

## **S.P. N. 07/23 DIRIGENTE AREA TECNICA**

### **TRACCE PRIMA PROVA SCRITTA DEL 24/10/2023 H.09:00**

#### **TRACCIA N. 1**

Il Comune è proprietario di un ampio complesso sportivo, sito a notevole distanza dalla fermata della metropolitana, nell'ambito del quale sono presenti una piscina all'aperto, campi da calcio, da tennis, palestra, spogliatoi e clubhouse. L'impianto versa in pessime condizioni. L'amministrazione ha l'obiettivo di riportare la struttura alla sua piena funzionalità. Il/la Candidato/a individui gli iter procedurali a cui darebbe corso ai fini della ristrutturazione dell'impianto e del conseguimento della massima fruibilità pubblica dello stesso.

Indichi inoltre, sinteticamente, le principali figure previste dalla normativa vigente in materia di sicurezza in fase di esecuzione e i relativi compiti.

Si collochi infine temporalmente nel giorno dell'inaugurazione dell'impianto, durante il quale si svolgerà un grande concerto all'aperto, indicando i principali adempimenti e accorgimenti in coerenza con la normativa a tutela dell'incolumità pubblica.

#### **TRACCIA N. 2**

Il Comune è proprietario di un vasto complesso immobiliare strutturato in diversi edifici ed aree verdi, non più destinato a finalità istituzionali. L'Amministrazione ne ha deciso il recupero, con lo scopo di destinarne la parte prevalente a uffici e a servizi e valorizzarne la parte residua attraverso la cessione al mercato.

Il/la Candidato/a descriva, alla luce dell'attuale quadro normativo, l'iter procedurale finalizzato alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione necessaria, soffermandosi sulle modalità di acquisizione dei pareri e sulle fasi successive, fino al collaudo dell'opera (sotto soglia).

Indichi inoltre, sinteticamente, le principali figure previste dalla normativa vigente in materia di sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e i relativi compiti.

Descriva, infine, l'attività e i procedimenti necessari a consentire che, relativamente alla parte destinata alla cessione, sia possibile realizzarvi insediamenti abitativi.

#### **TRACCIA N. 3 (ESTRATTA)**

Il/la Candidato/a descriva le iniziative da adottare, in accordo con la normativa vigente, nel caso di un'opera realizzata dal privato in totale difformità dal permesso di costruire, soffermandosi sulle successive fasi previste dalla legge e sulle conseguenze sanzionatorie.

Supposta l'ipotesi dell'inottemperanza da parte del proprietario, indichi se e con quali presupposti ed effetti l'opera possa essere mantenuta.

Tenuto conto poi del fatto che si tratta di un manufatto in stato di grave degrado, descriva l'iter necessario alla realizzazione degli interventi di ristrutturazione finalizzati a renderne possibile l'utilizzo, soffermandosi sulle modalità di acquisizione dei pareri, di affidamento degli interventi (sotto soglia) e sulle fasi successive, fino al collaudo dell'opera.

Indichi infine, sinteticamente, le principali figure previste dalla normativa vigente in materia di sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e i relativi compiti.