

23/04/2019 h. 09:43

EMENDAMENTO N. 1

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE MECC. N. 2019 01091/10  
AVENTE PER OGGETTO:

"ESTERNALIZZAZIONE IN GESTIONE SOCIALE DELLA PISCINA ESTIVA COMUNALE  
DENOMINATA "PELLERINA" SITA IN CORSO APPIO CLAUDIO 110. APPROVAZIONE".

A pag. 3 della deliberazione summenzionata, dopo le parole "Città n. 569", inserire i seguenti capoversi:

" Il valore presunto della gara risulta pari a Euro 225.000,00 al netto di I.V.A. Tale importo è stato determinato sulla base del fatturato medio relativo alle stagioni estive 2015, 2016 e 2017 comunicato dal precedente concessionario, moltiplicata per il periodo minimo di concessione (5 anni).

Si dà atto che nell'impianto sportivo non sono presenti arredi di proprietà della Città.

Il periodo di concessione sarà di durata minima di anni 5 (cinque), come previsto dall'articolo 8 del Regolamento Comunale n. 295.

Qualora il concessionario in sede di offerta proponesse una minore percentuale di canone a proprio carico, che dovrà essere compresa tra il 100% e il 20% esclusivamente per la parte ad uso sportivo, il canone verrà ridefinito. Il canone per la quota ad uso commerciale sarà interamente a carico del concessionario. Il concessionario provvederà all'intestazione a proprio carico dei contratti relativi alle utenze, provvedendo inoltre al sezionamento delle utenze commerciali dalle utenze sportive.

L'onere relativo alle utenze viene posto a carico del concessionario come segue:

il 100% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento relativi alla parte sportiva dell'impianto. Qualora il concessionario, in sede di offerta, proponesse un percentuale minore a proprio carico, che dovrà essere compresa tra il 100% ed il 30%, la percentuale dei costi verrà ridefinita;

il 100% dei costi relativi alle forniture delle utenze riferite alla parte commerciale (bar-ristorante) ed a sale riunioni per le quali il concessionario dovrà installare contatori separati;

il 100% delle spese telefoniche e della tassa raccolta rifiuti.

A tal fine, la Circoscrizione considera criteri prioritari al raggiungimento di tali obiettivi:

il completamento della palazzina ed il suo riutilizzo nel più breve tempo possibile e non esclusivamente legato all'attività natatoria;

- la diversificazione delle attività, natatorie e non, in grado di offrire una proposta stabile e continuativa di attività originali, che siano attrattive per il territorio, valutando positivamente le interazioni con il parco cittadino di grande frequentazione, con l'obiettivo di trasformarlo in un luogo privilegiato di aggregazione per i cittadini del quartiere e non solo, soprattutto dei più giovani, preservando la vocazione ricreativo-sportiva dell'impianto natatorio;
- le proposte di interventi di miglioramento e rinnovo dell'impianto (che saranno valutate positivamente, oltre che definire la durata della concessione come da regolamento comunale n. 295);
- le attività natatorie che riusciranno a coinvolgere le più ampie fasce di popolazione restando l'attività principale dell'impianto."

L'Assessore allo Sport  
e Tempo Libero  
Roberto Finardi



Il Dirigente  
Area Sport e Tempo Libero  
Luca PALESE

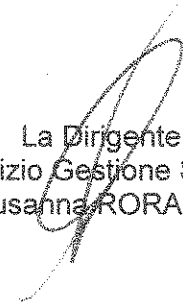


Il Direttore  
Divisione Servizi Culturali  
e Amministrativi  
Emilio AGAGLIATI



Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

La Dirigente  
Servizio Gestione Sport  
Susanna RORATO



Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

Il Direttore Finanziario  
Paolo LUBBIA

La Dirigente delegata  
Dipartimento Alessandra Gaiello

