

mecc. 201801059/02

CITTA' DI TORINO	
S.C. Consiglio Comunale	
Prot. N. 617	DATA 21 MAR. 2018
Categoria 2	Classe 30 Fasc. 3



su. 2

CITTA' DI TORINO

Divisione Servizi Sociali
Area Edilizia Residenziale Pubblica
Bandi e Assegnazioni

Al Servizio Centrale Consiglio Comunale
Servizio Processo Deliberativo
Sede

E p.c. Al Consigliere Antonino Iaria

Prot. n. 2438 Tit. 7 Cl. 140 Fasc. 25 Data 20/3/2018

OGGETTO: Proposta di deliberazione di iniziativa consiliare avente ad oggetto "Istituzione della Consulta per l'Emergenza casa della Città di Torino" – Formulazione parere di regolarità tecnica.

In riferimento alla nota prot. n. 384 del 19/2/2018 si esprime il seguente parere di regolarità tecnica alla proposta di deliberazione di iniziativa consiliare avente ad oggetto l'"Istituzione della Consulta per l'Emergenza casa della Città di Torino" presentata dal Consigliere Comunale Antonino Iaria.

La Città gestisce l'emergenza abitativa dando attuazione a politiche per la casa dirette a coniugare la gestione delle tradizionali modalità di intervento, in gran parte focalizzate sull'edilizia residenziale pubblica (E.R.P.), con la costruzione di un sistema alternativo orientato al mercato (si pensi all'attività di mediazione di Lo.C.A.Re. o alla promozione di progetti di housing sociale, realizzati in partenariato con soggetti del terzo settore, fondazioni bancarie, investitori privati, ecc.).

Il quadro normativo di riferimento per l'assegnazione del patrimonio pubblico di edilizia sociale è di livello regionale (Legge Regionale n. 3/2010 e Regolamento delle procedure di assegnazione adottato con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4/10/11 n. 12/R), ma anche in parte comunale con la disciplina dell'Emergenza Abitativa dettata dal Regolamento Comunale n. 352 che disciplina l'attività della Commissione Emergenza Abitativa della Città di Torino.

Al riguardo si ritiene che un organismo con funzioni di confronto, ascolto e dialogo partecipato sui temi della casa in generale possa contribuire a fornire elementi utili per il regolatore comunale nella definizione delle politiche abitative.

Ciò considerato, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica alla istituzione della "Consulta per l'Emergenza casa della Città di Torino", quale organismo di consultazione, la cui costituzione è prevista dallo Statuto della Città di Torino (art. 11) e rimessa alla facoltà del Consiglio Comunale.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono cordiali saluti.

Il Funzionario in P.O. con delega
Dott. Eduardo D'AMATO

Il Dirigente d'Area
Arch. Giovanni MAGNANO

