



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI, PATRIMONIO E VERDE
AREA PATRIMONIO

VERBALE DI ESITO DEL PROCEDIMENTO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI NOLI (SV), DENOMINATO "EX-COLONIA MARITTIMA ANTONIO CANTORE".

In data 30 agosto 2016, presso gli Uffici dell'Area Patrimonio della Città di Torino, in piazza Palazzo di Città n. 7, si è svolto l'esame delle manifestazioni di interesse per la concessione dell'immobile di proprietà della Città sito nel Comune di Noli (SV).

In precedenza, con determinazione dirigenziale mecc. n. 2016 43148/131 del 29 agosto u.s. è stata nominata la Commissione esaminatrice delle manifestazioni di interesse oggetto del procedimento in discorso. L'organo collegiale risulta essere composto dalla dott.ssa Mara Zanetti (funzionario P.O.), dalla dott.ssa Francesca Maserà (funzionario P.O.) e dal dott. Giammichele Messina (funzionario).

L'insediamento della Commissione è avvenuto alle ore 10.00; si è quindi proceduto all'apertura delle buste per l'esame delle manifestazioni, ponendo attenzione alla corretta compilazione delle istanze, sulla base di quanto indicato nell'Avviso esplorativo pubblicato sulla pagina web istituzionale della città e allegato alla determinazione dirigenziale di indizione della procedura esplorativa mecc. n. 2016 42044/131.

Sono state presentate regolarmente entro i termini quattordici (14) manifestazioni di interesse, sigillate secondo le modalità previste e quasi tutte compilate secondo la dicitura indicata nell'Avviso esplorativo. Non risultano pervenute proposte oltre i termini di scadenza previsti della procedura.

Di seguito, si elencano le offerte pervenute, secondo un criterio cronologico, sintetizzando il contenuto della proposta progettuale:

1. **Centro Come Noi S. Pertini – Organismo SERMIG di volontariato- Torino** - utilizzo dell'immobile per soggiorni marini delle persone accolte, delle famiglie ospitate, dei ragazzi e dei componenti la fraternità, con servizi essenziali: cucina, locale infermeria, sala giochi ed attività comuni. Recupero dell'immobile realizzazione di 7 monolocali per l'ospitalità.
2. **Associazione Polisportiva Dilettantistica "De Coubertin"- Torino**- utilizzo della struttura per esigenze di servizio alle attività sportive gestite o programmate dall'Associazione (tennis, arrampicata sportiva, cicloturismo, discipline marine e subacquee) con realizzazione al piano superiore di foresteria destinati agli Associati;





CITTA' DI TORINO

3. **Open Work Società Cooperativa Sociale a.r.l. ONLUS- Legnano (MI)** - interventi di riconversione dell'immobile a piccolo ostello con quattro camere e realizzazione di un appartamento occupato dal gestore. Si prevedono aree polifunzionali, con servizi aggiuntivi (*bike-sharing, bike-repair, dog-bar*, servizi accessori aperti al pubblico, punto informazioni);
4. **Monica Chiabrando – Covone (CN)** : Progetto “Il Rifugio del Mare”, consistente nel dar vita, da parte di un gruppo di atleti ed istruttori, ad un Centro Federale di Immersione FIPSAS, con attività correlate, aperte anche a portatori di handicap, con recupero di parte dell'immobile per uso foresteria, e aree attrezzate per attività di didattica sportiva;
5. **Andrea Gallo – Finale Ligure (SV)** - manifestazione sprovvista di istanza sottoscritta e documento di identità allegato. Il progetto è presentato da parte di un gruppo di giovani famiglie in partnership con la società Eridania sub di Torino e riguarda l'utilizzo della struttura a fini ricettivi (c.d. “*Bed&Sub*”) per famiglie e sportivi e comunque afferente all'ambito sportivo-marino (scuola vela, subacquea e apnea);
6. **Daniele Pantaleone Locane – Torino** - Progetto “Via Aurelia 43”, rivolto ad un utilizzo della struttura a fine alberghiero;
7. **R.G.R. Costruzioni S.r.l. - Settimo Torinese (TO)** – recupero dell'immobile con affidamento a terzi di attività turistico-ricettive (Albergo, ristorante, B&B, stabilimento balneare);
8. **Divenjoy S.n.c. – Noli (SV)** - Progetto “Euro Diving”, struttura per le immersioni, con attività di servizio e didattico-formative, anche a carattere di ricerca (laboratori, ecc.); realizzazione di un “college” con piccole camere che possano dare ospitalità alle scolaresche per le “settimane blu”, a sub italiani e stranieri, alle famiglie etc., e di un laboratorio che costituisca un centro di studi e ricerche sul mare;
9. **SPIM S.r.l – Torino** - progetto di utilizzo con finalità turistico-ricettive in ambito sociale e culturale con attività in ambito sportivo in partenariato con ONLUS, Associazioni e Federazioni, a periodicità non stagionale (diversificazione della attività proposte e delle utenze a cui rivolgersi sulla base del periodo dell'anno considerato);
10. **Mestel Safety S.r.l. – Ocean Reef Group – Sant'Olcese (GE)** - utilizzo dell'immobile prioritariamente come Centro Polifunzionale per le Attività Marine (Centro R&S per programmi e test, Polo di studio e di monitoraggio delle installazioni a mare, spazi residui per le attività di operatori esterni) e quale sede del progetto “Nemo's Garden/L'Orto di Nemo”; parte delle strutture al piano terra sono destinate ad ospitare 3 soggetti operanti nel settore dello sport e del turismo (canoa, subacquea, CUP, vela etc.);





CITTA' DI TORINO

11. **Associazione "Diavolo Rosso" – Asti** - insediamento di attività sportive outdoor (corsi vela, noleggio biciclette, CUP.) e utilizzo della struttura al piano terreno per attività ricreative e di ristorazione e al piano superiore per accoglienza turistica;
12. **Michele Novello/Hotel Napoleon – Torino** - adeguamento della struttura per la sua trasformazione in albergo;
13. **Carlo Giordano – Imperia** - utilizzo della colonia per la realizzazione del Progetto "Il Mare di Torino", che prevede la realizzazione di attività ed eventi legati al mare e alla natura, mediante una costituenda Associazione che riunisce i soggetti che realizzano attività sul tema (società sportive, culturali, naturalistiche, di ricerca, anche con inserimento di soggetti con disabilità), con foresteria;
14. **Polisportiva Nolese**: Progetto "Il Golfo dell'Isola" Water Base (Base Acquatica) High Performance Center, per la pratica sportiva delle attività "in-water"; Centro Polifunzionale a vocazione ricreativa e culturale-sportiva, con possibilità di foresteria e per attività di servizio.

L'esame delle manifestazioni si è conclusa alle ore 12.15.

Come già indicato nell'Avviso Esplorativo, l'Amministrazione esaminerà, congiuntamente al Comune di Noli, le attività proposte in relazione al pubblico interesse, e alla congruità ed appropriatezza dei contenuti delle manifestazioni di interesse pervenute.

La documentazione e i materiali acquisiti potranno costituire elementi di orientamento per il successivo percorso procedurale di concessione del bene. Non è prevista la formulazione di graduatorie di merito o l'attribuzione di singoli punteggi.

LA COMMISSIONE ESAMINATRICE

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Mara Zanetti

IL COMPONENTE

Dott.ssa Francesca Masera

IL COMPONENTE

Dott. Giammichele Messina



