

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 261  
approvata il 23 maggio 2016

**DETERMINAZIONE: ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI NOLI DENOMINATO "EX COLONIA CANTORE" E PER IL RILASCIO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER LA PORZIONE DI IMMOBILE RICADENTE SU DEMANIO MARITTIMO E DI PARTE DELL'ARENILE ANTISTANTE**

Con deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2016 02202/131 del 10 maggio 2016, è stata approvata l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici e privati interessati ad insediare attività correlate al riutilizzo degli edifici delle ex colonie cittadine - per funzioni aventi un riconoscibile interesse pubblico o una destinazione turistico-alberghiera - nell'immobile sito in Noli (SV), Via Aurelia 43, denominato "Ex Colonia Marittima Antonio Cantore".

L'immobile è costituito da un fabbricato della superficie complessiva netta di mq. catastali 535 circa, elevato a tre piani fuori terra, posto sulla spiaggia prospiciente al mare, il tutto come meglio individuato con contorno in colore rosso nella planimetria costituente allegato A all'Avviso esplorativo allegato al presente provvedimento (all. n. 1).

Il bene risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Noli (SV) al Foglio 18, particella 153 sub. n. 1, per una superficie catastale di mq. 401, intestata al Comune di Torino; al Foglio 18, particella 153, sub. n. 2, per una superficie catastale di mq. 134, intestata al Demanio dello Stato Ramo Marina Mercantile. Inoltre, l'immobile è descritto al Catasto Terreni del Comune di Noli al Foglio 18 part. 153, oltre ad un'ulteriore area esterna identificata al Catasto terreni al Foglio 18 part. 503.

La Città di Torino è ad oggi titolare di una concessione demaniale marittima rilasciata dall'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Noli in data 9 luglio 2004 con atto n. 49/2004, la quale individua come oggetto "[...] per l'occupazione di una zona demaniale marittima della superficie totale di mq. 287,90, di cui mq. 53,40 per "Opere antistanti il centro di soggiorno e mq. 234,50 per l'Arenile asservito, per un fronte di metri lineari 33,50". L'immobile e la porzione di spiaggia in concessione sono separati da una striscia di arenile libero, dell'ampiezza di metri 3, destinata ad ospitare la futura passeggiata ciclopedonale in virtù dei vigenti strumenti di pianificazione urbanistico-demaniali del Comune di Noli.

Si precisa - a tal rilievo - che l'Avviso esplorativo che si intende approvare con il presente provvedimento avrà ad oggetto, oltre che l'assegnazione della struttura, anche il rilascio della

concessione demaniale avente ad oggetto la porzione rientrante nel demanio marittimo e l'arenile asservito antistante l'edificio.

Il provvedimento deliberativo citato ha approvato, al fine di evitare il degrado della struttura, l'acquisizione di progetti di riutilizzo della ex-colonia marittima, attraverso:

- una prima pubblicazione di un Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse, che si intende approvare con il presente provvedimento (all. n. 1);
- a seguito dell'acquisizione e dall'esame delle manifestazioni di interesse, verranno definite congiuntamente dal Comune di Noli e dalla Città di Torino le linee guida per un futuro bando relativo alla concessione dell'immobile, nonché dell'antistante arenile, e verranno meglio identificate le attività insediabili.

Si fa presente, per maggior chiarezza espositiva, che l'Avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione, avendo valore di tipo esclusivamente pre-informativo; tale documento, infatti, è destinato unicamente a verificare la disponibilità esistente da parte di operatori, economici e non, a insediare le attività già descritte nell'immobile messo a disposizione.

La pubblicazione dell'Avviso sarà quindi propedeutica all'individuazione delle attività maggiormente indicate; le manifestazioni che perverranno non avranno in alcun modo natura vincolante per l'Ente ma concorreranno comunque alla definizione di una serie di linee guida da elaborarsi congiuntamente ai competenti Servizi del Comune di Noli (SV), costituendo unicamente elementi di orientamento per il successivo percorso procedurale di concessione del bene; non è prevista in questa fase, pertanto, la formulazione di graduatorie di merito o l'attribuzione di singoli punteggi.

In esecuzione di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 02202/131 del 10 maggio 2016 con il presente provvedimento si rende quindi necessario approvare l'allegato Avviso esplorativo pubblico per manifestazione di interesse (all. n. 1 comprensivo di relativi allegati), per l'individuazione di attività da insediare all'interno del complesso dell'Ex "Colonia Cantore", ubicata nel Comune di Noli (SV) previa concessione amministrativa e con l'impegno all'ottenimento del rilascio della concessione amministrativa sia per la parte attualmente ricadente all'interno delle aree demaniali marittime, sia per la parte di arenile prospiciente il fabbricato.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRIGENTE DI AREA**

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2016 02202/131 del 10 maggio 2016;

Vista la circolare del Segretario Generale del 18 ottobre 2000, n. 198;

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884;

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298;

#### DETERMINA

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

1. di avviare la procedura volta all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la ricerca di operatori, economici e non, a insediare attività nell'immobile correlate al riutilizzo degli edifici delle ex colonie cittadine - per funzioni aventi un riconoscibile interesse pubblico o una destinazione turistico-alberghiera – nell'immobile sito in Noli (SV), Via Aurelia 43, denominato "Ex Colonia Marittima Antonio Cantore";
2. di approvare l'allegato Avviso esplorativo pubblico di manifestazione d'interesse, unitamente agli allegati ed alla modulistica ad esso acclusi (all. n. 1);
3. di approvare che il presente provvedimento e l'Avviso esplorativo pubblico di manifestazione di interesse siano soggetti a pubblicazione sul sito web dell'Ente, nonché sul sito internet istituzionale del Comune di Noli (SV);
4. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (all. n. 2).
5. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Torino, 23 maggio 2016

IL DIRIGENTE DI AREA  
Dott. Giuseppe NOTA