



CITTA' DI TORINO

10/9/2018 h. 11.55

1

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE MECC. 2018 02536/131 AVENTE PER OGGETTO "PROPRIETÀ SUPERFICIARIA 99ENNALE SU IMMOBILI DENOMINATI "EX NEBIOLO" SITO IN CORSO NOVARA/VIA BOLOGNA ED "EX SUPERGA" SITO IN VIA VEROLENGO 28 AD ASTA PUBBLICA. IMPORTI A BASE D'ASTA EURO 1.025.000,00 ED EURO 1.310.000,00. APPROVAZIONE. REVOCA PARZIALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE 7 NOVEMBRE 2017 (MECC. 2017 04635/131)."

A pagina 4, ultima riga, dopo le parole "qualità urbana", aggiungere il seguente testo:

"In relazione all'allegato 2 "SCHEMA AREA EX SUPERGA - PRIU "SUPERGA" - SERVIZI PUBBLICI", relativamente alle attività compatibili, l'Amministrazione procederà per la valutazione delle proposte alla definizione di criteri di priorità, al fine di perseguire l'interesse pubblico secondo la valutazione dei fabbisogni sociali, territoriali e cittadini. In specie, a titolo di esempio, laddove venissero evidenziate candidature per residenze socio-sanitarie a considerare il nuovo servizio rispetto alla programmazione da realizzarsi nell'ambito della conferenza sanitaria e socio-sanitaria cittadina, relativamente al bisogno di copertura dei posti letto per la non autosufficienza e per la disabilità gravissima, convenzionati nonché rispetto alle modalità complessive dell'ospitalità in RSA. In riferimento a ciascuna tipologia di servizio compatibile, l'Amministrazione procederà a valutare come premiante rispetto all'interesse pubblico la disponibilità formalizzata nei progetti di candidatura a prevedere l'utilizzo di spazi e/o servizi fruibili dalla popolazione generale del territorio interessato, ad esempio spazi esterni e/o espositivi, luoghi di riunione, in collaborazione con le realtà associative del territorio....."

M. J. P. G.R. P.R.

Eleonora Artesio (lo Russo) Elide Tisi Foglietta

Non si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica IL DIRIGENTE DI SETTORE

NON si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile PER ANALOGO MOTIVO IL DIRETTORE FINANZIARIO IN RECAZIONE ACCIDENTALE SUL BILANCIO APPROVATO - DIRIGENTE SERVIZIO Controllo Gestione Finanziaria Dott.ssa Alessandra GAIDANO

L'importanza dell'opera e della innovazione si fonde sulla libertà e l'autonomia volontaria delle scelte realizzabili in fatto alle attività compatibili con la struttura. L'occupazione dell'eventuale sede in accordo su tale importanza è fondamentale per escludere l'impoverimento all'atto, che soddisfa l'interesse e l'importanza.





CITTA' DI TORINO

9/9/2018 h. 13,35

2

**PRESENTAZIONE EMENDAMENTO**

**EMENDAMENTO SOSTITUTIVO:**

Proposta di deliberazione n. mecc. 2018 02536/131 avente per oggetto "PROPRIETA' SUPERFICIARIA 99ENNALE SU IMMOBILI DENOMINATI "EX NEBIOLO" SITO IN CORSO NOVARA/VIA BOLOGNA ED "EX SUPERGA" SITO IN VIA VEROLENGO 28 AD ASTA PUBBLICA. IMPORTI A BASE D'ASTA EURO 1.025.000,00 ED EURO 1.310.000,00. APPROVAZIONE. REVOCA PARZIALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE 7 NOVEMBRE 2017 (MECC. 2017 04635/131.)"

A pagina 6, 17° riga,

*Sostituire* le parole iniziali del capoverso: "Come già esplicitato in precedenti provvedimenti relativi ad altri immobili, al fine di assicurare nel tempo il mantenimento della destinazione d'uso delle strutture, sarà quindi necessario apporre un vincolo di destinazione....."

*Con le seguenti:* "Come già esplicitato in precedenti provvedimenti relativi ad altri immobili, al fine di assicurare nel tempo il mantenimento della specifica tipologia di servizio previsto, sarà necessario apporre un vincolo di destinazione d'uso...."

L'Assessore al Bilancio, Tributi  
Personale, Patrimonio  
Dr. *Rolando*

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE  
DIVISIONE PATRIMONIO,  
PARTECIPATE E APPALTI  
Dr. Antonino CALVANO

LA DIRIGENTE  
SERVIZIO CONTRATTI ATTIVI  
DI MERCATO, ACQUISIZIONI E  
DISMISSIONI IMMOBILIARI  
Dr.ssa Magda IGUERA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
Dr. Paolo LUBBIA

IL DIRETTORE SERVIZIO  
Contratti e Appalti partecipati  
Dott.ssa Alessandra CALDANO

P.O. con delega  
Dr.ssa Simonetta CEI



CITTA' DI TORINO

9/9/2018 h. 13:38  
2

3

**PRESENTAZIONE EMENDAMENTO**

**EMENDAMENTO SOSTITUTIVO:**

Proposta di deliberazione n. mecc. 2018 02536/131 avente per oggetto "PROPRIETÀ SUPERFICIARIA 99ENNALE SU IMMOBILI DENOMINATI "EX NEBIOLO" SITO IN CORSO NOVARAVIA BOLOGNA ED "EX SUPERGA" SITO IN VIA VEROLENGO 28 AD ASTA PUBBLICA. IMPORTI A BASE D'ASTA EURO 1.025.000,00 ED EURO 1.310.000,00. APPROVAZIONE. REVOCA PARZIALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE 7 NOVEMBRE 2017 (MECC. 2017 04635/131.)"

A pagina 6, penultimo capoverso,

*Sostituire* le parole della prima riga del capoverso: "la destinazione"

*Con le seguenti:* "la specifica tipologia di servizio prevista ""

L'Assessore al Bilancio, Tributi  
Personale, Patrimonio  
Dr. Sergio Rolando  
*S. Rolando*

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE  
DIVISIONE PATRIMONIO,  
PARTECIPATE E APPALTI  
Dr. Antonino CALVANO  
*A. Calvano*

LA DIRIGENTE  
SERVIZIO CONTRATTI ATTIVI  
DI MERCATO, ACQUISIZIONI E  
DISMISSIONI IMMOBILIARI  
Dr.ssa Magda IGUERA  
*M. Iguera*

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
Dr. Paolo LUBBIA

P.O. con delega  
Dr.ssa Simonetta Cei  
*S. Cei*

IL DIRIGENTE SERVIZIO  
Controllo Gestione Finanziaria  
Dott.ssa Alessandra GAIDANO  
*A. Gaidano*



CITTA' DI TORINO

4/9/2018 h. 13.35  
o

4

**PRESENTAZIONE EMENDAMENTO**

**EMENDAMENTO SOSTITUTIVO:**

Proposta di deliberazione n. mecc. 2018 02536/131 avente per oggetto "PROPRIETÀ SUPERFICIARIA 99ENNALE SU IMMOBILI DENOMINATI "EX NEBIOLO" SITO IN CORSO NOVARAVIA BOLOGNA ED "EX SUPERGA" SITO IN VIA VEROLENGO 28 AD ASTA PUBBLICA. IMPORTI A BASE D'ASTA EURO 1.025.000,00 ED EURO 1.310.000,00. APPROVAZIONE. REVOCA PARZIALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE 7 NOVEMBRE 2017 (MECC. 2017 04635/131.)"

A pagina 6, penultimo capoverso, secondo periodo

*Sostituire* le parole: "è riconosciuta facoltà di modificarne la destinazione"

*Con le seguenti:* "è riconosciuta facoltà di modificare tale specifica tipologia"

L'Assessore al Bilancio, Tributi  
Personale, Patrimonio  
Dr. Sergio Orlando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE  
DIVISIONE PATRIMONIO,  
PARTECIPATE E APPALTI  
Dr. Antonino CALVANO

LA DIRIGENTE  
SERVIZIO CONTRATTI ATTIVI  
DI MERCATO, ACQUISIZIONI E  
DISMISSIONI IMMOBILIARI  
Dr.ssa Magda IGUERA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
Dr. Paolo LUBBIA

P.O. con delega  
Dr.ssa Simonetta Cei

IL DIRIGENTE SERVIZIO  
Controllo Gestione Finanziaria  
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



CITTA' DI TORINO

10/9/2018 h. 11.55

5

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE MECC. 2018 02536/131 AVENTE PER OGGETTO "PROPRIETÀ SUPERFICIARIA 99ENNALE SU IMMOBILI DENOMINATI "EX NEBIOLO" SITO IN CORSO NOVARA/VIA BOLOGNA ED "EX SUPERGA" SITO IN VIA VEROLENGO 28 AD ASTA PUBBLICA. IMPORTI A BASE D'ASTA EURO 1.025.000,00 ED EURO 1.310.000,00. APPROVAZIONE. REVOCA PARZIALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE 7 NOVEMBRE 2017 (MECC. 2017 04635/131)."

Nell'allegato 2 tabella 1 alla voce Residenza Socio-Assistenziale (lettera a) aggiungere sotto accreditamento Regione Piemonte "prevedere per almeno il 10% della superficie realizzabile quale Rsa, posti letto destinati a R.A. e/o R.A.A. e/o Residenza per anziani autosufficienti con fragilità socio-economiche segnalati dai servizi".

Elide Vasi

Eleonora Artesio

Eleonora Artesio

Alessandra Gaidano

IL DIRIGENTE SERVIZIO  
Controllo Gestione Finanziaria  
Dott.ssa Alessandra GAIDANO

si esprime parere favorevole sulla  
regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE:

F. Colusso

si esprime parere favorevole sulla  
regolarità contabile

P. IL DIRETTORE FINANZIARIO

F. Gaidano

Anna Foglietta

Mario GRIPO

M. Magliano

Thesb



CITTA' DI TORINO

4/9/2018 h. 13,35  
2

6

**PRESENTAZIONE EMENDAMENTO**

**EMENDAMENTO SOSTITUTIVO:**

Proposta di deliberazione n. mecc. 2018 02536/131 avente per oggetto "PROPRIETÀ SUPERFICIARIA 99ENNALE SU IMMOBILI DENOMINATI "EX NEBIOLO" SITO IN CORSO NOVARAVIA BOLOGNA ED "EX SUPERGA" SITO IN VIA VEROLENGO 28 AD ASTA PUBBLICA. IMPORTI A BASE D'ASTA EURO 1.025.000,00 ED EURO 1.310.000,00. APPROVAZIONE. REVOCA PARZIALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE 7 NOVEMBRE 2017 (MECC. 2017 04635/131.)"

Nella "SCHEDA AREA EX SUPERGA – PRIU "SUPERGA" – Servizi Pubblici" costituente allegato n°2 alla deliberazione,

Sostituire l'ultimo capoverso che recita: "In ogni caso non potranno essere valutate istanze di variante di P.R.G. né di modificazione delle destinazioni d'uso proposte dall'aggiudicatario per cinque anni dalla stipula dell'atto costitutivo della proprietà superficiaria".

Con il seguente: "In ogni caso non potranno essere valutate istanze di variante al PRG per tutta la durata trentennale del vincolo di destinazione".

L'Assessore al Bilancio, Tributi  
Personale Patrimonio  
Dr. Sergio Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE  
DIVISIONE PATRIMONIO,  
PARTECIPATE E APPALTI  
Dr. Antonino CALVANO

LA DIRIGENTE  
SERVIZIO CONTRATTI ATTIVI  
DI MERCATO, ACQUISIZIONI E  
DISMISSIONI IMMOBILIARI  
Dr.ssa Magda IGUERA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
Dr. Paolo LUBBIA

IL DIRIGENTE SERVIZIO  
Controllo Gestione Finanziaria  
Dott.ssa Alessandra GAIDANO

P.O. con delega  
Dr.ssa Simonetta Cei



CITTA' DI TORINO

9/9/2018 h. 13,35

7

**PRESENTAZIONE EMENDAMENTO**

**EMENDAMENTO SOSTITUTIVO:**

Proposta di deliberazione n. mecc. 2018 02536/131 avente per oggetto "PROPRIETÀ SUPERFICIARIA 99ENNALE SU IMMOBILI DENOMINATI "EX NEBIOLO" SITO IN CORSO NOVARA/VIA BOLOGNA ED "EX SUPERGA" SITO IN VIA VEROLENGO 28 AD ASTA PUBBLICA. IMPORTI A BASE D'ASTA EURO 1.025.000,00 ED EURO 1.310.000,00. APPROVAZIONE. REVOCA PARZIALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE 7 NOVEMBRE 2017 (MECC. 2017 04635/131.)"

Nella "SCHEDA AREA EX NEBIOLO – Z.U.T. Ambito 9.31 NEBIOLO" costituente allegato n°3 alla deliberazione,

*Sostituire* l'ultimo capoverso che recita: "In ogni caso non potranno essere valutate istanze di variante di P.R.G. né di modificazione delle destinazioni d'uso proposte dall'aggiudicatario per cinque anni dalla stipula dell'atto costitutivo della proprietà superficiaria".

*Con il seguente:* "In ogni caso non potranno essere valutate istanze di variante al PRG per tutta la durata trentennale del vincolo di destinazione".

L'Assessore al Bilancio, Tributi  
Personale, Patrimonio  
In Servizio  
Paolo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE  
DIVISIONE PATRIMONIO,  
PARTECIPATE E APPALTI  
Dr. Antonino CALVANO

LA DIRIGENTE  
SERVIZIO CONTRATTI ATTIVI  
DI MERCATO, ACQUISIZIONI E  
DISMISSIONI IMMOBILIARI  
Dr.ssa Magda IGUERA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
Dr. Paolo LUBBIA

P.O. con delega  
Dr.ssa Simonetta Cei

IL DIRIGENTE SERVIZIO  
Controllo Gestione Finanziaria  
Dott.ssa Alessandra GAIDANO