durata consentita dalla Città) e con oneri di apertura e chiusura dei relativi cancelli a carico dell'aggiudicatario, in accordo con i proprietari delle porzioni dell'ex INCET e con la Civica Amministrazione".


L'ASSESSORE AL BILANCIO  
AI TRIBUTI, AL PERSONALE  
E AL PATRIMONIO

Stefano ROLANDO

6 SET. 2019

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE PATRIMONIO  
PARTECIPATE E APPALTI  
Antonino CALVANO



Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
Paolo LUBBIA

La Dirigente delegata  
Dr.ssa Alessandra Gaidano



27/9/2019 h. 09

## SCHEMA PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

3

### EMENDAMENTO INTEGRATIVO

Proposta di deliberazione n. mecc. 2019 03307/131 avente per oggetto: "ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ASTA PUBBLICA. TERZO ELENCO 2019. APPROVAZIONE."

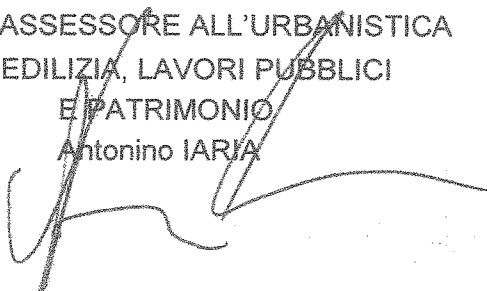
### EMENDAMENTO INTEGRATIVO:

A pagina 7 della narrativa, dopo l'ultimo capoverso che termina con le parole "e per i quali, pertanto, si renda necessario un rinvio" e prima delle parole "Tutto ciò premesso" aggiungere le seguenti frasi:

"Il presente provvedimento costituisce occasione per autorizzare un ulteriore esperimento di asta avente ad oggetto i due compendi di proprietà comunale ubicati in Torino, Piazza Massaua 18 e via Ghedini 2, con riguardo ai quali appare opportuno operare, in conformità a quanto previsto dall'articolo 6, comma 4 della Legge 24 dicembre 1908 n. 783, un ribasso del relativo prezzo a base d'asta del 10%, ferme ed invariate le ulteriori condizioni deliberate. Infatti, gli esperimenti d'asta per la costituzione del diritto di superficie/proprietà superficaria settantennale su tali beni (aste pubbliche n°92/2018 e n°6/2019) al prezzo base rispettivamente di euro 1.080.000,00 e di euro 1.470.000,00, sono risultati deserti. Diversa considerazione merita la Foresteria Lingotto, oggetto di proprietà superficaria novantanovenale. Dopo due aste disertate (n°90/2018 e n°8/2019), con deliberazione del Consiglio Comunale del 3.6.2019 mecc. n°2019 01169/131 è stato autorizzato un terzo incanto al prezzo di euro 9.200.000,00 (n°46/2019) anch'esso privo di offerte. La valutazione di un esperto indipendente acquisita agli atti, che tiene conto di tutte le condizioni stabilite dal provvedimento consiliare (durata del diritto, convenzionamento tariffario per il 51% dei posti letto e vincolo di destinazione d'uso trentennale a residenza universitaria) consente, peraltro, di approvare un ulteriore esperimento d'asta al prezzo base di euro 7.100.000,00 (da maggiorarsi del valore degli arredi, pari ad euro 200.000,00) che si intende autorizzare con la presente deliberazione.

Poiché la diminuzione della base d'asta consentita dal sopra citato disposto normativo per i compendi Massaua/Ghedini e dalla perizia acquisita per la Foresteria Lingotto rende conseguentemente necessario adeguare il Piano Dismissioni 2019-2021 approvato unitamente al DUP con deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n°2019 01169/024 del 6.5.2019, si autorizzano i competenti uffici ad effettuare nel Piano medesimo la modificazione degli importi a base d'asta, che ammonteranno rispettivamente ad euro 972.000,00, ad euro 1.323.000,00 e ad euro 7.300.000,00".

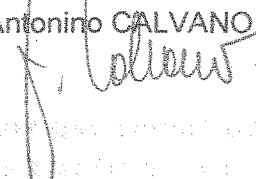
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
EDILIZIA, LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO  
Antonino IARIA



Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

**IL DIRETTORE PATRIMONIO  
PARTECIPATE E APPALTI**

**Antonino CALVANO**



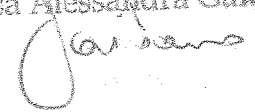
Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

**IL DIRETTORE FINANZIARIO**

**Paolo LUBBIA**

**La Dirigente delegata**

**Dr.ssa Alessandra Galgano**



4

## SCHEMA PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

27/9/2019 h. 09:37

### EMENDAMENTO SOSTITUTIVO

Proposta di deliberazione n. mecc. 2019 03307/131 avente per oggetto: "ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ASTA PUBBLICA. TERZO ELENCO 2019. APPROVAZIONE."

### EMENDAMENTO SOSTITUTIVO:

#### **Sostituire il punto 2) del dispositivo che dispone:**

"2) di dare mandato agli Uffici comunali competenti di predisporre lo schema del bando di gara per una o più aste pubbliche e gli atti amministrativi conseguenti; si allegano planimetria dell'immobile ubicato in via Cecchi angolo via Cigna (rientrante nella sezione II dell'allegato elenco immobili - allegato 1) e relativa Scheda Servizi (all. 2-3 nn. )"

#### **Con il seguente:**

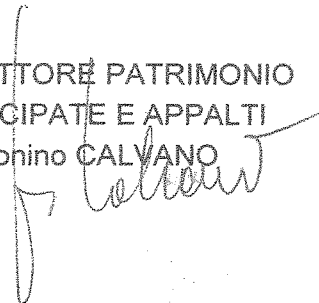
"2) di dare mandato agli Uffici comunali competenti di predisporre lo schema di bando di gara per una o più aste pubbliche e gli atti amministrativi conseguenti per gli immobili di cui al punto 1), per i compendi ubicati in Piazza Massaua 18 e via Ghedini 2 al prezzo rispettivamente di euro 972.000,00 ed euro 1.323.000,00, ribassato ex art. 6, comma 4 Legge 783/1908, nonché per la Foresteria Lingotto al prezzo a base d'asta di euro 7.300.000,00; si allegano planimetria dell'immobile ubicato in via Cecchi angolo via Cigna (rientrante nella sezione II dell'allegato elenco immobili - allegato 1) e relativa Scheda Servizi (all. 2-3 nn. ) e si autorizza la conseguente modificazione del Piano Dismissioni 2019-2020 per i tre compendi citati"

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
EDILIZIA, LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO  
Antonino IARIA



Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE PATRIMONIO  
PARTECIPATE E APPALTI  
Antonino CALVANO



Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO

La Dirigente delegata  
Dr.ssa Alessandra Gaidano

Paolo LUBBIA

La Dirigente delegata  
Dr.ssa Alessandra Gaidano



Il sottoscritto, Paolo Lubbia, in qualità di Dirigente delegato, ha l'onore di comunicarvi che, in data 15/05/2024, è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società, con deliberazione n. 10, il bilancio consolidato per l'esercizio 2023, così come modificato dalla deliberazione n. 11 del 15/05/2024, e il bilancio consolidato per l'esercizio 2024, così come modificato dalla deliberazione n. 12 del 15/05/2024.

Il bilancio consolidato per l'esercizio 2023, così come modificato, è stato approvato con deliberazione n. 10 del 15/05/2024, e il bilancio consolidato per l'esercizio 2024, così come modificato, è stato approvato con deliberazione n. 12 del 15/05/2024. Le deliberazioni di approvazione del bilancio consolidato sono state pubblicate sul sito internet della Società, ai sensi dell'articolo 2358 del Codice Civile, e sono accessibili a tutti.

Il sottoscritto, Paolo Lubbia, in qualità di Dirigente delegato, ha l'onore di comunicarvi che, in data 15/05/2024, è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società, con deliberazione n. 10, il bilancio consolidato per l'esercizio 2023, così come modificato dalla deliberazione n. 11 del 15/05/2024, e il bilancio consolidato per l'esercizio 2024, così come modificato dalla deliberazione n. 12 del 15/05/2024.

Il sottoscritto, Paolo Lubbia, in qualità di Dirigente delegato, ha l'onore di comunicarvi che, in data 15/05/2024, è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società, con deliberazione n. 10, il bilancio consolidato per l'esercizio 2023, così come modificato dalla deliberazione n. 11 del 15/05/2024, e il bilancio consolidato per l'esercizio 2024, così come modificato dalla deliberazione n. 12 del 15/05/2024.