



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**

ATTO N. DD 2248

Torino, 16/04/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASTA PUBBLICA N. 18/2024 - RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2083/2024 - REVOCA INDIZIONE PER LOTTO N. 6 E SOSTITUZIONE ALLEGATI NN. 5, 9 E 15 AL DISCIPLINARE DI GARA - APPROVAZIONE.

Con determinazione dirigenziale n. 2083/2024 del 9 aprile 2024 è stata approvata l'alienazione di n. 17 immobili di proprietà comunale, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 837 del 18 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2024-2026".

Tra gli immobili oggetto della procedura (Asta Pubblica n. 18/2024) è stato inserito - quale Lotto n. 6 - il fabbricato sito in via Castalgomberto n. 75, per il quale sono già state infruttuosamente esperite procedure di vendita nel corso degli ultimi anni.

In merito al predetto cespite è, tuttavia, successivamente emersa l'opportunità di un approfondimento di possibili soluzioni alternative alla dismissione del bene, circostanza che rende opportuno stralciare l'immobile di cui trattasi dall'elenco dei Lotti oggetto della procedura di alienazione n. 18/2024.

Alla luce di quanto sopra, con la presente si intende procedere alla revoca dell'indizione d'asta con riferimento al Lotto n. 6 (fabbricato sito in Torino, via Castalgomberto n. 75) dall'elenco dei beni oggetto della procedura di alienazione n. 18/2024, con conseguente rettifica di quanto disposto in merito al citato Lotto dalla determinazione dirigenziale n. 2083/2024.

Si precisa, conseguentemente, che ogni riferimento al Lotto n. 6 contenuto nella citata determinazione n. 2083/2024 e nei documenti ad essa allegati dovrà essere considerato come non apposto.

Il numero dei Lotti oggetto della procedura d'Asta Pubblica n. 18/2024 scende conseguentemente a 16.

Si coglie, inoltre, l'occasione per provvedere alla rettifica di errori materiali/refusi/omissioni contenuti in tre allegati al Disciplinare di Gara approvato con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 2083/2024 del 9 aprile 2024. Trattasi dell'Allegato n. 5 (Scheda Tecnico Patrimoniale del Lotto sito in via Pessinetto), dell'Allegato n. 9 (Scheda Tecnico Patrimoniale del Lotto sito in via Cravero) e dell'Allegato n. 15 (Scheda Tecnico-Patrimoniale del Lotto sito in via

Bellardi), che si intendono sostituire con gli Allegati nn. 5a, 9a e 15a al presente provvedimento. Si intende che rimane invariata ogni altra disposizione contenuta nella determinazione dirigenziale n. 2083/2024 del 9 aprile 2024 e nei suoi allegati.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visto il Regolamento comunale n. 397/2021 "Acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 aprile 2021, mecc. 2020 02847/131;
- Viste le circolari dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884 e del 19 dicembre 2012 prot. 16298;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 837 del 18 dicembre 2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2024-2026;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 2083 del 9 aprile 2024;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

1. di approvare la revoca ai sensi dell'articolo 21 quinquies della L. 241/90 della determinazione n. 2083/2024 del 9 aprile 2024 per il solo Lotto n. 6, come motivato in narrativa (fabbricato sito in Torino, via Castalgomberto n. 75) e la conseguente eliminazione dall'elenco dei beni oggetto della procedura di alienazione n. 18/2024, con conseguente rettifica di quanto disposto in merito al citato Lotto 6 dalla determinazione dirigenziale n. 2083/2024, rimanendo per il resto invariata ogni altra disposizione;
2. di provvedere ad indicare in idoneo avviso pubblico la revoca di tale Lotto; ogni riferimento al Lotto n. 6 contenuto nella citata determinazione n. 2083/2024 e nei documenti ad essa allegati dovrà essere considerato come non apposto;
3. di approvare la sostituzione degli allegati nn. 5, 9 e 15 alla determinazione dirigenziale n. 2083/2024 del 9 aprile 2024 con gli allegati nn. 5a, 9a e 15a al presente provvedimento al fine di sanare gli errori materiali/refusi contenuti in precedenza;
4. di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali tutti gli adempimenti tecnici, amministrativi e contabili che si rendessero necessari al fine dell'ulteriore seguito del procedimento ed alla susseguente formalizzazione contrattuale;
5. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;
7. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità

amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

8. di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta;
9. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta".

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Margherita Rubino