

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 0
approvata il 8 maggio 2018

DETERMINAZIONE: AREA PATRIMONIO - ASTA PUBBLICA N. 36/2018 -
ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA` DELLA CITTA` DI TORINO -
AGGIUDICAZIONE LOTTI NN. 4,5,6,7,8,10, 11,12, 14.

Con Determinazione dirigenziale del 15 marzo 2018 n. 142 (mecc. 2018 41264/131) è stata approvata l'indizione dell'asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà della Città di Torino – n. 15 lotti. Successivamente è stato redatto e pubblicato in data 23 marzo 2018 il relativo bando di gara.

Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, la seduta pubblica di gara ha avuto luogo in data 27 aprile 2018 con esito indicato nel dispositivo del presente provvedimento come risulta da copia del verbale di aggiudicazione provvisoria (all. 1).

L'aggiudicazione è avvenuta con il sistema delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 I°, II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, a favore del concorrente che ha effettuato la migliore offerta economica almeno pari o in aumento rispetto al prezzo base indicato per ciascun lotto.

I relativi trasferimenti di proprietà, per ciascun lotto, saranno formalizzati con successivi atti notarili a cura del Dirigente del Servizio competente.

Visti gli atti di gara, si può procedere all'aggiudicazione definitiva, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia previste dalla vigente normativa, previo controllo del possesso dei requisiti di ordine generale.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE DI AREA

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

1) di approvare l'aggiudicazione dell'asta pubblica n. 36/2018 per l'alienazione di immobili di proprietà della Città di Torino – Lotti nn. 4,5,6,7,8,10,11,12,14 , secondo quanto previsto dal disciplinare di gara approvato con la Determinazione Dirigenziale citate in narrativa.

LOTTO 4

Aggiudicatario (offerta per conto della società Comunicare Srl):

signor Massimo PIRANI nato a Torino il 23 luglio 1964, residente in Torino, Corso Sebastopoli n. 310/1 - codice fiscale PRN MSM 64L23 L219Q per conto della Società Comunicare Srl con sede in Torino , Corso Re Umberto n. 65, partita IVA e codice fiscale 09839100014)

Importo base d'asta:

euro 48.600,00

Prezzo offerto:

euro 55.000,00, come da offerta allegata (all. 2).

Importo di aggiudicazione:

euro 55.000,00.

LOTTO 5

Aggiudicatario (offerta per conto della società Comunicare Srl):

signor Massimo PIRANI nato a Torino il 23 luglio 1964, residente in Torino, Corso Sebastopoli n. 310/1 - codice fiscale PRN MSM 64L23 L219Q per conto della Società Comunicare Srl con sede in Torino, Corso Re Umberto n. 65, partita IVA e codice fiscale 09839100014)

Importo base d'asta:

euro 62.330,00.

Prezzo offerto:

euro 70.000,00 come da offerta allegata (all. 3).

Importo di aggiudicazione:

euro 70.000,00.

LOTTO 6

Aggiudicatario:

CLARO S.S. (legale rappresentante sig. Achille Valentini) con sede legale in Torino, corso Vittorio Emanuele II n. 68- codice fiscale 96780020010

Importo base d'asta:

euro 280.000,00.

Prezzo offerto:

euro 281.000,00 come da offerta allegata (all. 4).

Importo di aggiudicazione:

euro 281.000,00.

LOTTO 7Aggiudicatario:

CLARO S.S. (legale rappresentante sig. Achille Valentini) con sede legale in Torino, corso Vittorio Emanuele II n. 68- codice fiscale 96780020010

Importo base d'asta:

euro 366.000,00.

Prezzo offerto:

euro 416.000,00 come da offerta allegata (all. 5).

Importo di aggiudicazione:

euro 416.000,00.

LOTTO 8Aggiudicatario (offerta per conto di persona da nominare):

signor Fabrizio BARALE nato a Torino il 3 luglio 1973, residente in Torino, Strada della Viola n.39 - codice fiscale BRL FRZ 73L03 L219Y

Importo base d'asta:

euro 372.000,00.

Prezzo offerto:

euro 413.000,00 come da offerta allegata (all. 6).

Importo di aggiudicazione:

euro 413.000,00.

Si dà atto che sull'istanza e di conseguenza sul verbale il codice fiscale è indicato erroneamente BRL FRZ 73L02 L219Y, mentre il codice fiscale corretto è BRL FRZ 73L03 L219Y.

LOTTO 10Aggiudicatario (offerta per proprio conto):

signor Dario DELLACROCE nato a Pinerolo (TO) il 30 agosto 1958, residente in Pinerolo, Via Vigone n.75 - codice fiscale DLL DRA 58M30 G674J

Importo base d'asta:

euro 20.250,00.

Prezzo offerto:

euro 24.700,00 come da offerta allegata (all. 7).

Importo di aggiudicazione:

euro 24.700,00.

LOTTO 11

Aggiudicatario (offerta per proprio conto):

signor Nicola PACE nato a Camini (RC) il 12 maggio 1949, residente in Torino, Via Massena n.71 - codice fiscale PCA NCL 49E12 B481I

Importo base d'asta:

euro 20.250,00.

Prezzo offerto:

euro 22.465,00 come da offerta allegata (all. 8).

Importo di aggiudicazione:

euro 22.465,00.

LOTTO 12

Aggiudicatario (offerta per proprio conto):

- signor Fabrizio Salvatore PERNA nato a Bari il 31 gennaio 1980, residente in Torino, Via Valeggio n. 23 - codice fiscale PRN FRZ 80A31 A662X

Importo base d'asta:

euro 20.864,00.

Prezzo offerto:

euro 21.050,00 come da offerta allegata (all. 9).

Importo di aggiudicazione:

euro 21.050,00.

LOTTO 14

Aggiudicatario:

G.I.P.A. GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI S.P.A. (legale rappresentante Sig. Mauro Cane) con sede legale a Torino in piazza Carlo Felice n. 7- codice fiscale 01809420019

Importo base d'asta:

euro 223.000,00.

Prezzo offerto:

euro 231.850,00 come da offerta allegata (all. 10).

Importo di aggiudicazione:

euro 231.850,00.

2) Si dà atto che i lotti 1, 2, 3, 9, 13 e 15 sono risultati deserti per mancanza di offerte.

3) Di dare mandato al dirigente competente di provvedere all'effettuazione delle suddette verifiche e alle comunicazioni previste dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 (già ex art. 79 del D.Lgs. 163/2006).

4) Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Gli allegati sono conservati agli atti del Servizio scrivente.

Torino, 8 maggio 2018

LA DIRIGENTE DI AREA
Dott.ssa Margherita RUBINO