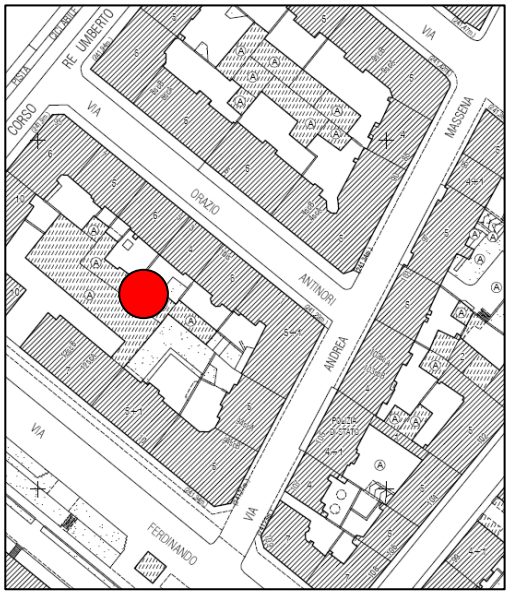
LOTTO N. 7

BOX AUTO SITO IN TORINO, VIA ANTINORI N. 3

PIANO TERRENO



UBICAZIONE – CONSISTENZA – CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Il box oggetto di vendita è ubicato al piano terreno, in un basso fabbricato interno al cortile del condominio di via Antinori n. 3, in zona centrale denominata "Crocetta", che offre un ottimo livello di servizi di tipo primario e secondario ed è ben collegata al centro città mediante mezzi pubblici di linea urbana.

L'accesso all'unità immobiliare avviene attraverso il portone d'epoca in legno posto sull'asse di via Antinori civico 3, che immette all'androne carraio e poi al cortile.

PREZZO A BASE D'ASTA

Euro 25.000,00= (euro venticinquemila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Il box è censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1349, particella 161, subalterno 1, via Orazio Antinori n.3 piano T; Zona Censuaria 1; Categoria C/6; Classe 5; Consistenza 18 mq; Superficie catastale 20 mq; Rendita euro 141,30.

COERENZE

Nord: cortile comune;
Est: altro box di proprietà comunale;
Sud: altra ditta (C.T. foglio 1349 particella 167);
Ovest: altra ditta (C.T. foglio 1349 particella 158).

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile è collocato in Zona Urbana Storico Ambientale in Area Normativa "R2".

PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto in proprietà della Città in forza della Legge Regionale del Piemonte n. 2 del 6 gennaio 1978, di scioglimento degli EE.CC.AA., con trasferimento del patrimonio mobiliare e immobiliare ed ogni altro rapporto patrimoniale al Comune nel cui territorio ciascun E.C.A. aveva sede. Tale trasferimento è stato recepito con delibera di Giunta Comunale del Comune di Torino del 28 marzo 1978, ratificata dal Consiglio Comunale nella seduta del 4 aprile 1978. L'atto di devoluzione è stato trascritto nei RR.II. di Torino in data 18 febbraio 2003 ai nn. 7317/5154.

STATO OCCUPAZIONALE

L'unità immobiliare è libera.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, con nota del 27 dicembre 2010 prot. n. 9014429 ha dichiarato che l'immobile non riveste l'interesse culturale di cui agli artt. 10-12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

La costruzione dell'immobile risale a data anteriore al 1° settembre 1967.
Successivamente a tale data non sono state eseguite opere per le quali fossero richieste autorizzazioni, concessioni edilizie e DIA.

NOTE

Il passo carraio di accesso al box è al momento privo di autorizzazione in quanto le autorimesse presenti nel cortile dello stabile sono inutilizzate.
Devono intendersi comprese nella vendita le ragioni di comproprietà sulle parti dell'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte che ai sensi dell'art. 1117 cod. civ. o comunque per legge, uso o destinazione siano da ritenersi comuni.
Lo stabile è attualmente privo del regolamento di condominio.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vista serranda box