



Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)

Richiesta di pubblicazione inserzione

Codice inserzione: 2300046903

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Sottorubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 2300046903 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

CITTÀ DI TORINO

Divisione Contratti, Appalti ed Economato

Unità Operativa Appalti di Servizi e Forniture

Sede amministrativa: piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino (TO), Italia

Codice Fiscale: 00514490010

Asta pubblica n. 88/2023 - Alienazione di immobili di proprietà della Città di Torino - 16 lotti

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 189 del 17 aprile 2023 (come in ultimo modificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 443 del 24 luglio 2023) e della determinazione dirigenziale n. 6076 del 26 ottobre 2023, il giorno MERCOLEDI' 13 DICEMBRE 2023 alle ore 09.30 nella sala al piano terreno di Palazzo Civico denominata "Sala Gare Telematiche"– Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base della gara, secondo le modalità di cui al R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e del "Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili" della Città n. 397/2021 e l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta e raggiunga almeno la base d'asta.

La gara è suddivisa nei seguenti lotti di immobili di proprietà della Città di Torino, con i seguenti prezzi a base d'asta:

Lotto n. 1 - Compendio immobiliare sito in Loano comprendente: Immobile "A", costituito da una palazzina indipendente (superficie commerciale complessiva mq. 312 circa), con entrostante terreno, sita in via Aurelia n. 297 (libera;

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

) ed Immobile "B", costituito da un' area sita in Loano, via delle Olivette, prossimità del civico n. 26, di mq. 2.136 catastali (occupata senza titolo)

- Prezzo a base d'asta complessivo euro 470.000,00;

Lotto n. 2 - Locale commerciale sito in Torino, via Po n. 18/I (proprietà superficiaria novantanovenale); superficie catastale 201 mq.; occupato con diritto di prelazione (concessione ad uso commerciale avente scadenza al 31 dicembre 2024) - Prezzo a base d'asta euro 441.500,00;

Lotto n. 3 - Compendio immobiliare sito in Torino, via Cigna/via Cervino (dal civico n. 100/A al civico 108/A di via Cigna e dal civico n. 21/A al civico 31/A di via Cervino); occupato con diritto di prelazione - Prezzo a base d'asta euro 3.980.340,00;

Lotto n. 4 - Compendio immobiliare sito in Torino, corso Brin n. 21; superficie catastale area insidenza compendio mq. 1.157; libero all'atto - Prezzo a base d'asta euro 268.110,00;

Lotto n. 5 - Compendio immobiliare sito in Torino, strada Calleri nn. 8-10; superficie catastale 400 mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro 161.838,00

Lotto n. 6 - Fabbricato sito in Torino, via Pessinetto n. 36/A, angolo via Pianezza; superficie catastale area di insidenza 1.670 mq.; libero con diritto di prelazione sul prezzo di aggiudicazione a favore dei

Proponenti/Soggetti attuatori del P.RI.U. Spina 3, Ambito 4.13/1 - Prezzo a base d'asta euro 590.000,00;

Lotto n. 7 - Fabbricato sito in Torino, via Castalgomberto n. 75; superficie catastale totale 925 mq.; Area Normativa R1; libero - Prezzo a base d'asta euro 588.600,00;

Lotto n. 8 - Alloggio con cantina sito in Torino, via Albenga n. 22;

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

superficie catastale totale alloggio 129 mq.; libero - Prezzo a base d'asta

euro 183.000,00;

Lotto n. 9 - Alloggio su due livelli con box auto triplo e cantina sito in Torino, strada comunale di Mongreno n. 79; superficie catastale complessiva

alloggio 216 mq.; superficie catastale complessiva box 54 mq.; libero -

Prezzo a base d'asta euro 305.451,00;

Lotto n. 10 - Alloggio con cantina sito in Torino, via Castelgomberto n. 75;

superficie commerciale 49 mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro 44.280,00;

Lotto n. 11 - Locale commerciale sito in Torino, via Ivrea n. 49/B;

superficie catastale 139 mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro 86.670,00;

Lotto n. 12 -Basso fabbricato sito in Torino, via Bianchi Nicomede n. 73/D;

superficie catastale totale 103 mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro

52.000,00;

Lotto n. 13 - Terreno sito in Torino, via San Raffaele (altezza civico n.

9/A) angolo strada Traforo di Pino; superficie di circa 230 mq.; occupato

senza diritto di prelazione; Prezzo a base d'asta euro 60.887,00.

Lotto n. 14 - Terreno sito in Torino, via Bianchi Nicomede in prossimità del

civico n. 73; superficie catastale 370 mq.; libero - Prezzo a base d'asta

euro 169.200,00;

Lotto n. 15 - Terreno sito in Torino, via Orbetello n. 113; superficie

catastale 2.954 mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro 322.947,00;

Lotto n. 16 - Terreno sito in Torino, corso Regina Margherita n. 220;

superficie catastale 347 mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro 99.793,00.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria

offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Torino (per l'Unità Operativa Appalti di Servizi e Forniture) – Piazza

Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine

perentorio delle ore 09.30 del giorno MARTEDÌ 12 DICEMBRE 2023 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta e il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta con raccomandata A/R. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario per accedere all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei successivi punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Busta chiusa contenente Offerta economica), "D" (Deposito Cauzionale). Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

ASTA PUBBLICA N. 88/2023 PER ALIENAZIONE LOTTO N.SITO IN, VIA

..... N.....”

“A” ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo (marca da euro 16,00) - utilizzando il modello allegato al Disciplinare (allegato A) - indirizzata al “Sindaco della Città di Torino”, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste nel suddetto allegato A al disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte; offerte per persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1 del Disciplinare di gara.

“B” DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione – utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato B) con le dichiarazioni in esso previste - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

“C” BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato C) - ed inserita in una busta chiusa. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 4 del Disciplinare di gara.

“D” DEPOSITO CAUZIONALE

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le modalità e per gli importi indicati all'articolo 5 del Disciplinare di gara.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o prenotare un sopralluogo attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: direzione.patrimonio@comune.torino.it.

Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il settimo giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte di cui al presente Avviso.

Sul sito internet del Comune di Torino alle pagine <http://www.comune.torino.it/comunevende> e <http://www.comune.torino.it/bandi> verranno pubblicati il presente Avviso d'asta, il Disciplinare di gara (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile, inoltre, presso la Divisione Amministrativa Patrimonio Servizio Acquisti, Vendite e Diritti Reali, Concessioni Edifici per il Sociale e la Cultura, Piazza Palazzo di Città n° 7, piano quarto.

Torino, 31 ottobre 2023

La dirigente della Divisione Amministrativa Patrimonio
dott.ssa Margherita Rubino