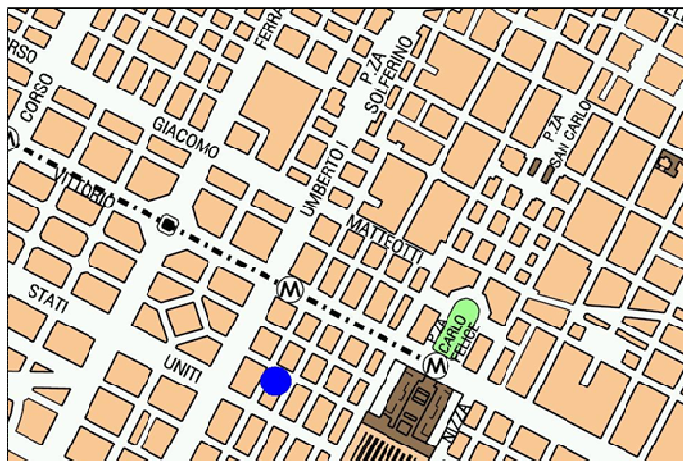


LOTTO N. 5

ALLOGGIO 3 VANI SITO IN TORINO, VIA MASSENA N. 11

PIANO TERRA



UBICAZIONE – CONSISTENZA – CARATTERISTICHE PRINCIPALI

L'alloggio, ubicato nella Circoscrizione I (Centro– Crocetta), è situato al piano terra dello stabile di via Massena 11, nella zona centrale della città, in prossimità della stazione di "Porta Nuova". La zona offre un ottimo livello di servizi di tipo primario e secondario.

L'unità immobiliare oggetto di alienazione fa parte di uno stabile d'epoca, elevato a 5 piani fuori terra, a destinazione prevalentemente residenziale.

L'alloggio, disposto su una sola aria, è ubicato al piano terra della palazzina, con accesso dall'androne carraio.

Esso è composto di ingresso, camera da letto, cucina, ripostiglio e servizi, oltre a cantina pertinenziale. Elevate sono le altezze interne, che superano i 4 metri.

Nel complesso l'unità immobiliare si presenta in normali condizioni di manutenzione. Apprezzabile è lo stato di conservazione dei serramenti esterni, dotati di doppi vetri.

PREZZO A BASE D'ASTA

Euro 59.000,00= (euro cinquantanovemila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'alloggio è censito al Catasto Fabbricati al foglio 1283, particella 178, subalterno 48, via Massena Andrea n. 11, piano S1-T; Zona Censuaria 1; Cat. A/3; Classe 1; Consistenza 3 vani; Superficie catastale totale 46 mq.; Superficie catastale escluse aree scoperte 46 mq.; Rendita euro 325,37.

COERENZE

ALLOGGIO

Nord e Ovest: negozio individuato con la sigla N/2 nella planimetria del piano terra allegata al regolamento di condominio;

Est: androne carraio condominiale;

Sud: cortile condominiale.

CANTINA (identificata con la sigla C/9 nella planimetria del relativo piano allegata al regolamento di condominio)

Nord: sottosuolo della via Massena;

Est: cantina identificata con la sigla C/10 nella planimetria del relativo piano allegata al regolamento di condominio;

Sud: corridoio cantine;

Ovest: cantina identificata con la sigla C/8 nella planimetria del relativo piano allegata al regolamento di condominio.

CLASSE ENERGETICA / IPE

La classe energetica e l'indice di prestazione energetica non sono al momento disponibili.

L'Attestato di Prestazione Energetica è in corso di acquisizione.

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile è collocato in Zona urbana storico ambientale, Area Normativa Residenziale "R3".

PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto alla Civica Amministrazione per effetto di atto di successione Bonifetti Vittoria, ved. De Amicis, deceduta a Torino il 5 gennaio 1970, previo testamento olografo depositato e pubblicato dal notaio Silvio Mandelli in data 12 gennaio 1970, repertorio n. 86233/29117, registrato a Torino il 15 gennaio 1970 al n. 1597, con il quale si istituì erede la Città di Torino (atto di accettazione a rogito del medesimo notaio Mandelli in data 17 marzo 1971, repertorio 88756/29834, registrato a Torino il 22 marzo 1971 al n. 10864).

STATO OCCUPAZIONALE

Libero.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

La costruzione del fabbricato del quale l'unità immobiliare fa parte è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. Successivamente a tale data il medesimo è stato oggetto di Autorizzazione edilizia n. 322 del 23 dicembre 1988, inerente il restauro conservativo dello stabile.

Con deliberazione della Giunta Municipale del 9 dicembre 2015, mecc. n. 2015 06722/131, si è dato atto che la situazione di fatto dell'immobile, quale rilevata nella planimetria allegata a tale provvedimento, deve ritenersi legittimata ed escludente opere ed interventi da considerarsi abusivi ai sensi della normativa vigente.

Non è disponibile il certificato di agibilità dell'unità immobiliare.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

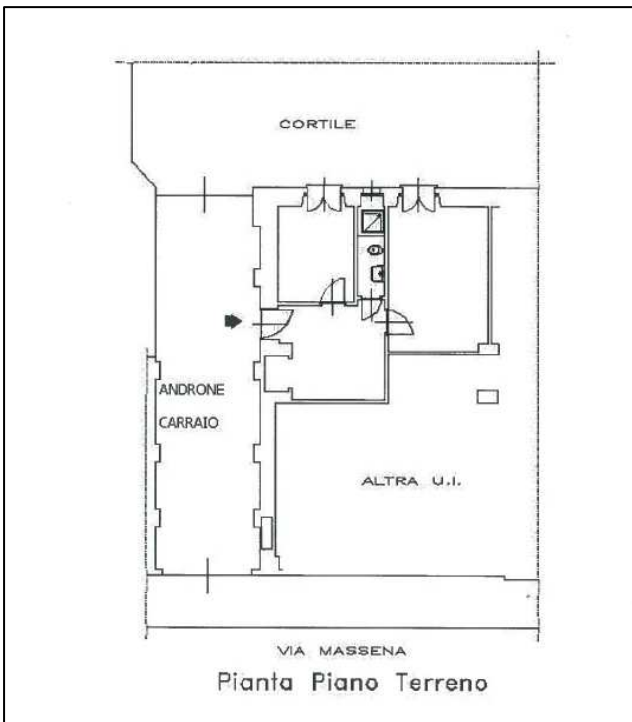
L'immobile non riveste interesse ai sensi della normativa finalizzata alla tutela dei beni culturali e paesaggistici, come attestato dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con nota prot. n. 10237/07 del 20 giugno 2007.

NOTE

Il Regolamento di Condominio risulta depositato con atto a rogito notaio Ferrero in data 23 luglio 2004, rep. 25657, registrato a Torino il successivo 27 luglio al n. 100428 e trascritto in pari data ai nn. 36819/22993.

Devono intendersi comprese nella vendita le ragioni di comproprietà sulle parti dell'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte che ai sensi dell'art. 1117 cod. civ. o comunque per legge, uso o destinazione siano da ritenersi comuni o che risultino tali in base al vigente regolamento di condominio.

DOCUMENTAZIONE TECNICA E FOTOGRAFICA



Planimetria indicativa (fuori scala)



Prospetto facciata interno cortile



Cucina



Servizio igienico