

AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE ITALIANA IN DATA 25 GENNAIO 2017.

CITTA' DI TORINO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA N. 8/2017

“COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE SU AREA SITA IN VIA MALTA ANGOLO VIA LUSSIMPICCOLO - TORINO”.

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale mecc. 2016 04620/131 del 7 novembre 2016 esecutiva dal 21 novembre 2016 e della determinazione dirigenziale mecc. 2017 40162/131 n. 3 del 17 gennaio 2017, **il giorno VENERDI' 10 MARZO 2017 alle ore 9,30** in una sala del Palazzo Civico – Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I°, II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 ed in analogia a quanto indicato all'art. 95 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, all'aggiudicazione del seguente lotto di proprietà della Città di Torino:

Lotto unico: costituzione diritto di superficie novantanovenale in sopra e sottosuolo dell'area sita in via Malta angolo via Lussimpiccolo - Torino, censita al C.T ed al C.F. della Città di Torino al Foglio 1297, particella 494, dell'estensione catastale di mq. 4.768 - destinazione di P.R.G.: Area a Servizi Pubblici facente parte della Z.U.T. Ambito 12.1 “Pons e Cantamessa”. SLP massima realizzabile: mq. 9.268. Ammessi esclusivamente interventi di realizzazione residenza universitaria.

Prezzo a base d'asta: euro 1.344.500,00 fuori campo I.V.A.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Affari Generali Normative Forniture e Servizi) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 9,30 del giorno GIOVEDI' 9 MARZO 2017 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta e il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il

termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00 – venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei **successivi punti "A" (Istanza), "B" (Offerta economica), "C" (Deposito Cauzionale)**. Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "Contiene offerta per asta pubblica n. 8/2017 per la costituzione del diritto di superficie sull'area sita in Torino, via Malta angolo via Lussimpiccolo".

"A" ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo, indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste all'articolo 3 del disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte, offerte contenenti l'impegno a costituire un soggetto giuridico distinto in caso di aggiudicazione; offerte per persona/e da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 4 del disciplinare di gara.

"B" OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana ed inserita in una busta chiusa e sigillata senza alcun altro documento. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 3 pagine 4 e 5 del disciplinare di gara.

"C" DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le modalità indicate all'articolo 3 pagina 5 del disciplinare di gara.

Ulteriori informazioni sulla procedura di gara possono essere assunte presso la Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde - Area Patrimonio, al numero telefonico 011.01122019 dalle ore 8.30 alle 13 e dalle 14 alle 16 dal lunedì al

giovedì e dalle ore 8.30 alle ore 14.00 il venerdì. Salvo particolari esigenze, trattandosi di area libera non sono previste visite in loco con personale della Città. Sul sito internet del Comune di Torino alla pagina <http://www.comune.torino.it/bandi/> nonché all'indirizzo <http://www.comune.torino.it/comunevende/Malta/> verranno pubblicati il presente avviso d'asta, il disciplinare, la scheda patrimoniale, ed ulteriori informazioni anche urbanistiche, nonché gli esiti dell'aggiudicazione. Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile inoltre presso la Direzione Edifici Municipali Patrimonio e Verde - Area Patrimonio, Piazza Palazzo di Città n 7, piano quarto.

Torino, 23 gennaio 2017

Il dirigente dell'area appalti ed economato

dott.ssa Monica Sciajno