BANDO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE ITALIANA IN DATA 29 GIUGNO 2015

CITTA' DI TORINO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA N. 56/2015 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DELLA PORZIONE DEL PARCO MICHELOTTI COSTITUENTE L'AREA DELL'EX GIARDINO ZOOLOGICO DI TORINO DA DESTINARE AD ATTIVITA' NATURALISTICHE LUDICO/SCIENTIFICO/DIDATTICHE

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2015 02024/059 del 15 maggio 2015, ed in esecuzione della determinazione dirigenziale cron. n. 12 n. mecc. 201542707/059 del 22 giugno 2015 di approvazione del disciplinare, della planimetria dell'area, dello schema di convenzione e della scheda verde dell'immobile, costituenti parte integrante del presente avviso, **il giorno venerdì 11 settembre 2015 alle ore 10,00** in una Sala della sede Comunale – Piazza Palazzo di Città – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351 convertito nella L. 23 novembre 2001, n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008, all'affidamento in concessione di valorizzazione del Parco Michelotti.

Metodo di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà all'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri individuati all'articolo IX del disciplinare di gara.

Base d'asta: canone annuo euro 58.540,00=;

Durata della concessione: anni 30 dalla sottoscrizione della convenzione

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per la Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 10,00 del giorno giovedì 10 settembre 2015 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato, su cui dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "Contiene offerta per asta pubblica n.56/2015 - affidamento in concessione di valorizzazione della porzione del Parco Michelotti costituente l'area dell'ex giardino zoologico di Torino da destinare ad attivita' naturalistiche ludico/scientifico/didattiche", nel quale dovrà essere inserita – a pena di esclusione – la seguente documentazione:

BUSTA 1:

"a" Istanza

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo, indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante - in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata – a pena di esclusione - unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza, redatta in conformità a quanto indicato all'art. VI a) del disciplinare di gara, dovrà contenere, a pena di nullità, tutte le dichiarazioni da questo richieste.

"b" In caso di offerta presentata da RTO: atto costitutivo di RTO/Consorzio o impegno a costituirsi in RTO/Consorzio/Società, ai sensi dell'articolo VI b) del disciplinare di gara.

"c" deposito cauzionale;

Il concorrente dovrà prestare una **cauzione provvisoria pari a € 5.854,00**. Detta cauzione potrà essere prestata mediante versamento di assegno circolare non trasferibile (intestato al Tesoriere della Città di Torino) presso la Civica Tesoreria di via Bellezia n. 2 (orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e dalle 14,40 alle 16,10) o mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, con scadenza non inferiore a mesi sei

decorrenti dalla data della seduta pubblica sotto indicata. Detta fidejussione o polizza dovrà essere conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara.

In caso di RTI o Consorzio da costituirsi, la cauzione provvisoria deve essere intestata, a pena di esclusione, a ciascun soggetto raggruppando o consorziando.

"d"Attestazione di sopralluogo rilasciata dal competente Servizio Comunale

BUSTA 2:

"d" Offerta Progettuale

L'Offerta Progettuale, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal o dagli offerenti, dovrà contenere tutti gli elementi indicati all'art. VI e) del disciplinare di gara ed essere inserita in apposita busta sigillata riportante all'esterno: **"**Contiene offerta progettuale per gara n. 56/2015 - affidamento in concessione di valorizzazione della porzione del Parco Michelotti costituente l'area dell'ex giardino zoologico di Torino da destinare ad attività' naturalistiche ludico/scientifico/didattiche"

BUSTA 3:

"e" Offerta Economica

L'offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana e sottoscritta dal o dagli offerenti dovrà contenere a pena di esclusione l'indicazione dell'ammontare in Euro sia in lettere che in cifre del canone di concessione annuo offerto, almeno pari o in aumento di euro 58.540,00.

L'offerta economica dovrà inoltre contenere un **Piano economico – finanziario** asseverato da idoneo istituto Bancario come indicato all'art. VI f)

L'offerta economica dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata, e sulla stessa dovrà essere riportato il nome del concorrente e la scritta: "Contiene offerta per gara n. 56/2015 - affidamento in concessione di valorizzazione della porzione del Parco Michelotti costituente l'area dell'ex giardino zoologico di Torino da destinare ad attivita' naturalistiche ludico/scientifico/didattiche"

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso la Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde, al numero telefonico 011/01122019 dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle 14,00 alle 16,00 dal lunedì al giovedì e dalle ore 9,00 alle ore 14.00 il venerdì.

I sopralluoghi dovranno essere effettuati entro la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta concordandone le modalità telefonato ai nn. telefonici 011/01120151-20061 dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle 14,00 alle 16,00 dal lunedì al giovedì e dalle ore 9,00 alle ore 14.00 il venerdì..

Sul sito internet del comune di Torino alla pagina http://www.comune.torino.it/bandi/ nonché all'indirizzo http://www.comune.torino.it/comunevende/concessionevalorizzazione verranno pubblicati l'avviso d'asta, il disciplinare, la planimetria dell'area, lo schema di convenzione e la scheda verde.

Torino, 25 giugno 2015

Il direttore della Direzione Edifici Municipali

Patrimonio e Verde

ing. Claudio Lamberti

AS/gs