

④ M/3/2019 in 13, 25

## SCHEMA PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

### EMENDAMENTO SOSTITUTIVO

Proposta di deliberazione n. mecc. 2019 00695/131 avente per oggetto: "ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AD ASTA PUBBLICA. PRIMO ELENCO 2019. APPROVAZIONE".

### EMENDAMENTO SOSTITUTIVO:

PAG. 1 - PAG. 6 punto D

Sostituire l'Elenco costituente allegato 1 al provvedimento con l'Elenco costituente allegato n.1 bis unito al presente emendamento.

L'ASSESSORE AL BILANCIO  
AI TRIBUTI, AL PERSONALE  
E AL PATRIMONIO  
Sergio ROLANDO

IL DIRETTORE PATRIMONIO  
PARTECIPATE E APPALTI  
Antonino CALVANO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE SERVIZIO  
CONTRATTI ATTIVI DI MERCATO  
ACQUISIZIONI E DISMISSIONI IMMOBILIARI  
Magda IGUERA

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
Paolo LUBBIA

La Dirigente delegata  
Dr.ssa Alessandra Galdano



## CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI  
AREA PATRIMONIOELENCO IMMOBILI 1° ESPERIMENTO D'ASTA 2019

## SEZIONE I

## IMMOBILI OGGETTO DI PRIMO ESPERIMENTO D'INCANTO

- Lotto 1:** Alloggio sito in Torino, via Monte di Pietà n°8, piano secondo (terzo f.t.), censito al C.F. al foglio 1245, part. 250, sub. 19, mq 152 con cantina, libero, Area Normativa R4; prezzo a base d'asta euro: 304.000,00.
- Lotto 2:** Alloggio sito in Torino, via Monte di Pietà n°8, piano secondo (terzo f.t.), censito al C.F. al foglio 1245, part. 250, sub.20, mq 184 con cantine, libero, Area Normativa R4; prezzo a base d'asta euro: 367.000,00.
- Lotto 3:** Alloggio sito in Torino, via Monte di Pietà n°8, piano terzo (quarto f.t.), censito al C.F. al foglio 1245, part. 250, sub. 21, mq 151 con cantine, occupato con titolo, Area Normativa R4; prezzo a base d'asta euro: 292.000,00.
- Lotto 4:** Alloggio sito in Torino, via Monte di Pietà n°8, piano terzo (quarto f.t.), censito al C.F. al foglio 1245, part. 250, sub. 22, mq 189, con cantine, libero, Area Normativa R4; prezzo a base d'asta euro: 343.000,00.
- Lotto 5:** Alloggio sito in Torino, via Monte di Pietà n°8, piano quarto (quinto f.t.), censito al C.F. al foglio 1245, part. 250, sub. 23 e sub. 25 parte, mq 157 (il solo sub.23), oltre a sottotetto, terrazzo e cantina, occupato con titolo, Area Normativa R4; prezzo a base d'asta euro: 286.000,00.
- Lotto 6:** Alloggio sito in Torino, via Monte di Pietà n°8, piano quarto (quinto f.t.), censito al C.F. al foglio 1245, part. 250, sub. 24 e sub. 25 parte, mq 204 (il solo sub.24), oltre a sottotetto, terrazzo e cantina, occupato con titolo, Area Normativa R4; prezzo a base d'asta euro: 409.000,00.
- Lotto 7:** Alloggio sito in Torino, Lungo Dora Napoli n°18, piano primo, censito al C.F. al foglio 1183, part. 168, sub.4, mq. 117 catastali, con cantina, libero, Area Normativa ZUSA 25, Misto M1; con relativo box pertinenziale censito al C.F. al foglio 1183, particella 168, sub.127; superficie commerciale mq. 18; prezzo a base d'asta euro: 88.000,00.

## SEZIONE II

## IMMOBILI GIA' OGGETTO DI PRECEDENTI ESPERIMENTI

**Lotto 8:** Compendio Strada Calleri costituito da fabbricato di consistenza pari a circa mq. 400 commerciali censito al C.F. al Foglio 1318 particella 53, e da area circostante di circa mq. 600, individuata al C.T. al medesimo identificativo; destinazione di PRG vigente: Zona a Verde Privato con preesistenze edilizie; libero; prezzo a base d'asta euro: 222.000,00.

**Lotto 9:** Fabbricato sito in strada del Nobile 14 (superficie commerciale di mq 205) e relativa area di pertinenza (superficie territoriale stimata di mq. 1.300 circa), censito al Catasto Fabbricati al foglio 1330, particella 145, subb. 5, 6, 7, 8, 9 e 10 ed al Catasto Terreni al foglio 1330, particella 145; Area Normativa Verde Privato con Preesistenze Edilizie parte collinare; libero; prezzo a base d'asta euro: 272.000,00.

**Lotto 10:** Terreno sito in Torino, via Volvera all'altezza del civico 7/A, censito al C.T. al Foglio 1288 particella 146, dell'estensione catastale di 800 mq., libero; destinazione di P.R.G.: Area normativa M1; prezzo a base d'asta euro: 108.000,00.

**Lotto 11:** Compendio sito in Villarbasse, Regione Moresco, composto da terreno con sovrastante fabbricato, dell'estensione di mq. 32.500 circa; il terreno è censito al C.T. del Comune di Villarbasse al Foglio 11, particelle 99, 100, 101, 103, 105, 111, 133, 134 e 215 e al Foglio 12 particella 108; il fabbricato è censito al C.F. del Comune di Villarbasse al foglio 11 part. 215 subb. 3 (superficie catastale mq. 174) , 4 (superficie catastale mq. 199) e 5 (b.c.n.c.); fabbricato libero; terreno in parte oggetto di affittanza da parte di Smat S.p.A.; eventuale prelazione agraria; destinazione di P.R.G.C.: in parte destinazione agricola E, in parte area soggetta a vincolo idrogeologico, in parte in fascia di rispetto strade panoramiche, in parte in area boscata, in parte in area soggetta a vincolo della linea elettrica ed in parte in fascia di rispetto stradale; prezzo base d'asta: €. 139.000,00.

**Lotto 12:** terreno sito in Torino, strada comunale di Mongreno, prossimità civico 54, censito al C.T. al foglio 1207, particella 279; superficie catastale mq. 120; libero; prezzo a base d'asta €. 18.000,00.

**Lotto 13:** Alloggio sito in frazione Cavoretto, piazza Freguglia n. 2, piano primo, censito al C.F. al foglio 1416, particella 201, subalterno 6; superficie catastale mq. 57; libero; prezzo a base d'asta €. 62.000,00.

**Lotto 14:** Alloggio sito in Torino, via Valeggio 23, piano primo, censito al C.F. al foglio 1301, particella 135, subalterno 4; superficie catastale mq. 72; con cantina, libero; prezzo a base d'asta €. 171.000,00.

### SEZIONE III IMMOBILE CON VINCOLO DI DESTINAZIONE A SERVIZI PUBBLICI

**Lotto 15:** compendio sito in Torino, via Pettinati 10 ang. via Zuretti, censito al C.F. al foglio 1402 particella 381 subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 , insistente su area censita al C.T. al foglio 1402 particella 381 – Servizi Pubblici lettera “v” spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo

sport –SLP massima mq. 600; diritto di superficie/proprietà superficiaria noventanovenale con vincolo di destinazione; prezzo a base d'asta euro: 112.000,00.

②

4/3/2019 h. 13,25

## SCHEMA PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

### EMENDAMENTO SOSTITUTIVO

Proposta di deliberazione n. mecc. 2019 00695/131 avente per oggetto: "ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AD ASTA PUBBLICA. PRIMO ELENCO 2019. APPROVAZIONE".

### EMENDAMENTO SOSTITUTIVO:


A pagina 2 della narrativa, secondo capoverso, dopo le parole "stipulati anni addietro dall'Ipab" sostituire le frasi successive.

dalle parole: "attualmente scaduti e regolarmente disdettati...."

sino alle parole: "la cui due-diligence non è al momento ancora ultimata".

### Con le seguenti:

*"Si ritiene di riconoscere ai conduttori, in conformità a quanto disposto dalla Città sin dalla deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2003 09047/008 del 24 novembre 2003, il diritto di prelazione per l'acquisto dell'unità immobiliare condotta in locazione, diritto da esercitarsi sul prezzo di aggiudicazione. Al riguardo si precisa che alle unità immobiliari ubicate all'ultimo piano (Lotti 5 e 6 dell'unito elenco) vengono abbinata porzione del sottotetto soprastante a ciascuna e porzione di terrazzo; ciò potrebbe indurre a ritenere che non vi sia identità tra bene locato e bene alienato, mancanza di identità che varrebbe ad escludere la sussistenza del diritto di prelazione. Tuttavia, le unità abitative locate costituiscono le parti prevalenti dei Lotti di cui si prevede la vendita, dotate, al fine della valorizzazione, di accessori funzionali che non ne fanno venire meno l'individualità ed omogeneità rispetto all'oggetto della locazione e non contribuiscono a farne un quid diverso. Il diritto di prelazione potrà essere esercitato a condizione che il conduttore non sia moroso alla data di esercizio del medesimo e che il lotto sia oggetto di aggiudicazione a terzi; nessun diritto di prelazione spetterà qualora il lotto vada deserto. La Città provvederà comunque alla disdetta".*

 L'ASSESSORE AL BILANCIO  
AI TRIBUTI, AL PERSONALE  
E AL PATRIMONIO  
Sergio ROLANDO

  
IL DIRETTORE PATRIMONIO  
PARTECIPATE E APPALTI  
Antonino CALVANO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

**LA DIRIGENTE SERVIZIO  
CONTRATTI ATTIVI DI MERCATO  
ACQUISIZIONI E DIMISSIONI IMMOBILIARI**  
Magda IGUERA



Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

**IL DIRETTORE FINANZIARIO**  
Paolo LUBBIA

La Delegata  
**Dr.ssa Alessandra Gaidano**

