

REPERTORIO numero 28183

ATTI numero 18741

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE

= ATTO PORTANTE SCIoglimento CONSENSUALE CON EF-FETTI EX NUNC DELL'ATTO A ROGITO NOTAIO ANDREA GA-NELLI IN DATA 5 FEBBRAIO 2009REPERTORIO N. 14298/9347 =Registrato a Torino 1
il 3 gennaio 2014

Il dieci dicembre duemilatredici.

n. 30 serie 1T
euro 504,00

(10-12-2013)

In Torino, in una sala del Palazzo Civico Piazza Palazzo di Città n. 1.

Avanti me dottor ANDREA GANELLI

notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Torino e Pinerolo,senza l'assistenza dei testimoni non essendone necessaria la presenza
a' sensi di legge;

sono personalmente comparsi i signori:

= BIANCIOTTO dottor Giuseppe, nato a Torino il 24 giugno 1954, do-

miciliato per la carica in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1,

il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma nella sua qua-

lità di Dirigente del Servizio Contratti ed in rappresentanza del:

"COMUNE DI TORINO", con sede in Torino, piazza Palazzo di Città

n. 1, codice fiscale 00514490010,

in seguito per brevità denominato "Città" o "Comune",

con i poteri per quanto infra:

- in forza di provvedimento del Sindaco in data 29 febbraio 2012 pro-

protocollo n. 3178, ai sensi dell'articolo 107 del D.L.gs. n. 267 del 18 agosto 2000 e dell'articolo 61 comma 2° del Regolamento per la Disciplina dei Contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 102 del 10 settembre 2012 (meccanografico n. 2011 08018/003), esecutiva dal 24 settembre 2012.

Il predetto provvedimento in copia conforme all'originale, si trova allegato sotto la lettera "A" a precedente atto a mio rogito in data 9 marzo 2012, repertorio n. 24382, registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino 1 in data 27 marzo 2012 al n. 6366, conservato nei miei minutari; prorogato nella validità fino al 30 aprile 2013 con provvedimento del Sindaco protocollo n. 21030 del 28 dicembre 2012, che, in copia conforme all'originale, per estratto trovasi allegato sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito in data 14 febbraio 2013, repertorio n. 26673/17599, registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino 1 in data 6 marzo 2013 al numero 4210, conservato nei miei minutari, ulteriormente prorogato nei termini fino al 30 settembre 2013 con provvedimento dello stesso Sindaco protocollo 7236 in data 30 aprile 2013, che in copia conforme all'originale, trovasi allegato sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito in data 14 giugno 2013, repertorio n. 27321, registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino 1 in data 17 giugno 2013 al numero 10465 successivamente prorogato sino al 15 dicembre 2013, con provvedimento del Sindaco protocollo n. 014945 del 30 settembre 2013 che, in copia conforme, allego al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per dispensa avutane dai componenti;

in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale in data 1°



luglio 2013 n. ord. 54 mecc. n. 2013-02032/131 divenuta esecutiva in data 15 luglio 2013 che in copia conforme all'originale, previa constatazione dei comparenti e di me notaio, allego al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti;

= BRICCARELLO Giovanna, nata a Torino il 17 agosto 1947, domiciliata per la carica in Torino, via San Secondo n. 29,

la quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Direttore Generale e legale rappresentante della "AZIENDA SANITARIA LOCALE TO1", in sigla "A.S.L. TO1", con sede in Torino, via San Secondo n. 29, codice fiscale 09737640012,

tale nominata con Delibera della Giunta Regionale del Piemonte n. 126 in data 27 aprile 2012,

con tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione come dichiara e garantisce risultare dalla predetta delibera;

della cui identità personale io notaio sono certo i quali, nel nome degli Enti predetti, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

premettono quanto segue:

- con atto a mio rogito in data 5 febbraio 2009 repertorio n. 14298/9347 registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino 1 in data 10 febbraio 2009 al numero 3328 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 1 in data 11 febbraio 2009 ai numeri 5389/3534 la Città di Torino ha costituito a favore della ASL TO1 diritto di superficie novantanovenale sull'area sita in Torino tra Via Malta e Via Lussimpiccolo censita al Catasto Terreni al Foglio 1297 Particella 494, rappresentata con perimetro verde nell'estratto di map-

pa allegato 1 alla Deliberazione del Consiglio Comunale in data 1° luglio 2013 n. ord. 54 mecc. n. 2013 02032/131, sopra allegata al presente atto sotto la lettera "B";

- tale area, della superficie di mq. 4768 (quattromilasettecentosessantotto) e ricadente all'interno della Z.U.T. Ambito 12.1 "Pons e Cantamessa" era stata individuata per l'edificazione di un poliambulatorio con parcheggi;

- nel suddetto atto a mio rogito in data 5 febbraio 2009 è previsto (art. 4) l'obbligo per l'ASL TO1 di provvedere, entro e non oltre 36 (trentasei) mesi, all'indizione di apposita procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori di realizzazione del poliambulatorio e dei parcheggi;

- a causa dell'attuale congiuntura economica e della mancanza di finanziamenti, l'ASL TO1 si è trovata costretta a rinunciare definitivamente alla realizzazione del predetto poliambulatorio ed a richiedere alla Città di Torino, con nota in data 31 ottobre 2012 la formale risoluzione del contratto costitutivo del diritto di superficie;

- la Città di Torino, con la citata Deliberazione del Consiglio Comunale in data 1° luglio 2013, ha accettato lo scioglimento consensuale, con effetti ex nunc, del citato contratto a mio rogito in data 5 febbraio 2009.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONFERMATO

la Città di Torino e la ASL TO1 convengono e stipulano quanto segue:

1) la Città di Torino e l'ASL TO1 prendono atto che - stante la mancanza di interesse delle Parti, per quanto in premessa indicato e meglio e-



splicato nella deliberazione Consiliare allegata al presente atto sotto la lettera "B", a mantenere in essere le obbligazioni contrattuali di cui all'atto costitutivo del diritto di superficie a mio rogito in data 5 febbraio 2009 rep. 14298/9347 devono ritenersi sussistenti i presupposti per l'applicazione, nel caso di specie, della disposizione di cui all'articolo 1372 Codice Civile, ed addivenire allo scioglimento, con efficacia estintiva, del pregresso rapporto convenzionale e del relativo contratto per mutuo consenso;

2) la Città di Torino e l'ASL TO 1 dichiarano, pertanto, di procedere con il presente atto allo scioglimento consensuale, con effetti ex nunc, del citato contratto a mio rogito in data 5 febbraio 2009.

L'ASL TO1 dichiara che, prima della stipulazione del presente atto, si è fatta carico della manutenzione dell'area in argomento ed ha proceduto alle necessarie operazioni di taglio dell'erba e pulizia del sedime da eventuali rifiuti o materiali presenti sullo stesso.

Stante quanto sopra, l'ASL TO1 restituisce, a far data da oggi, l'area in oggetto alla Città dichiarando che la stessa è in buone condizioni.

Le parti si danno atto, pertanto, che, a partire dalla data odierna la Città di Torino, riacquisisce la piena titolarità e disponibilità dell'area in oggetto che è censita:

- al Catasto Terreni:

Partita 1 foglio 1297 Particella 494 - Ente Urbano - are 47.68 senza redditi;

- al Catasto Fabbricati:

Foglio 1297 Particella 494 - Via Lussimpiccolo snc - Piano T - area ur-

bana mq. 4768 senza redditi;

ed è posta alle seguenti coerenze: Via Malta, Via Lussimpiccolo e particelle 491 - 290 - 292 - 303 - 301 - 300 - 297 e 294 dello stesso foglio 1297.

Le parti dichiarano e garantiscono:

- che l'area oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Torino in data 1° dicembre 2013 che, in copia cartacea conforme all'originale digitale, allego al presente atto sotto la lettera "C", senza lettura per dispensa avutane dai componenti;

- che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale area;

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

Le spese del presente atto sono a carico dell'ASL TO1.

Richiesto io notaio ricevo questo atto da me redatto e scritto in parte da me, in parte da persone di mia fiducia ed in parte dattiloscritto da persona pure di mia fiducia su pagine otto circa di due fogli, quale atto leggo ai componenti che approvandolo e confermandolo meco notaio lo sottoscrivono.

Il presente atto viene sottoscritto alle ore quindici e quindici.

F.ti: Giovanna BRICCARELLO

Giuseppe BIANCIOTTO

Andrea GANELLI notaio



IL DIRIGENTE
Dott. Enrico BONOTTI



CITTA' DI TORINO

Prot. n. **N. 014945**

IL SINDACO



Ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione e Ordinamento della Dirigenza;

Visto l'art. 50 comma 10 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Tenuto conto degli accordi collettivi per l'area dirigenziale del comparto Enti Locali;

Sentite le proposte di rito;

PROROGA

sino al **15 dicembre 2013** gli incarichi assegnati con precedenti atti ai *Dirigenti di ruolo* ed ai *Dirigenti con contratto a tempo determinato* elencati nel prospetto allegato ed in scadenza al **30 settembre 2013**.

Torino, **30 SET. 2013**

Il Sindaco
Piero Franco Rodolfo Fassino

Visto:

Il Direttore Generale
Gianmarco Montanari

IL DIRIGENTE
Dott. Enrico DONOTTI

Allegato all'incarico dirigenziale
Prot. n. 14945
del 30-9-2013

Cognome e nome	Incarico
ACERBO Giovanni	Dirigente del Servizio Servizi Integrati nell'ambito della Direzione Centrale Corpo di Polizia Municipale
AGAGLIATI Emilio	Direttore del Servizio Centrale Organizzazione
ARENA Nicoletta	Direttore della Direzione Patrimonio - Reddito, Associazioni da espletare nell'ambito della Direzione Centrale Patrimonio, Commercio e Sistema Informativo
ARNONE Anna Maria	Dirigente del Servizio Centrale Affari Legali
BARADELLO Maurizio	Dirigente del Servizio Cooperazione Internazionale e Pace nonché a scavalco dirigente del Servizio Relazioni Internazionali e Progetti Europei da espletare nell'ambito del Servizio Centrale Attività Internazionali e Gioventù
BARBIRATO Eugenio	Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio da espletare nell'ambito del Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica
BAYMA Enrico	Direttore della Direzione Ambiente da espletare nell'ambito della Direzione Centrale Ambiente, Sviluppo, Territorio e Lavoro
BELTRAMINO Claudio	Dirigente del Servizio Valutazioni da espletare nell'ambito della Direzione Patrimonio - Diritti Reali, Valorizzazione e Valutazioni
BERERA Franco	Dirigente del Servizio Amministrazione da espletare nell'ambito della Direzione Centrale Corpo di Polizia Municipale.
BERTASIO Roberto	Direttore della Direzione Infrastrutture e Mobilità da espletare nell'ambito della Vice Direzione Generale Ingegneria
BERTI Ivo	dirigente del Servizio Polizia Commerciale da espletare nell'ambito della Direzione Centrale Corpo di Polizia Municipale
BIANCIARDI Gabriella	Direttore della Direzione Decentramento, da espletare nell'ambito della Vice Direzione Generale Servizi Amministrativi, nonché ad interim, dirigente del Servizio Pari Opportunità, Tempi ed Orari della Città da espletare nell'ambito della Direzione Decentramento
BIANCIOTTO Giuseppe	dirigente del Servizio Contratti da espletare nell'ambito del Servizio Centrale Contratti e Appalti
BLANC Vanda	Dirigente del Servizio Sociale Circoscrizionale 6. da espletare nell'ambito della Circoscrizione 6

IL SINDACO
Pier Franco Rodolfo Fassino

IL DIRETTORE GENERALE
Gianmarco MANTANARI

Copia redatta su facciate..... *n. 2*
Conforme per estratto all' originale che si
Conserva negli archivi comunali
Torino, li..... *25/11/2013*

*AL DIRIGENTE
DOTT. ENRICO DONOTTI*



IL DIRIGENTE
Dott. Enrico DONOTTI

A circular green ink stamp. The outer ring contains the text "CITTÀ DI TORINO" at the top and "UFFICIO ANAGRAFE" at the bottom. In the center is a five-pointed star surrounded by a wreath.

[Handwritten signature]



Direzione Centrale Patrimonio, Commercio e Sist. Informativo
e Patrimonio - Diritti Reali, Valorizzazioni e Valutazioni

n. ord. 54
2013 02032/131



CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 1 LUGLIO 2013

(proposta dalla G.C. 7 maggio 2013)

Sessione ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CURTO Michele	MARRONE Maurizio
ALUNNO Guido Maria	D'AMICO Angelo	MORETTI Gabriele
AMBROGIO Paola	DELI'UTRI Michele	MUZZARELLI Marco
APPENDINO Chiara	GENISIO Domenica	NOMIS Fosca
BERTHIER Ferdinando	GRECO LUCCHINA Paolo	ONOFRI Laura
BERTOLA Vittorio	GRIMALDI Marco	PAOLINO Michele
CARBONERO Roberto	LEVI Marta	PORCINO Giovanni
CARRETTA Domenico	LEVI-MONTALCINI Piera	RICCA Fabrizio
CASSIANI Luca	LIARDO Enzo	SBRIGLIO Giuseppe
CENTILLO Maria Lucia	LO RUSSO Stefano	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MAGLIANO Silvio	VENTURA Giovanni
COPPOLA Michele	MANGONE Domenico	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 38 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - DEALESSANDRI Tommaso - LAVOLTA Enzo - PASSONI Gianguido - TEDESCO Giuliana.

Risultano assenti i Consiglieri: MUSY Alberto - SCANDEREBECH Federica - TRICARICO Roberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: AREA SITA IN VIA MALTA - SCIOGLIMENTO CONSENSUALE ATTO A ROGITO NOTAIO GANELLI DEL 05.02.2009 COSTITUTIVO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN FAVORE A.S.L. TO1 PER REALIZZAZIONE POLIAMBULATORIO. SUCCESSIVA DESTINAZIONE DELL'AREA A SERVIZI DI CARATTERE SOCIALE. ASSISTENZIALE, SANITARIO. APPROVAZIONE.



Proposta dell'Assessore Passoni, comprensiva degli emendamenti approvati nella presente seduta.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 15 ottobre 2007 (mecc. 2007 04842/008) veniva approvata la costituzione in favore dell'Azienda Sanitaria Locale 2 di Torino del diritto di superficie novantanovenne sull'area di proprietà comunale ubicata tra la via Malta e la via Lussimpiccolo, identificata al Catasto Terreni della Città di Torino al Foglio 1297 mappale 494 (rappresentata con perimetro verde nell'unito estratto di mappa - allegato 1).

Tale area, della superficie di mq. 4.768 e ricadente all'interno della Z.U.T. Ambito 12.1 "Pons e Cantamessa" (SLP per destinazioni d'uso: Residenza min. 80%, ASPI max. 20%. Tipo di servizio previsto: Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport, Attrezzature d'interesse comune) era stata, infatti, individuata dalla suddetta Azienda Sanitaria quale sito ottimale per l'edificazione di un poliambulatorio, presidio da realizzarsi in sostituzione di quelli inizialmente ipotizzati sulle aree ubicate in via Gaidano ed in via Limone.

L'intervento era volto a ricollocare ed a potenziare in un'unica sede i servizi ubicati in via Monginevro, e si inseriva nel più ampio contesto degli interventi di riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani prevista dall'articolo 71 della Legge 488/1998, cui la Regione Piemonte aveva dato attuazione con il progetto "Città in salute". Il progetto prevedeva il riordino logistico dei servizi specialistici ambulatoriali, anche attraverso l'edificazione di nuove strutture o la ristrutturazione delle sedi esistenti allo scopo di poter unificare in modo organico varie attività dislocate sul territorio, nell'intento di offrire ai cittadini servizi più attrezzati e fruibili. Esso si articolava in vari sottoprogetti ed interventi, tra i quali si inseriva per l'appunto la realizzazione del nuovo poliambulatorio sull'area in argomento.

Nell'intento della summenzionata A.S.L. l'edificazione di detto poliambulatorio avrebbe consentito di evitare, con l'accentramento in un'unica struttura di svariate prestazioni di carattere ospedaliero, l'eccessiva frammentazione sul territorio di servizi importanti, contribuendo ad aumentare l'efficienza stessa dei servizi forniti alla cittadinanza.

Il progetto prevedeva che su detta area si addivesse alla realizzazione di un edificio a due piani fuori terra, oltre a locali pertinenziali, i cui costi, sino alla concorrenza della somma di Euro 7.771.669,17, sarebbero stati finanziati dallo Stato e dalla Regione Piemonte.

La costituzione del diritto di superficie sarebbe avvenuta da parte della Città di Torino senza corrispettivo in denaro, atteso l'elevato valore sociale degli interventi atti a migliorare le prestazioni sanitarie a favore dei cittadini, a fronte dell'impegno della citata Azienda Sanitaria a concedere in comodato d'uso alla Civica Amministrazione, per una durata equivalente a quella del diritto di superficie, una porzione dell'edificio (della superficie di 454 metri quadrati), da adibirsi ad attività di carattere socio-assistenziale.

Con la summenzionata deliberazione consiliare veniva altresì previsto che l'A.S.L. 2 si facesse carico di dotare, a propria cura e spese, la nuova struttura di un adeguato numero di parcheggi aggiuntivi, non inferiore a 100 posti auto, rispetto a quelli pertinenziali. Venivano



tuttavia demandate a successivo provvedimento la determinazione delle modalità di realizzazione di tali parcheggi aggiuntivi e la quantificazione del numero degli stessi da riservare all'uso pubblico.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 16 dicembre 2008 (mecc. 2008 09490/008), nel prendere atto che, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale n. 18/2006 e della deliberazione del Consiglio Regionale del Piemonte n. 136-39452 del 22 ottobre 2007, l'Azienda Sanitaria Locale TO 1 (costituita con D.P.G.R. n. 80 del 17 dicembre 2007) doveva intendersi subentrata in tutti i rapporti giuridici già facenti capo all'A.S.L. 2, veniva approvato lo schema di convenzione da stipularsi e precisato il numero di parcheggi aggiuntivi da destinarsi all'uso pubblico, che veniva determinato in 25 unità.

Gli accordi tra le Parti venivano infine formalizzati con atto a rogito notaio Ganelli rep. n. 14298/9347 del 5 febbraio 2009, mediante il quale veniva, per l'appunto, costituito il diritto di superficie novantanovenale sulla predetta area in favore dell'A.S.L. TO1, con l'obbligo per la stessa (articolo 4) di provvedere, entro e non oltre 36 mesi, all'indizione di apposita procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori di realizzazione del poliambulatorio e dei parcheggi interrati.

Gli intendimenti delle Parti si sono tuttavia scontrati con l'aggravarsi della crisi economica internazionale che, nel determinare per tutti gli Enti Pubblici la necessità di un rigoroso contenimento della spesa pubblica, non poteva risparmiare i costi connessi al funzionamento del sistema sanitario nazionale e regionale.

Per tale motivo negli anni 2009 e 2010 la Regione Piemonte, confidando che in futuro vi sarebbe stato un miglioramento del quadro economico complessivo, si è vista costretta a differire il finanziamento della spesa inerente la realizzazione del citato poliambulatorio.

Purtroppo il sensibile deterioramento della congiuntura economica verificatosi intorno alla metà del 2011, che ha reso necessaria l'emanazione da parte del Governo di provvedimenti finalizzati all'ulteriore contenimento della spesa ed all'aggiustamento dei conti pubblici, ha indotto la Regione Piemonte a rinunciare definitivamente al finanziamento dell'intervento in argomento, intendimento comunicato all'A.S.L. TO1 con nota in data 30 maggio 2011.

La disponibilità concreta della "quota" di finanziamento della spesa a carico della Regione Piemonte, nel sistema delineato dalla legislazione vigente costituisce, peraltro, il presupposto per poter accedere alla quota parte di finanziamento statale, indispensabile per la realizzazione dell'intervento.

Successivamente alla suddetta comunicazione, l'Azienda Sanitaria Locale TO1 ha esperito vari tentativi per reperire risorse economiche alternative a quelle venute a mancare dalla Regione Piemonte, così da consentire lo sblocco dei fondi statali e permettere l'avvio delle opere.

Detti tentativi non hanno tuttavia riscosso il successo sperato, costringendo l'Azienda Sanitaria Locale a rinunciare definitivamente alla realizzazione del predetto poliambulatorio ed a richiedere alla Città di Torino, con nota in data 31 ottobre 2012, la formale risoluzione del contratto costitutivo del diritto di superficie. Tale conclusione è, secondo la predetta Azienda, la





logica conseguenza del forte contenimento dei costi imposti per fronteggiare il momento di notevole criticità del sistema sanitario regionale piemontese, il cui deficit parrebbe attestarsi nell'ordine dei 900 milioni di Euro, circostanza che preclude ogni possibilità di addivenire non solo nell'immediato, ma anche in un prossimo futuro, alla realizzazione del Poliambulatorio.

La particolare gravità del momento, che impone scelte drastiche, come quella di rinunciare all'edificazione dell'opera in programma è, d'altro canto, coerente con quanto messo in luce dal Ministro della Salute del precedente Governo, che, pochi mesi orsono, a proposito del deficit nel quale versa il sistema sanitario regionale, ha evidenziato che "...il caso Piemonte richiede decisioni "pronte e tempestive" per evitare possibili pesanti ricadute sui servizi..."

La scelta operata dall'A.S.L. non appare, francamente, censurabile; è, infatti, chiaro che in un momento quale quello attuale, contrassegnato dalle crescenti difficoltà economiche nelle quali si dibatte il Paese, l'attenzione prioritaria deve essere rivolta al mantenimento dei livelli qualitativi e quantitativi delle prestazioni sanitarie, anche a discapito di spese d'investimento aventi una ricaduta positiva sulla collettività.

Il venir meno della possibilità di attuazione dell'intervento da parte della summenzionata A.S.L. non esclude tuttavia che, stante l'attuale destinazione urbanistica dell'area, sulla medesima possano trovare collocazione attività e servizi affini a quelli la cui realizzazione è divenuta impossibile. Il terreno in argomento, come anticipato, prevede, tra le destinazioni d'uso ammesse, quelle di cui all'articolo 3, paragrafo 15.7 delle N.U.E.A. (tra cui servizi sociali, assistenziali, sanitari, residenze per anziani autosufficienti, centri di ospitalità, residenze sanitarie protette, centri civici e sedi amministrative decentrate, etc.) annoverate tra i servizi pubblici lettera "a".

Nell'attuale congiuntura economica, se il finanziamento della costruzione, ad opera di Enti Pubblici, di strutture del genere risulta impraticabile, non è viceversa da escludersi che l'iniziativa economica privata manifesti interesse ed abbia la disponibilità finanziaria per addivenire alla relativa realizzazione.

L'intendimento dell'Amministrazione sarebbe quello di destinare l'area all'edificazione di strutture esercenti servizi di carattere sanitario (esclusi ospedali e cliniche non ammessi dalle N.U.E.A.) ed assistenziale, con l'obbligo per l'aggiudicatario di stipulare apposita convenzione con la Città, attività oggettivamente affini a quelle la cui realizzazione è purtroppo definitivamente tramontata.

Per i motivi sopra addotti, stanti l'oggettiva impossibilità della realizzazione dell'opera da parte dell'Azienda Sanitaria Locale Torino 1, la volontà della Città di destinare l'area ad usi consimili, di carattere assistenziale, sociale e sanitario e la necessità di evitare di procrastinarsi nell'attuale stato di abbandono nella quale la medesima versa, si ritiene che sussistano, nel caso di specie, gli estremi per addivenire allo scioglimento consensuale del rapporto instaurato con l'A.S.L. (c del correlativo summenzionato contratto a rogito notaio Ganelli del 5 febbraio 2009) avvalendosi del combinato disposto degli articoli 1372 e 1321 Codice Civile.

Al fine di dar corso a detto scioglimento l'A.S.L. TO1 ha manifestato la disponibilità a restituire il terreno alla Città in buono stato di manutenzione ed a farsi carico di ogni onere

prodromico e connesso alla stipulazione contrattuale. Per tali finalità la medesima procederà - anteriormente a detta sottoscrizione - al taglio dell'erba ed alla pulizia dell'area da eventuali rifiuti o materiali ivi presenti.

Riacquisita la disponibilità del terreno, la Civica Amministrazione, previo inserimento del bene nell'elenco degli immobili oggetto di dismissione ai sensi delle disposizioni cui all'articolo 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112 (convertito, con modificazioni, nella Legge 6 agosto 2008 n. 133), procederà ad avviare l'iter finalizzato alla costituzione di un diritto di superficie novantannuale sul medesimo, mediante procedura ad evidenza pubblica, al fine di destinarlo alla realizzazione di strutture di carattere sanitario, laboratori sanitari, ovvero di attività socio-assistenziali comprensive anche di housing sociale.

Per le finalità di cui sopra gli uffici competenti dovranno procedere alla stima del prezzo a base d'asta per la costituzione del predetto diritto di superficie, prezzo che verrà indicato nel piano dismissioni allegato al Bilancio preventivo per l'anno 2013 ed approvato con il medesimo; alla Giunta Comunale, in accordo con le Commissioni Consiliari competenti, spetterà, invece, di determinare la tipologia e le modalità per il convenzionamento - di durata trentennale - delle strutture che potranno essere realizzate sul lotto - tipologia e modalità che dovranno essere indicate nel disciplinare d'asta a cui l'aggiudicatario dovrà attenersi.

I concorrenti, in ogni caso, dovranno obbligarsi a fornire alcuni servizi - che verranno successivamente precisati - aperti a tutti i cittadini ed a praticare - in caso di aggiudicazione - tariffe convenzionate inferiori al normale prezzo di mercato.

Quanto sopra consentirà all'Amministrazione di addivenire alla realizzazione sull'area in argomento di servizi di carattere sociale, assistenziale, sanitario, attività affini a quelle la cui attuazione è purtroppo divenuta impossibile; verrà così soddisfatta un'esigenza particolarmente sentita dalla cittadinanza che, con l'aumento della vita media dell'individuo, ha ovviamente incrementato la domanda di servizi del tipo anzi descritto, senza trascurare il fatto che, con i proventi derivanti dalla costituzione del summenzionato diritto di superficie, la Città potrà incamerare importanti risorse da destinarsi al perseguimento di finalità pubbliche.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 15 ottobre 2007 (mecc. 2007 04842/008);

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 16 dicembre 2008 (mecc. 2008 09490/008);

Visto l'atto a rogito notaio Ganelli repertorio n. 14298/9347 del 5 febbraio 2009;



Visti gli articoli 1321 e 1372 Codice Civile;

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884;

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni meglio espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano e formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di prendere atto dell'impossibilità oggettiva da parte dell'Azienda Sanitaria Locale TO1 di Torino, corrente in via San Secondo n. 29 - 10141 Torino, codice fiscale 09737640012, di dar corso alle disposizioni di cui all'atto a rogito notaio Ganelli rep. n. 14298/9347 del 5 febbraio 2009, che prevedevano l'obbligo per la stessa (articolo 4) di provvedere, entro e non oltre 36 mesi (decorrenti dalla data dell'atto), all'indizione di apposita procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori di realizzazione del poliambulatorio e dei parcheggi interrati sull'area di titolarità comunale sita in via Malta angolo via Lussimpiccolo ed identificata a Catasto Terreni al Foglio 1297 mappale 494 (rappresentata con perimetro verde nell'unito estratto di mappa) (all. 1 - n.);
- 2) di ribadire la volontà di destinare l'area in argomento alla realizzazione di strutture esercenti servizi di carattere sociale, assistenziale, sanitario, attività affini a quelle la cui attuazione è divenuta impossibile, previo coinvolgimento della Circostrizione e valutate le esigenze di spazi aggregativi manifestate e proposte in più occasioni dai residenti;
- 3) di prendere atto che - stante la mancanza di interesse delle Parti a mantenere in essere le obbligazioni contrattuali di cui all'atto costitutivo del diritto di superficie a rogito notaio Ganelli rep. n. 14298/9347 del 5 febbraio 2009 (presupposto attraverso il quale la Civica Amministrazione potrà riottenere la disponibilità dell'area e, conseguentemente, procedere all'espletamento di apposita gara pubblica per individuare l'operatore interessato alla realizzazione di strutture da destinarsi ai servizi anzidetti) devono ritenersi sussistenti i presupposti per l'applicazione, nel caso di specie delle disposizioni di cui agli articoli 1321 e 1372 Codice Civile, ed addivenire allo scioglimento, con efficacia estintiva, del pregresso rapporto convenzionale e del relativo contratto per mutuo consenso;
- 4) di demandare a successivo contratto - da formalizzarsi tra le Parti per far constare la concorde volontà negoziale - lo scioglimento consensuale, con effetti ex nunc, del citato contratto a rogito notaio Ganelli, restando inteso che la suddetta Azienda Sanitaria Locale



dovrà farsi carico di ogni onere connesso alla relativa sottoscrizione (spese d'atto, notarili, accessorie e conseguenti) e di quanto occorrente al fine della corretta trascrizione del contratto presso i pubblici registri immobiliari. La medesima dovrà, inoltre, anteriormente alla stipulazione, farsi carico della manutenzione dell'area in argomento, procedendo alle necessarie operazioni di taglio dell'erba e pulizia del sedime da eventuali rifiuti o materiali presenti sullo stesso, area che dovrà essere restituita alla Città (previa verifica dello stato dei luoghi) in perfette condizioni;

- 5) di approvare, previa riacquisizione della piena titolarità e disponibilità dell'area in argomento ad opera della Civica Amministrazione (ed inserimento della medesima nel cosiddetto piano dismissioni ex Decreto Legge n. 112/2008), la successiva costituzione sulla stessa di un diritto di superficie novantanovenale, al fine di addivenire, per il tramite degli operatori eventualmente interessati, alla realizzazione di strutture di carattere sanitario, laboratori sanitari, ovvero di attività socio-assistenziali comprensive anche di housing sociale, il cui uso dovrà essere oggetto di successivo convenzionamento trentennale con la Città. La costituzione di tale diritto, previa stima ad opera degli Uffici comunali competenti, verrà effettuata mediante procedura d'evidenza pubblica, al prezzo più alto, che non potrà - in ogni caso - essere inferiore al prezzo base d'asta;
- 6) di demandare a successiva deliberazione della Giunta Comunale, in accordo con le Commissioni Consiliari competenti, la determinazione della tipologia e delle modalità per il convenzionamento trentennale delle strutture che potranno essere realizzate sul lotto - tipologia e modalità che dovranno essere indicate nel disciplinare d'asta a cui l'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente attenersi. I concorrenti, in ogni caso, dovranno obbligarsi a fornire alcuni servizi - che verranno successivamente precisati - aperti a tutti i cittadini ed a praticare - in caso di aggiudicazione - tariffe convenzionate inferiori al normale prezzo di mercato;
- 7) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 2 - n.).

L'ASSESSORE
AL BILANCIO, AI TRIBUTI,
AL PERSONALE E AL PATRIMONIO
F.to Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE
PATRIMONIO, DIRITTI REALI,
VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI
F.to Villari



Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
F.to Tornoni

Il Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo degli emendamenti approvati nella presente seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, Coppola Michele, D'Amico Angelo, Greco Lucchiana Paolo, Liardo Enzo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 24

VOTANTI 24

FAVOREVOLI 24:

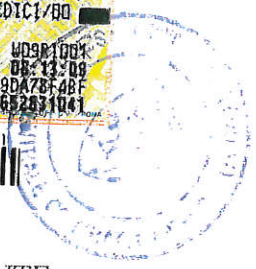
Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvato il provvedimento nel testo quale sopra emendato.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2.

2013 02032/131

9



In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Ferraris

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- a) ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 5 luglio 2013 al 19 luglio 2013;
- b) ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è divenuta esecutiva in data 15 luglio 2013, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Torino, 22 luglio 2013

IL DIRIGENTE
Dr. Flavio Roux

La presente copia esemplata di n. 5 fogli più allegati
n. 9 fascio, è conforme all'originale sottoscritto
questo Atto di cui è
di cui si fa fede (2) e sono allegati in originale
a la conferma.

Torino, 29 NOV. 2013



RESP. UFF. AMM.
Antonella Cecchin

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. GIOVANNI LAGAMBURA telematica esente per fini istituzionali

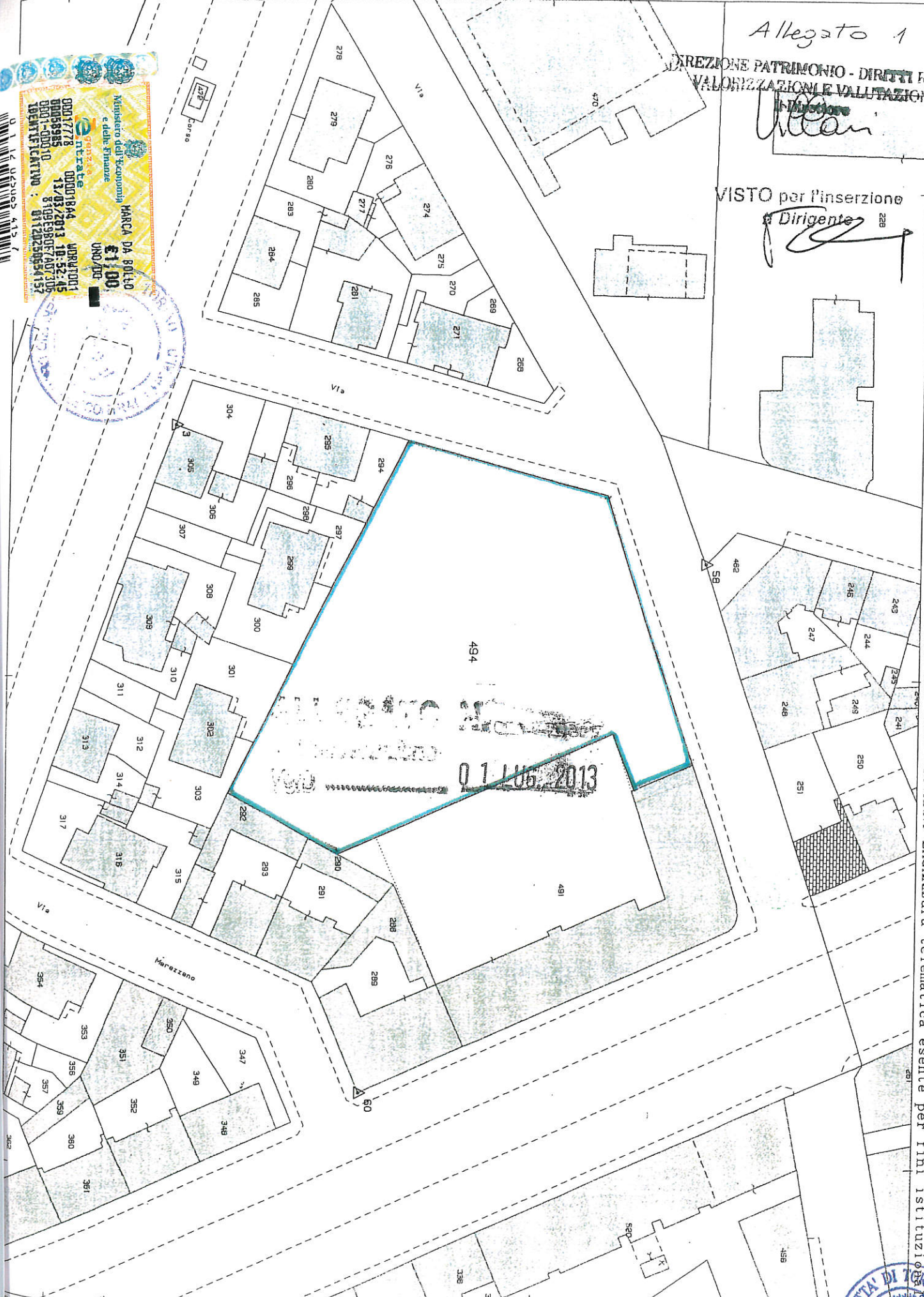
Allegato 1

DIREZIONE PATRIMONIO - DIRITTI E VALORIZZAZIONE E VALUTAZIONE

U. Gian

VISTO per l'inserzione

[Signature]
Dirigente



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Ufficiale di Entrate
 00017778
 00018444
 00018995
 0001-00010
 IDENTIFICATIVO : 0112025054152
 MARCA DA BOLLO
 €11,00
 UNO/00
 URBATO01
 13/03/2013 10:52:45
 8109198067407305
 0112025054152



Atto n. 17 del 20/11/2013 n. 4
Decreto n. 4 fascicolo è costituito
da documento originale che ha come titolo
Consiglio Comunale n. 21302032/131
Rovato, lì 29 NOV. 2013



RESP. UFF. AMM.
Antonella Cecchin
Cecchin



[Handwritten signature]

CITTA' DI TORINO
 AMBIENTE, SVILUPPO,
 TERRITORIO E LAVORO

SERVIZI PER L'EDILIZIA E L'URBANISTICA
 DOCUMENTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
 CERTIFICATI URBANISTICI ED EDILIZI



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 commi 2 e 3 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

- Vista la richiesta del Signor Ubaldo ZACCARON, in qualità di funzionario del Servizio Contratti della Direzione Contratti Appalti della Città di Torino, domiciliato a Torino in Piazza Palazzo di Città, 1, per conto della Città di Torino (c.f.: 00514490010) con sede in Piazza Palazzo di Città, 1, quale proprietaria, intesa ad ottenere ai sensi del comma terzo dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 il Certificato di Destinazione Urbanistica, registrata con protocollo edilizio 2013-07-21385 in data 22-11-2013;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- Visto l'estratto di mappa del Catasto Terreni protocollo n. T218959-2013 ottenuto in data 22-11-2013 dal collegamento telematico al Sistema Inter Scambio Territorio, sulla base del quale è redatto il presente Certificato di Destinazione Urbanistica ;
- Verificata la documentazione pervenuta all'Ufficio Documentazione Urbanistica e la documentazione pubblicata sull'applicativo Gestione Varianti alla data del 29-11-2013 ;
- Visto il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995, vigente dal 24 maggio 1995 ;
- Vista la Concessione Convenzionata ai sensi dell'art. 49, 5° comma, L.R. 56/77 e s.m.i. per l'attuazione della Zona Urbana di Trasformazione di P.R.G. compresa tra corso Racconigi, via Lussimpiccolo, via Malta, "Ambito 12.1 Pons e Cantamessa" approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione numero meccanografico 98 01647/57 in data 27 aprile 1998;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 432/2000/A.U. del 27 settembre 2000, con la quale si è preso atto dell'aggiornamento del P.R.G.C. a seguito di tutte le variazioni approvate dal Consiglio Comunale alla data del 24 luglio 2000 ;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 274/2003/A.U. del 28 marzo 2003, con la quale si è preso atto dell'aggiornamento del P.R.G.C. a seguito di tutte le variazioni approvate dal Consiglio Comunale alla data del 28 febbraio 2003 ;
- Vista la variante parziale n. 106 al P.R.G.C., inerente l'adeguamento normativo delle N.U.E.A. per la modifica dei tipi di intervento consentiti negli edifici esistenti all'interno delle Zone Urbane di Trasformazione, approvata, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., dal Consiglio Comunale con deliberazione numero 43 (mecc. 2005 11997/009) del 13 febbraio 2006;
- Vista la variante n. 38 al P.R.G.C., relativa al comparto Produttivo - Artigianale, approvata, ai sensi degli artt. 15 e 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., dalla Giunta Regionale con deliberazione numero 21-2495 del 3 aprile 2006, pubblicata sul B.U.R. n. 15 del 13 aprile 2006;

DOCUMENTO INFORMATICO AUTENTICO 449-2013 PROTOCOLLO EDILIZIO 2013-07-21385 ACQUISIBILE ALL'INDIRIZZO WEB: <http://www.torinofacile.it/cue>

www.comune.torino.it/ediliziaprivata Certificazioni.Urbanistiche@comune.torino.it

- Vista la variante parziale n. 135 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., inerente l'"ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE N.U.E.A. A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO", approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione numero 182/06 (mecc. 05138/009) del 25 settembre 2006 ;
- Vista la Variante Parziale n. 111 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., relativa all'"ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA DISCIPLINA DEI SERVIZI PUBBLICI", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 4/07 (mecc. 2007 08150/009) in data 14 gennaio 2008, esecutiva dal 28 gennaio 2008;
- Vista la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., inerente l'"ADEGUAMENTO ALLA CIRCOLARE DEL P.G.R. IN DATA 08 MAGGIO 1996 N. 7/LAP ED AL PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO", approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 21-9903 del 27 ottobre 2008, pubblicata sul B.U.R. numero 45 del 06 novembre 2008;
- Vista la Variante Parziale n. 115 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., concernente la modifica delle norme urbanistico edilizie di attuazione inerenti le aree per insediamenti produttivi, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 13 (mecc. 2010 00213/009) in data 08 febbraio 2010;
- Vista la Variante Parziale n. 109 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., concernente "L'AGGIORNAMENTO, DELLE MODALITÀ DI ATTUAZIONE E DEL TIPO DI INTERVENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA", delle N.U.E.A. di P.R.G., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 129 (mecc. 2010 01925/009) in data 11 ottobre 2010, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 25 ottobre 2010;
- Vista la Variante Parziale n. 160 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., inerente "L'ADEGUAMENTO URBANISTICO AI CRITERI COMMERCIALI INDICATI NELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 18 IN DATA 12 MARZO 2007", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 12 (mecc. 2010 04889/009) in data 31 gennaio 2011, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 14 febbraio 2011;
- Vista la variante parziale n. 270 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., inerente "L'INTEGRAZIONE NORMATIVA AGLI ARTICOLI 2, 3 E 8 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G.C.", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 23 (mecc 2013 00760/009) in data 08 aprile 2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 22 aprile 2013;
- Vista la Variante Parziale n. 189 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., inerente "LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI MEDIANTE IL RECUPERO DEI SOTTOTETTI", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 23 (mecc. 2010 01923/009) in data 24 febbraio 2011, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 10 marzo 2011;
- Visto il Progetto Preliminare della variante strutturale n. 200 al P.R.G.C., ai sensi della L.R. n.1/2007 e s.m.i., inerente la "LINEA 2 METROPOLITANA E QUADRANTE NORD-EST DI TORINO", adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 17 (mecc. 2010 03741/009) del 14 febbraio 2011, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 28 febbraio 2011;
- Vista la variante parziale n. 255 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e art. 89 della L.R. 03/2013, concernente l'integrazione normativa all'articolo 21 delle N.U.E.A. di P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 77 (mecc 2013 03374/009) in data 23 settembre 2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 07 ottobre 2013;

DOCUMENTO INFORMATICO AUTENTICO 449-2013 PROTOCOLLO EDILIZIO 2013-07-21385 ACQUISIBILE ALL'INDIRIZZO WEB: <http://www.torinofacile.it/cue>

www.comune.torino.it/ediliziaprivata Certificazioni.Urbanistiche@comune.torino.it

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs 18 Agosto 2000 n. 267;
- Vista la delega attribuita con la Disposizione di Servizio del Dirigente del Settore Servizi per l'Edilizia n. 11/2003 protocollo n. 52 del 09 ottobre 2003;

SI CERTIFICA
CHE L'IMMOBILE SITO A TORINO,
INDIVIDUATO A CATASTO TERRENI AL FOGLIO 1297 PARTICELLA 494

SECONDO LE PRESCRIZIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE APPROVATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 3-45091 DEL 21 APRILE 1995, VIGENTE DAL 24 MAGGIO 1995, AGGIORNATO ALLA DATA DEL 28 FEBBRAIO 2003 A SEGUITO DI TUTTE LE VARIAZIONI APPROVATE DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 274/2003/A.U. DEL 28 MARZO 2003 CON LA QUALE SI È PRESO ATTO DELL'AGGIORNAMENTO DEL P.R.G.C., DELLA SUCCESSIVA VARIANTE N. 106 AL P.R.G.C. APPROVATA, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I., DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. ORD. 43 (MECC. 2005 11997/009) DEL 13 FEBBRAIO 2006, DELLA SUCCESSIVA VARIANTE N. 38 AL P.R.G.C. APPROVATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., DALLA GIUNTA REGIONALE CON DELIBERAZIONE N. 21-2495 DEL 3 APRILE 2006, PUBBLICATA SUL B.U.R. N. 15 DEL 13 APRILE 2006, DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. 135 AL P.R.G.C., APPROVATA, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I., DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE NUMERO 182/06 (MECC. 05138/009) DEL 25 SETTEMBRE 2006, DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. 111 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., RELATIVA ALL' "ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA DISCIPLINA DEI SERVIZI PUBBLICI", APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 4/07 (MECC 2007 08150/009) IN DATA 14 GENNAIO 2008 E DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. 100 AL P.R.G.C., AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE L'ADEGUAMENTO ALLA CIRCOLARE DEL PRESIDENTE GIUNTA REGIONALE IN DATA 08 MAGGIO 1996 N. 7/LAP ED AL PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, APPROVATA DALLA GIUNTA REGIONALE CON DELIBERAZIONE NUMERO 21-9903 DEL 27 OTTOBRE 2008, PUBBLICATA SUL B.U.R. NUMERO 45 DEL 06 NOVEMBRE 2008, DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. 115 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., RELATIVA ALLA MODIFICA DELLE NORME URBANISTICO EDILIZIE DI ATTUAZIONE INERENTI LE AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 13 (MECC 2010 00213/009) IN DATA 08 FEBBRAIO 2010, DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. 109 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE "L'AGGIORNAMENTO, DELLE MODALITÀ DI ATTUAZIONE E DEL TIPO DI INTERVENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA", DELLE N.U.E.A. DI P.R.G., APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 129 (MECC. 2010 01925/009) IN DATA 11 OTTOBRE 2010, DELLA VARIANTE PARZIALE N. 160 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE "L'ADEGUAMENTO URBANISTICO AI CRITERI COMMERCIALI INDICATI NELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 18 IN DATA 12 MARZO 2007", APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 12 (MECC. 2010 04889/009) IN DATA 31 GENNAIO 2011, DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 4, DEL TESTO UNICO APPROVATO CON D. LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 ED ESECUTIVA DAL 14 FEBBRAIO 2011, DELLA VARIANTE PARZIALE N. 189 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE "LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI MEDIANTE IL RECUPERO DEI SOTTOTETTI", APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 23 (MECC. 2010 01923/009) IN DATA 24 FEBBRAIO 2011 DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 4, DEL TESTO UNICO APPROVATO CON D. LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 ED ESECUTIVA DAL 10 MARZO 2011, DELLA VARIANTE PARZIALE N. 270 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE "L'INTEGRAZIONE NORMATIVA AGLI ARTICOLI 2, 3 E 8 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G.C.", APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 23 (MECC 2013 00760/009) IN DATA 08 APRILE 2013, DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 4, DEL TESTO UNICO APPROVATO CON D. LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 ED ESECUTIVA DAL 22 APRILE 2013 E DELLA VARIANTE PARZIALE N. 255 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., DELL'ART. 89 DELLA L.R. 03/2013, CONCERNENTE L'INTEGRAZIONE NORMATIVA ALL'ARTICOLO 21 DELLE

DOCUMENTO INFORMATICO AUTENTICO 449-2013 PROTOCOLLO EDILIZIO 2013-07-21085 ACQUISIBILE ALL'INDIRIZZO WEB: <http://www.torinofacile.it/cue>

www.comune.torino.it/ediliziaprivata Certificazioni.Urbanistiche@comune.torino.it

N.U.E.A. DI P.R.G.C. APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 77 (MECC 2013 03374/009) IN DATA 23 SETTEMBRE 2013, DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 4, DEL TESTO UNICO APPROVATO CON D. LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 ED ESECUTIVA DAL 07 OTTOBRE 2013

(1) - Ricade in:

- ZONA NORMATIVA : Zona urbana di trasformazione ambito 12.1 (artt. 7 - 15 N.U.E.A. scheda n. 12.1)

(2) - È interessato da Concessione Convenzionata ai sensi dell'art. 49, 5° comma, L.R. 56/77 e s.m.i. per l'attuazione della Zona Urbana di Trasformazione di P.R.G. compresa tra corso Racconigi, via Lussimpiccolo, via Malta, "AMBITO 12.1 PONS E CANTAMESSA" approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione numero meccanografico 98 01647/57 in data 27 aprile 1998

(3) - Su tutto il territorio comunale si applicano le "NORME GEOLOGICHE GENERALI DI TUTELA, P.A.I. E VINCOLO IDROGEOLOGICO" contenute nell'allegato B alle N.U.E.A. approvate con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C.. Le disposizioni del citato allegato B introducono limitazioni e prescrizioni con riferimento alle classi di utilizzazione urbanistica individuate sul territorio e in caso di eventuale conflitto, prevalgono sulle prescrizioni delle singole zone e aree normative (comma 6 punto 1 allegato B alle N.U.E.A.).

(4) - Dalla lettura della tavola "CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., risulta essere inserito nella seguente classe di utilizzazione urbanistica: CLASSE I (P) (comma 2 punto 2.1.1 e commi 2-3 punto 2.1.2 dell'Allegato B alle N.U.E.A.).

(5) - Dalla lettura della tavola "AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 17 - scala 1 : 5.000), allegata alla variante parziale n. 160 al P.R.G.C., risulta essere:

- ♦ compreso nella sezione di censimento n. 1565;
- ♦ compreso nel limite del "SISTEMA COMMERCIALE SAN PAOLO RACCONIGI";
- ♦ ricadente nella seguente sezione di "ADDENSAMENTO COMMERCIALE": ADDENSAMENTO A4.

(6) - A tutti i corsi d'acqua stagionali o perenni, intubati e non intubati, siano essi di proprietà pubblica o privata, anche se non rilevati nella cartografia di piano, devono essere applicate le disposizioni elencate al punto 1 e 1.1 dell'allegato B alle N.U.E.A. approvate con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C..

(7) - In conformità alle disposizioni dell'art. 40 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, come modificato dalla Legge 12 novembre 2011 n. 183, considerata l'eccezione prevista dal quinto comma dell'art. 6 della Legge 26 aprile 2012, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

(8) - Il presente certificato è emesso per i soli fini di prevenzione di lottizzazione abusiva di terreni a scopo edificatorio di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

L' ISTRUTTORE
Paolo MILANO

IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Roberto Stefano COLETTA

FIRMATO DIGITALMENTE IL
01 dicembre 2013

(firma autografa omessa ai sensi
dell'art. 3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993, n. 39)

Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

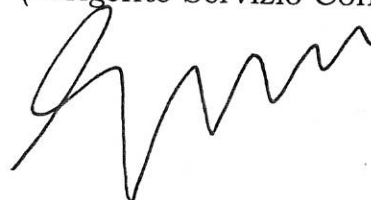
(art. 23, comma 2, D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto dottor Giuseppe Bianciotto, dirigente del Servizio Contratti della Città di Torino, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composta di numero quattro facciate, è conforme all'originale, contenuto su supporto informatico e firmato digitalmente in originale dal Funzionario responsabile del procedimento Signor Roberto Stefano Coletto, la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica CADES, di cui si allega alla presente esito.

In Torino e nel mio ufficio al piano primo del Palazzo Municipale, piazza Palazzo di Città 1, oggi 5 dicembre 2013.

Si rilascia in esenzione da bollo per uso amministrativo.

Dottor Giuseppe Bianciotto
(Dirigente Servizio Contratti)



Nome File
449_2013-07-21385_2013-12-01.pdf.p7m
(Firme totali apposte: 1)

Esito Verifica
Firma CADES OK
Data di verifica: 03/12/2013 15:12:16 (UTC Time)



Verifica alla Data
verifica alla data?
clicca qui...

Algoritmo Digest
SHA-256

Firmatario
ROBERTO STEFANO COLETTI

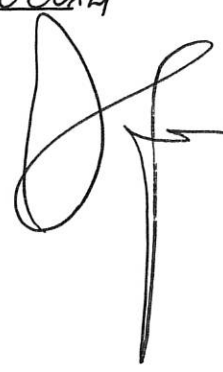
Cod. Fiscale
CLTRRT64A09A5185

Organizzazione
CITTA' DI TORINO / 00514490010

Copia conforme all' originale firmato a norma di legge impiega

fogli N. Sedia uso Comune

Torino, li 20 settembre 2014

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a vertical stroke.

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 235,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 235,00 (Duecentotrentacinque/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 410
Protocollo di richiesta TO 6020/1 del 2014

Il Conservatore
Conservatore MONTISANO ROSANNA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	28183/18741
Data	10/12/2013	Codice fiscale	GNL NDR 71A30 G535 X
Notaio	- GANELLI ANDREA		
Sede	TORINO (TO)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 729 RISOLUZIONE
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento: Trascrizione Numero di registro particolare 3534 del 11/02/2009

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale AZIENDA SANITARIA LOCALE TO1
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 09737640012
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI TORINO

Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00514490010
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELL'ATTO IN OGGETTO E' STATO PRMESSO QUANTO SEGUE:" - CON ATTO A MIO ROGITO IN DATA 5 FEBBRAIO 2009 REPERTORIO N. 14298/9347 REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI TORINO 1 IN DATA 10 FEBBRAIO 2009 AL NUMERO 3328 TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TORINO 1 IN DATA 11 FEBBRAIO 2009 AI NUMERI 5389/3534 LA CITTA' DI TORINO HA COSTITUITO A FAVORE DELLA ASL TO1 DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE SULL'AREA SITA IN TORINO TRA VIA MALTA E VIA LUSSIMPICCOLO CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 1297 PARTICELLA 494, RAPPRESENTATA CON PERIMETRO VERDE NELL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO 1 ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 1 LUGLIO 2013 N. ORD. 54 MECC. N. 2013 02032/131, SOPRA ALLEGATA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B"; - TALE AREA, DELLA SUPERFICIE DI MQ. 4768 (QUATTROMILASETTECENTOSESSANTOTTO) E RICADENTE ALL'INTERNO DELLA Z.U.T. AMBITO 12.1 "PONS E CANTAMESSA" ERA STATA INDIVIDUATA PER L'EDIFICAZIONE DI UN POLIAMBULATORIO CON PARCHEGGI; - NEL SUDETTO ATTO A MIO ROGITO IN DATA 5 FEBBRAIO 2009 E' PREVISTO (ART. 4) L'OBBLIGO PER L'ASL TO1 DI PROVVEDERE, ENTRO E NON OLTRE 36 (TRENTASEI) MESI, ALL'INDIZIONE DI APPOSITA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL POLIAMBULATORIO E DEI PARCHEGGI; - A CAUSA DELL'ATTUALE CONGIUNTURA ECONOMICA E DELLA MANCANZA DI FINANZIAMENTI, L'ASL TO1 SI E' TROVATA COSTRETTA A RINUNCIARE DEFINITIVAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DEL PREDETTO POLIAMBULATORIO ED A RICHIEDERE ALLA CITTA' DI TORINO, CON NOTA IN DATA 31 OTTOBRE 2012 LA FORMALE RISOLUZIONE DEL CONTRATTO COSTITUTIVO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE; - LA CITTA' DI TORINO, CON LA CITATA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 1 LUGLIO 2013, HA ACCETTATO LO SCIoglIMENTO CONSENSUALE, CON EFFETTI EX NUNC, DEL CITATO CONTRATTO A MIO ROGITO IN DATA 5 FEBBRAIO 2009". TUTTO CIO' PREMESSO E' STATO CONVENUTO E STIPULATO QUANTO SEGUE: 1) LA CITTA' DI TORINO E L'ASL TO1 HANNO PRESO ATTO CHE - STANTE LA MANCANZA DI INTERESSE DELLE PARTI, PER QUANTO INDICATO NELLE PREMESSE DELLA PRESENTE NOTA E MEGLIO ESPLICATO NELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE ALLEGATA ALL' ATTO IN OGGETTO SOTTO LA LETTERA "B", A MANTENERE IN ESSERE LE OBBLIGAZIONI CONTRATTUALI DI CUI ALL'ATTO COSTITUTIVO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A ROGITO NOTAIO ANDREA GANELLI IN DATA 5 FEBBRAIO 2009 REP. 14298/9347 DEVONO RITENERSI SUSSISTENTI I PRESUPPOSTI PER L'APPLICAZIONE, NEL CASO DI SPECIE, DELLA DISPOSIZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1372 CODICE CIVILE, ED ADDIVENIRE ALLO SCIoglIMENTO, CON EFFICACIA ESTINTIVA, DEL PREGRESSO RAPPORTO CONVENZIONALE E DEL RELATIVO CONTRATTO PER MUTUO CONSENSO; 2) LA CITTA' DI TORINO E L'ASL TO 1 HANNO DICHIARATO, PERTANTO, DI PROCEDERE CON IL PRESENTE ATTO ALLO SCIoglIMENTO CONSENSUALE, CON EFFETTI EX NUNC, DEL CONTRATTO ROGITO NOTAIO ANDREA GANELLI IN DATA 5 FEBBRAIO 2009.