



Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)

Richiesta di pubblicazione inserzione

Codice inserzione: 2300037377

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Sottorubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 2300037377 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

CITTÀ DI TORINO

Divisione Contratti, Appalti ed Economato

Unità Operativa Appalti di Servizi e Forniture

Sede amministrativa: piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino (TO), Italia

Codice Fiscale: 00514490010

Asta pubblica n. 80/2023 - Costituzione della proprietà superficiaria

cinquantennale su complesso immobiliare di proprietà della Città di Torino

“Maria Bricca” con vincolo di destinazione d’uso a residenza per persone

anziane autosufficienti in condizioni di fragilità - Lotto unico

Si rende noto che, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 192 del 29 marzo 2022, come da ultimo modificata con deliberazione

Consiliare n.785 del 28 novembre 2022, della deliberazione della Giunta

Comunale n. 368 del 31 maggio 2022, nonché delle deliberazioni del Consiglio

Comunale n. 189 del 17 aprile 2023 e n. 443 del 24 luglio 2023, nonché della

Determinazione Dirigenziale n.4144 del 26 luglio 2023 , il giorno MERCOLEDI’

27 SETTEMBRE 2023 alle ore 09.30 nella sala al piano terreno di Palazzo

Civico denominata “Sala Gare Telematiche”– Piazza Palazzo di Città n. 1 –

Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta

pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo

posto a base della gara, secondo le modalità di cui al Regolamento della

Città n. 397 e al R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, e l'aggiudicazione sarà

pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta più alta

rispetto alla base d’asta.

La gara è a lotto unico con il seguente prezzo a base d’asta:

Lotto Unico – Compendio immobiliare sito in Torino, via Maria Bricca n. 9 -

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

costituzione della proprietà superficiaria cinquantennale con vincolo di

destinazione d'uso a residenza per persone anziane autosufficienti in

condizioni di fragilità - PREZZO: Euro €. 2.853.000,00 (oltre IVA).

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria

offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di

Torino (per l'Unità Operativa Appalti di Servizi e Forniture) – Piazza

Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine

perentorio delle ore 9.30 del giorno MARTEDÌ 26 SETTEMBRE 2023 a pena di

esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale

al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza di partecipazione,

dichiarazione sostitutiva di certificazione, busta contenente l'offerta

economica e il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà

essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a

mezzo posta con raccomandata A/R. E' ammessa anche la consegna tramite

agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche

se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data

anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio

del mittente.

Si avverte che l'orario per accedere all'Ufficio Protocollo Generale della

Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore

16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei successivi punti "A" (Istanza di partecipazione), "B" (Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione), "C" (Busta chiusa contenente l'Offerta Economica), "D" (Deposito Cauzionale). Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente e la dicitura: "OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 80/2023 IMMOBILE MARIA BRICCA – COSTITUZIONE PROPRIETA' SUPERFICIARIA - LOTTO UNICO."

"A" ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo (marca da euro 16,00) - utilizzando il modello allegato al Disciplinare (allegato A) - indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste nel suddetto allegato A al disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte da parte di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), offerte da parte di un soggetto finanziatore con individuazione separata di un soggetto gestore (che potrà essere anche un RTI) presentate secondo le modalità indicate nel punto 1 del Disciplinare di gara.

"B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione – utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato B) con le dichiarazioni in esso previste - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

In caso di offerta da parte di un RTI la dichiarazione sostitutiva di certificazione dovrà riferirsi ed essere sottoscritta da tutti i soggetti, a pena di esclusione.

In caso di offerta da parte di un soggetto finanziatore con individuazione separata di un soggetto gestore, la dichiarazione sostitutiva di certificazione del futuro soggetto gestore dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato B1), sottoscritta ed essere accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del soggetto che sottoscrive.

"C" BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato C) - ed inserita in una busta chiusa. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate nel punto 4 del Disciplinare di gara.

"D" DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le modalità e per l'importo indicato nel punto 5 del Disciplinare di gara.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o prenotare un sopralluogo attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: dirittireali@comune.torino.it

Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il settimo giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte di cui al presente Avviso.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Sul sito internet del Comune di Torino alle pagine

<http://www.comune.torino.it/comunevende> e <http://www.comune.torino.it/bandi>

verranno pubblicati il presente Avviso d'Asta, il Disciplinare di gara

(comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli

esiti dell'aggiudicazione.

Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile, inoltre, presso

la Divisione Amministrativa Patrimonio - Servizio Acquisti, Vendite e Diritti

Reali, Concessioni, Edifici per il sociale e la cultura, Piazza Palazzo di

Città n° 7, piano quarto.

La dirigente della divisione amministrativa patrimonio

dott.ssa Margherita Rubino