

N. 1183 di Repertorio.N. 47 Registro mod.23/D

VERBALE di consegna all'Amministrazione marittima di parte di fabbricato ed altre opere adiacenti che insistono su area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 321,20 (mq. 123,37 + 197,83), situati sulla spiaggia di Noli in Regione Porto, in concessione all'Opera Pia Generale A. Cantore, per colonia marina.

L'anno millenovecentosessantasette addì ventotto del mese di Agosto in Noli si sono riuniti i Signori:

- Capitano di Porto Giorgio ARCOLAO, in rappresentanza dell'Amministrazione marittima;

- Geom. Adelchi COCUCCI, in rappresentanza dell'Amministrazione Finanziaria;

- Sig. Pietro DALL'ASTA, in rappresentanza dell'Ufficio del Genio Civile OO.MM. di Genova,

allo scopo di prendere in consegna parte del fabbricato ed altre opere adiacenti che insistono su area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 321,20, situati sulla spiaggia di Noli in Regione Porto, in concessione all'Opera Pia Generale A. Cantore per colonia marina, in virtù degli atti n. 490 e 545, stipulati presso la Capitaneria di Porto di Savona rispettivamente in data 23 novembre 1934 e 20.11.1941.

La consegna viene fatta dal Sig. Umberto Conti nella sua qualità di Presidente dell'anzidetta Opera Pia.

SI PREMETTE

- che con atto n. 490 stipulato presso la Capitaneria di Porto di Savona il 23.11.1934, approvato con D.M. 16.1.1935, registrato a Savona il 13 marzo 1935 al N. 3346 mod. 2°, venne concessa alla Colonia Marina Regina Elena della Scuola Rignon di Torino, con sede in Noli, una zona di demanio marittimo della superficie di mq. 123,37, situata sulla spiaggia di Noli, a ponente dell'abitato, allo scopo di costruirvi e mantenervi per mq. 36,60 parte del fabbricato della Colonia stessa e per mq. 86,77 un campo di riereazione, per la durata di anni trenta, a decorrere dal 7 Agosto 1931;

- che con atto suppletivo n. 545 del 20.11.1941, stipulato presso la Capitaneria di Porto di Savona, registrato a Savona il 23.2.1942 al N. 164 mod. I, venne concessa alla Colonia Marina Regina Elena della Scuola Rignon di Torino, con sede in Noli, una zona di demanio marittimo della superficie complessiva di mq. 197,83, situata sulla spiaggia di Noli, a ponente dell'abitato, allo scopo di costruirvi una aggiunta al fabbricato esistente e di ampliare il campo di ricreazione di cui al contratto n. 490 stipulato il 23 novembre 1934;

- che detti atti sono scaduti il 6 agosto 1961;

- che con istanza in data 3.2.1962 l'Opera Pia Generale A.CANTORE della Scuola Rignon di Torino ha richiesto il rinnovo con atto pluriennale delle concessioni di cui agli atti succitati, scaduti il 6 Agosto 1961;
- che il Ministero della Marina Mercantile, con dispaccio n.511675/L.2.131 del 7.6.1961 ha autorizzato, nelle more dell'istruttoria per il rinnovo della concessione, che la stessa venga regolarizzata con atto provvisorio, ai sensi dell'art.10 del Reg.Cod.Nav.;
- che con atto di concessione provvisoria n.281 registro concessioni in data 29.3.1962, è stata regolarizzata la concessione per il periodo dal 6.8.1961 al 5.8.1962;
- che successivamente a tale data ed in oggi la concessione è regolata mediante rilascio di licenza annuale, giusta autorizzazione di Marimercant di cui al dispaccio 514347/L.2.131 del 12.7.1962;

- TUTTO CIO' PREMESSO -

La Commissione come sopra costituita, in contraddittorio con il Sig. Conti Umberto, nella sua qualità di Presidente dell'Opera Pia Generale A.Cantore, ha proceduto alla presa in consegna di tutte le opere insistenti sull'area demaniale marittima in concessione all'Opera Pia succitata, in virtù degli atti 490 e 545 stipulati presso la Capitaneria di Porto di Savona, rispettivamente in data 23.11.1934 e 20 novembre 1941, così come risultano dettagliatamente descritte nel testimoniale di Stato redatto dall'Ufficio del Genio Civile OO.MM. di Genova, corredato di planimetria, in data 6.5.1967, allegato al presente verbale per formarne parte integrante.

E perchè consti si è redatto il presente verbale in duplice originale, che viene letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti.

PER L'AMMINISTRAZIONE MARITTIMA IL CAP.DI PORTO

Giorgio ARCOLAO

Giorgio Arcolao

PER L'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA IL GEOMETRA

Adelchi COCUCCI

Adelchi Cocucci

PER L'UFFICIO GENIO CIVILE OO.MM. DI GENOVA IL SIG.

Pietro DALL'ASTA

Pietro Dall'Asta

Umberto CONTI

Umberto Conti

Visto: IL COMANDANTE

Colonnello di Porto
(Tiberio TIBERI)

PER TITAS

IL COMANDANTE IN 2°

Ten. Colonnello di Porto
(Mario Sotico)



GA/vg



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

UFFICIO DEL GENIO CIVILE PER LE OPERE MARITTIME

GENOVA

COMUNE DI NOLI - Colonia Generale A.CANTORE - Contratto: n.490
di Rep. in data 23/11/1939; n.545 di Rep. in
data 20/11/1941.

TESTIMONIALE DI STATO

La colonia Gen.A.Cantore, sita in Comune di Noli, regione
Porto, è formata da un fabbricato in muratura e da due aree di
servizio situate una a ponente e una a levante del fabbricato
~~stesse~~. Essa insiste parte su terreno demaniale marittimo e par
te su terreno di proprietà.

Fabbricato - Il fabbricato è a pianta pressochè rettango-
lare ad unica manica, della lunghezza di ml.37,98, larghezza
ml.6,50, altezza massima alla gronda ml.9,45 e si compone di
tre piani, uno terreno a livello arenile, uno rialzato a livel
lo via Aurelia ed un primo piano, il tutto nelle forme e dimen
sioni come descritto nel disegno allegato che fa parte intgran
te dell'atto. Internamente, come specificato sul disegno, i va
ri piani sono suddivisi in vani adibiti a camerate, locali di ser
vizio e locali igienici. Il piano primo è formato da due corpi
di fabbrica indipendenti, uno a levante della lunghezza di ml.
21,32 e uno a ponente della lunghezza di ml.8,96, separati uno
dall'altro da un terrazzino corridoio. Il piano terreno, il piano
rialzato e il corpo di fabbrica di levante del piano primo, so
no comunicanti tra di loro mediante scale interne. Il corpo di
fabbrica di ponente del piano primo ha accesso indipendente di
rettamente dalla sottostante area di servizio mediante scala
esterna. Il piano rialzato usufruisce di un terrazzo formato
dalla copertura del vano di estremità di levante del piano ter

Luigi Cantore
Atti Cantore
Torres

reno. Al piano primo, lungo il fronte a mare con risvolto sul lato di levante, in corrispondenza del corpo di fabbrica di levante, corre una balconata sorretta da n.15 mensole e protetta con ringhiera formata da correnti e montanti in legno.

L'edificio è costituito da: murature portanti in pietra e malta; divisori formati da tramezzi in mattoni; solai misti in profilati di ferro e voltini in mattoni; balconate, mensole di sostegno, cornicioni di gronda, in c.a.; il corpo di fabbrica di levante del piano primo ha tetto a quattro spioventi con copertura in tegole marsigliesi su orditura di legname; il corpo di fabbrica di ponente, il terrazzo del piano rialzato e il terrazzino corridoio del piano primo, sono coperti a terrazzo con impermeabilizzazione e soprastante lastrico solare in pavimento di piastrelle di cemento e sono corredati da muretto di contorno di protezione; le grondaie ed i pluviali sono in lamiera di zinco. Le pareti esterne, interne ed i soffitti sono intonacate con intonaco civile e tinteggiate, i locali igienici sono completati con lemnino in piastrelle smaltate e sono corredati delle occorrenti apparecchiature sanitarie, come specificatamente compare sul disegno, munite dei relativi scarichi ed allacciamenti all'impianto idrico presente in tutto il fabbricato. I pavimenti del piano terreno sono in battuto di cemento; quelli del piano rialzato e del piano primo sono in piastrelle di cemento. Tutti i serramenti sono in legno pitturati con pittura ad olio e le finestre e le porte a finestra sono a sportelli con vetri. Sono corredate di persiane a due battenti le finestre e le porte a finestra che risultano segnate in disegno sul prospetto e tutte le altre dei piani rialzato e primo.

Aree di servizio - Le due aree di servizio sono sistemate a giardino e sono costituite da due terrapieni a livello della via Aurelia, contenuti sul fronte a mare da muro di sostegno in muratura di pietra e malta. A ridosso e lungo tutto il muro di sostegno del terrapieno di levante, corre un viotto-

lo che partendo dall'estremità di levante discende sino al piano arenile, raggiungendole in prossimità del fabbricato ove nel muro stesso è praticata un'apertura di accesso alla spiaggia. Il ciglio del muro di sostegno del terrapieno di ponente è protetto da balaustrata in mattoni forati sfalsati, completata da copertina in cemento e rinforzata da n.5 pilastri in calcestruzzo. Sempre sul terrapieno di ponente, in corrispondenza del fabbricato, esiste una rampa di scala con gradini in cemento, di collegamento tra il piano arenile e il piano terrapieno e una rampa di scala di salita al piano primo, per l'accesso al corpo di fabbrica di ponente, formata da gradini in c.a. sorretti da muretti e nel cui corpo è ricavato un sottoscala ripostiglio.

Le opere che insistono sul Demanio Pubblico Marittimo, determinato dalla linea di demarcazione tra la proprietà demaniale marittima e la ~~proprietà~~ Colonia Gen. A. Cantore, stabilita con verbale di delimitazione 15/10/1927 n.40 Bis del registro delle delimitazioni, n.250 di Rep. e riportata nei disegni con linea a tratto e doppio punto, giuste la quote di riferimento figuranti nel disegno stesso, risultano tutte quelle al lato mare della suddetta linea. Esse consistono:

- A)- Area di servizio di ponente - muro di sostegno del terrapieno e soprastante balaustrata, rampa di collegamento tra il terrapieno e il piano arenile, rampa di salita al piano primo e relativi muretti di sostegno e sottoscala ~~il tutto~~ ~~il tutto~~ per la parte compresa tra il limite lato mare delle opere e la linea di demarcazione;
- B)- Fabbricato - muro perimetrale lato mare compreso balconata, serramenti ed oggetti in esso esistenti e nella misura compresa tra detto muro e la linea di demarcazione, risvolti di levante e di ponente dei muri perimetrali, muri interni trasversali, divisori, incastri di appoggio dei solai e delle coperture, solai e relativi pavimenti, coperture, grondaie, pluviali (n.3), terrazzi, balconate, serramenti, impianti igienici;

- C) - Area di servizio di levante - muro di sostegno terrapieno e terrapieno, nella misura compresa tra il lato mare del muro stesso e la linea di demarcazione.

Lo stato di consistenza dell'intero complesso, all'atto del presente testimoniale di stato, pur rilevandosi efficace in tutte le sue parti, ove è evidente una manutenzione continua ma contenuta nei limiti strettamente indispensabili all'esercizio, denuncia tutta l'anzianità di costruzione.

Il giorno 6 Maggio 1967

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Dall'Asta Pietro)

Dall'Asta Pietro

Visto: L'INGEGNERE CAPO
(R. Fedolino)



[Large scribbled signature]

30 MAG 1967
DIRETTORE

UFFICIO ATTI CIVILI
30 AGO 1967

Esente da Tassa

A SVENTOMI
IL V. DIRETTORE REGG.
(Reg. F. Ascheri)





MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
 UFFICIO DEL GENIO CIVILE
 PER LE OPERE MARITTIME
 GENOVA

COMUNE DI NOLI - REGIONE LIGURIA

COLONIA GENERALE A. CANTORI

ALLEGATO AL TESTIMONIALE DI STATO REDATTO IN DATA 6 MARZO 1967

DISEGNI

Giorgio Cantori

Luca Cantori

Paolo Cantori

Antonio Cantori

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Paolo Cantori

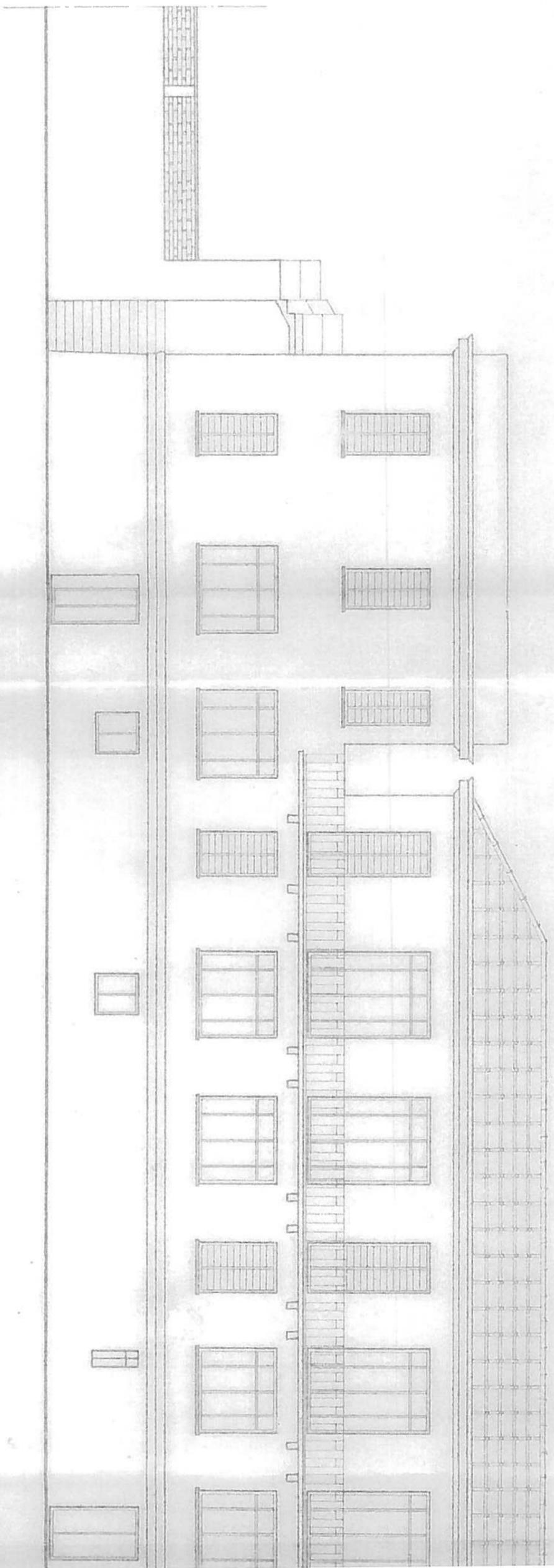


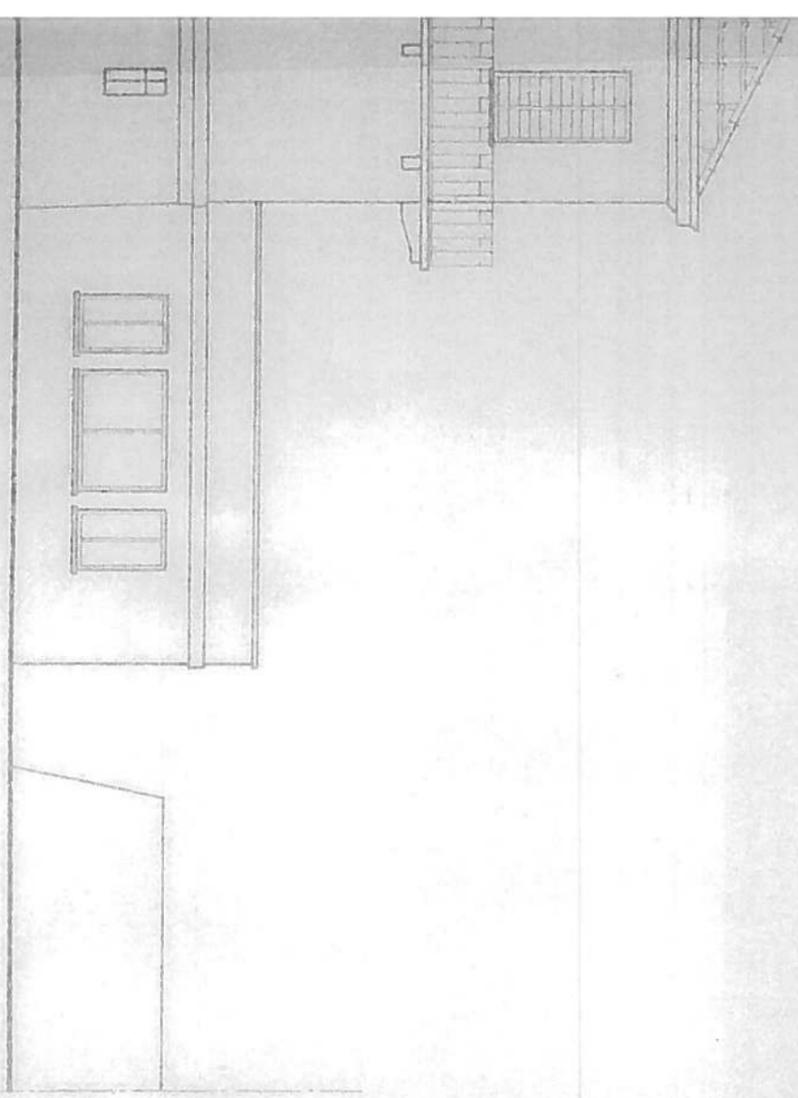
INGEGNERE CAPO
 (RENATO FIORENTINO)

[Signature]

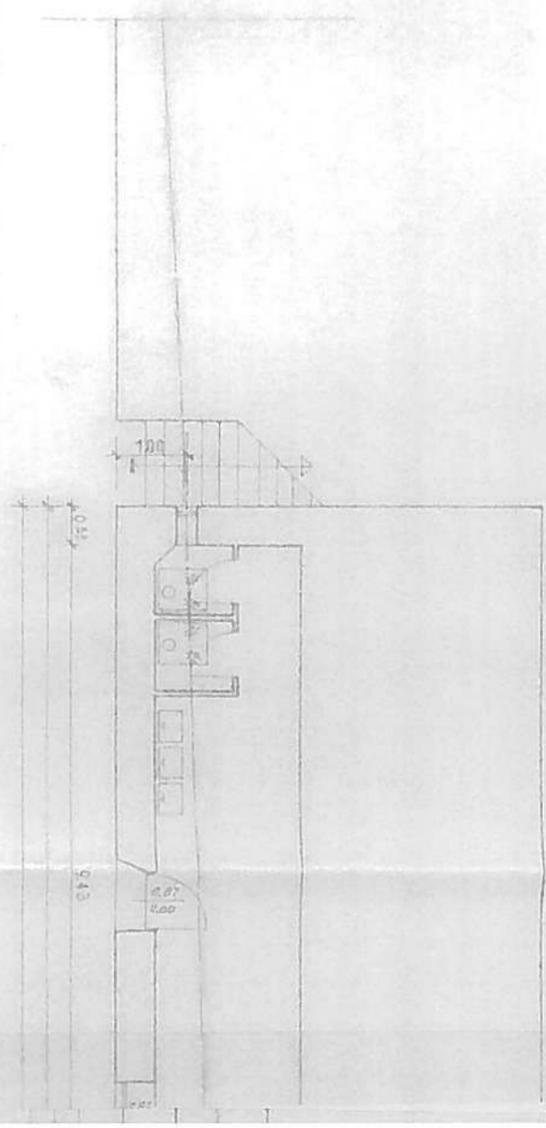
FABBRICATO - SCALA 1:100

PROSPETTO SUD

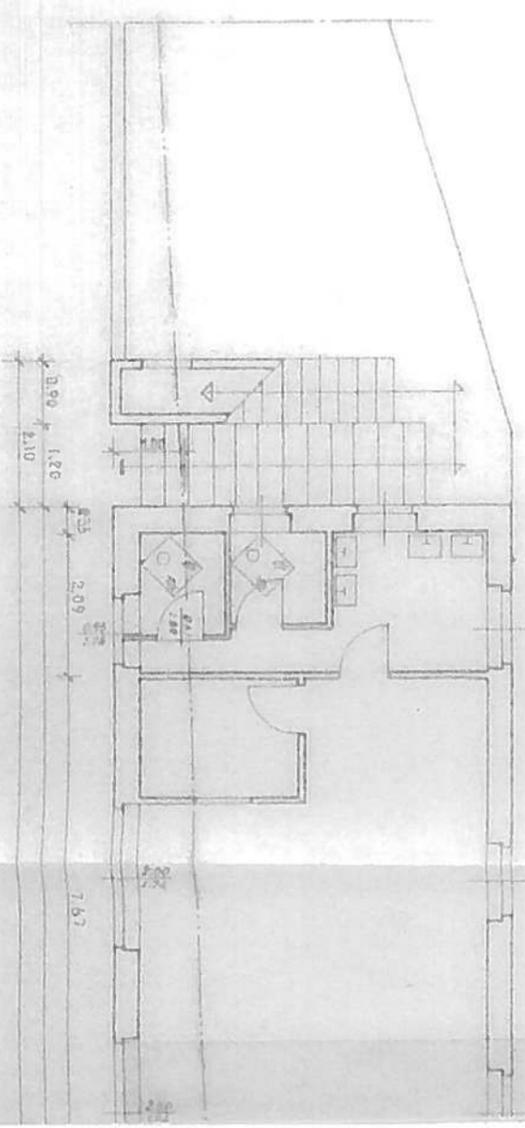


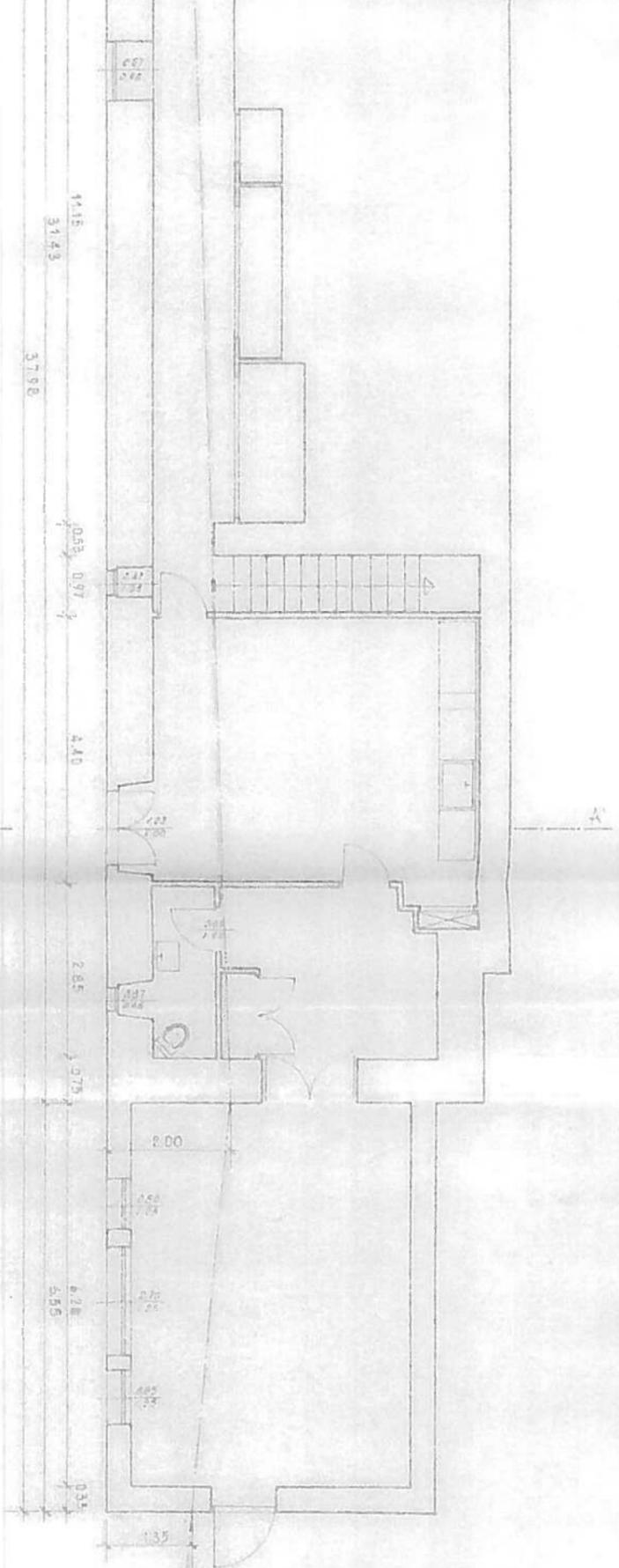
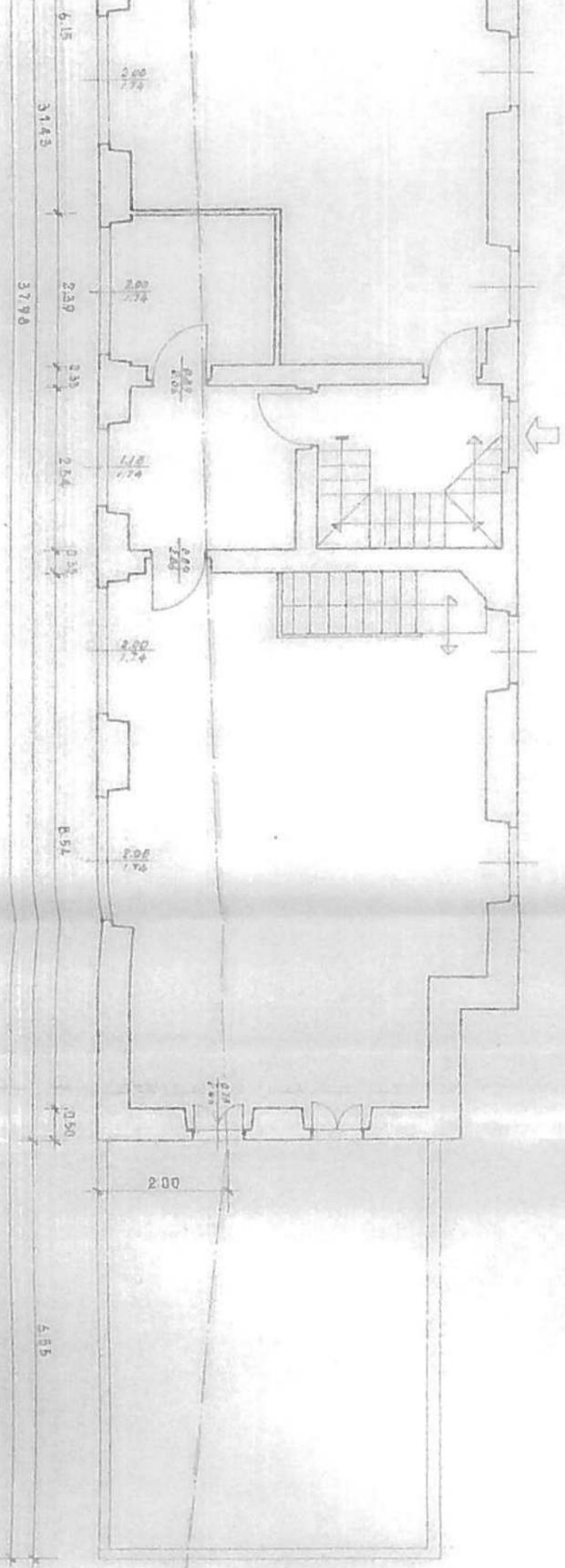


PIANTA PIANO TERRENO

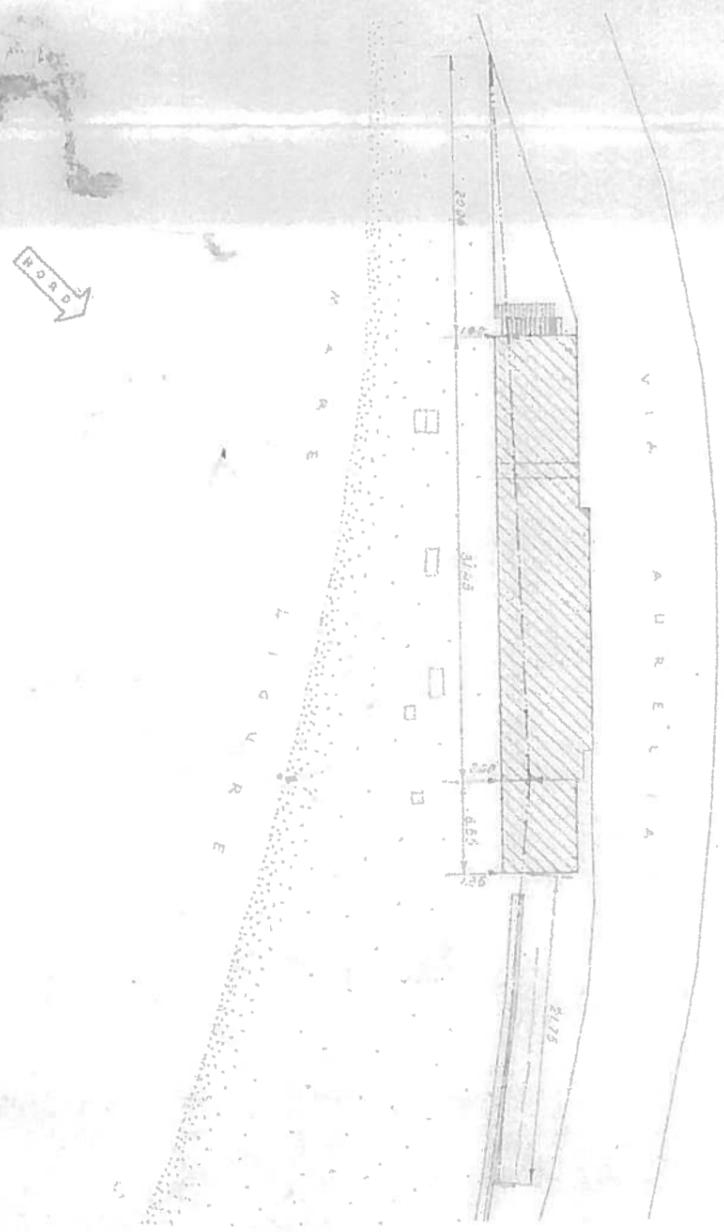


PIANTA PIANO RIALZATO





PIANIMETRIA - SCALA 1:500



ROAD