



**Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)**

**Richiesta di pubblicazione inserzione**

Codice inserzione: 2400006720

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Sottorubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 2400006720 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

CITTÀ DI TORINO

Divisione Contratti, Appalti ed Economato

Unità Operativa Appalti di Servizi e Forniture

Sede amministrativa: piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino (TO), Italia

Codice Fiscale: 00514490010

Asta pubblica n. 18/2024 - Alienazione di immobili di proprietà della Città di Torino - 17 lotti

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 189 del 17 aprile 2023 (come in ultimo modificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 443 del 24 luglio 2023) e della determinazione dirigenziale n. 2083 del 9 aprile 2024, il giorno MERCOLEDI' 12 GIUGNO 2024 alle ore 09.30 nella sala al piano terreno di Palazzo Civico denominata "Sala Gare Telematiche"– Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base della gara, secondo le modalità di cui al R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e del "Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili" della Città n. 397/2021 e l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta e raggiunga almeno la base d'asta.

La gara è suddivisa nei seguenti lotti di immobili di proprietà della Città di Torino, con i seguenti prezzi a base d'asta:

Lotto n. 1 - Compendio immobiliare sito in Torino, via Cigna/via Cervino (dal civico n. 100/A al civico 108/A di via Cigna e dal civico n. 21/A al

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

civico 31/A di via Cervino); occupato con diritto di prelazione - Prezzo a base d'asta euro 3.582.306,00;

Lotto n. 2 - Compendio immobiliare sito in Loano (SV) comprendente: Immobile "A", costituito da una palazzina indipendente (superficie commerciale complessiva mq. 312 circa), con entrostante terreno, sita in via Aurelia n. 297 (libera; ) ed Immobile "B", costituito da un' area sita in Loano, via delle Olivette, prossimità del civico n. 26, di mq. 2.136 catastali (occupata senza titolo) - Prezzo a base d'asta complessivo euro 423.000,00;

Lotto n. 3 - Compendio immobiliare sito in Torino, corso Brin n. 21; superficie catastale area insidenza compendio mq. 1.157; libero all'atto - Prezzo a base d'asta euro 241.299,00;

Lotto n. 4 - Compendio immobiliare sito in Torino, strada Calleri nn. 8-10; superficie catastale 400 mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro 145.654,20;

Lotto n. 5 - Fabbricato sito in Torino, via Pessinetto n. 36/A, angolo via Pianezza; superficie catastale area di insidenza 1.670 mq.; libero con diritto di prelazione sul prezzo di aggiudicazione a favore dei Proponenti/Soggetti attuatori del P.RI.U. Spina 3, Ambito 4.13/1 - Prezzo a base d'asta euro 531.000,00;

Lotto n. 6 - Fabbricato sito in Torino, via Castalgomberto n. 75; superficie catastale totale 925 mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro 529.740,00;

Lotto n. 7 - Lotto unico composto da n. 3 unità immobiliari ubicate al piano 4° degli stabili siti in Torino, via Cernaia 28 e 30, di mq. 657 complessivi, oltre a 2 cantine; libero - Prezzo a base d'asta euro 1.530.000,00;

Lotto n. 8 - Alloggio su due livelli con box auto triplo e cantina sito in Torino, strada comunale di Mongreno n. 79; superficie catastale complessiva

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

alloggio 216 mq.; superficie catastale complessiva box 54 mq.; libero -

Prezzo a base d'asta euro 274.905,90;

Lotto n. 9 - Alloggio sito in Torino, al piano 2<sup>^</sup> di via Cravero 6 di mq. 112 con cantina e posto auto della superficie catastale di mq. 16 al piano

interrato di via Cravero 4 - libero - Prezzo a base d'asta euro 120.700,00;

Lotto n. 10 - Proprietà superficiaria 30ennale su locale commerciale sito in Torino, piazza Valdo Fusi n. 16/A; superficie catastale mq. 285, elevato ad un piano fuori terra, oltre a porzione di piano ammezzato, ed a quota di

comproprietà superficiaria 30ennale indivisa su locale tecnico ubicato ai piani 1° e 2°; occupato con diritto di prelazione (concessione ad uso

commerciale avente scadenza al 31 marzo 2026) - Prezzo a base d'asta euro 614.000,00;

Lotto n. 11 - Terreno sito in Torino, via San Raffaele (altezza civico n. 9/A) angolo strada Traforo di Pino; superficie di circa 230 mq.; occupato senza diritto di prelazione - Prezzo a base d'asta euro 54.798,30;

Lotto n. 12 - Locale commerciale sito in Torino, via Ivrea n. 49/B; superficie catastale 139 mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro 78.003,00;

Lotto n. 13 - Basso fabbricato sito in Torino, via Bianchi Nicomede n. 73/D; superficie catastale totale 103 mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro 46.800,00;

Lotto n. 14 - Terreno sito in Chieri (TO) - prossimità str. Vicinale della Moglia, limitrofo a Villa Moglia; privo di accesso autonomo dalla via pubblica; superficie mq. 7.730 circa; libero - prelazione agraria a favore del confinante Prezzo a base d'asta euro 96.800,00.

Lotto n. 15 - Terreno sito in Torino, via Bellardi prossimità civico 71;

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

superficie catastale 250 mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro 87.300,00;

Lotto n. 16 - Terreno sito in Torino, via Bianchi Nicomede in prossimità del civico n. 73; superficie catastale 370 mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro 152.280,00;

Lotto n. 17 - Terreno sito in Torino, via Orbetello n. 113; superficie catastale 2.954 mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro 290.652,30;

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per l'Unità Operativa Appalti di Servizi e Forniture) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 09.30 del giorno MARTEDÌ 11 GIUGNO 2024 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta e il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta con raccomandata A/R. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario per accedere all'Ufficio Protocollo Generale della

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei successivi punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Busta chiusa contenente Offerta economica), "D" (Deposito Cauzionale). Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N 18/2024 PER ALIENAZIONE LOTTO N. ... ..SITO IN ....., VIA ..... N....."

#### "A" ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo (marca da euro 16,00) - utilizzando il modello allegato al Disciplinare (allegato A) - indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste nel suddetto allegato A al disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte; offerte per persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1 del Disciplinare di gara.

#### "B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione – utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato B) con le dichiarazioni in esso previste - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

#### "C" BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato C) - ed inserita in una busta chiusa. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 4 del Disciplinare di gara.

#### "D" DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le modalità e per gli importi indicati all'articolo 5 del Disciplinare di gara.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o prenotare un sopralluogo attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: [direzione.patrimonio@comune.torino.it](mailto:direzione.patrimonio@comune.torino.it).

Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il 4 giugno 2024.

Sul sito internet del Comune di Torino alle pagine <http://www.comune.torino.it/comunevende> e <http://www.comune.torino.it/bandi> verranno pubblicati il presente Avviso d'asta, il Disciplinare di gara (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile, inoltre, presso la Divisione Amministrativa Patrimonio Servizio Acquisti, Vendite e Diritti Reali, Concessioni Edifici per il Sociale e la Cultura, Piazza Palazzo di Città n° 7, piano quarto.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Torino, 10 aprile 2024

La dirigente della divisione amministrativa patrimonio  
dott.ssa Margherita Rubino