

-----DISMISSIONE DI AREE A TITOLO GRATUITO-----

-----A FAVORE DELLA CITTA' DI TORINO-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantanove il giorno ventitrè del mese di novembre in Torino, in una sala del Palazzo Civico in Piazza Palazzo di Città n. 1.

Avanti me, Dottor ROBERTO MARTINO, Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pine- rolo.

alla presenza dei testimoni:

BALMA ROBERTA, nata a Torino il 4 giugno 1968, architetto, residente a Torino, Via Giolitti n. 45 e

BALMA ADOLFO, nato a Torino il 14 agosto 1936, architetto, residente a Torino, Piazza Enrico Toti n. 9.

-----sono presenti-----

CHIESA LUIGI, nato a Santo Stefano Roero il 2 gennaio 1937, residente a Torino, Via Valgioie n. 71, dirigente, il quale interviene nella sua qualita' di Amministratore Unico e lega- le rappresentante, dei cui poteri per questo atto io notaio mi sono accertato, della società:

"PUNTO 90 s.r.l." con sede in Torino (TO), corso Re Umberto n. 8,

Partita IVA 03084530017- capitale sociale di lire 80.000.000, iscritta nel Registro delle Imprese di Torino al n. 3398/1990;

BIANCIOOTTO GIUSEPPE, nato a Torino il 24 giugno 1954, diri- gente amministrativo, domiciliato per la carica in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1, nella sua qualità di Dirigente del Settore Contratti della:

CITTA' DI TORINO, con sede in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1, codice fiscale 00514490010,

ai sensi dell'art. 51 Legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 19 del Regolamento Con- tratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 15 marzo 1999 esecutiva il 19 aprile 1999,

in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 125/98 del 27 aprile 1998, divenuta esecutiva in data 11 mag- gio 1998, che in copia conforme all'originale trovasi allega- ta sotto la lettera "A" a precedente atto a mio rogito in data 16 giugno 1998, repertorio n. 12557/6605, registrato a Torino il 26 giugno 1998 al n. 11679 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 2798/99 del 9 novembre 1999, mecca- nizzato 9909430/57, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per dispensa dei comparenti.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, alla presenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

-----p r e m e t t o n o-----

Trascritto a  
Torino 1  
il 16/12/1999  
di nn 44489/2611

10121 TORINO - CORSO VITTORIO EMANUELE II, 76  
TEL. 011 533 044  
DOTT. ROBERTO MARTINO - NOTAIO

- che la società "PUNTO 90 s.r.l." è l'unica ed esclusiva proprietaria degli appezzamenti di terreno già censiti a Catasto Terreni al Foglio 1297 particelle numeri 473 - 474 et 475 (questi ultimi due mappali sono ora censiti, giusta il frazionamento di cui infra, al Foglio 1297 numeri 476 (ex 474a), 477 (ex 474b), 478 (ex 475a) e 479 (ex 475b)), nonchè dei fabbricati e manufatti insistenti sugli stessi censiti al N.C.E.U.;

- che con il citato atto a mio rogito in data 16 giugno 1998, repertorio n. 12557/6605, la società "PUNTO 90 s.r.l." e la Città di Torino hanno stipulato, ai sensi dell'articolo 49, V comma della Legge Urbanistica Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i., atto avente ad oggetto concessione edilizia convenzionata per l'attuazione della zona urbana di trasformazione di PRGC compresa tra Corso Racconigi, Via Lussimpiccolo e Via Malta "Ambito 12.1 Pons e Cantamessa";

- che l'articolo 3 (tre) di tale atto prevede quanto segue:--

-----"IMPEGNO DI CESSIONE AL COMUNE DI TORINO-----

Il Proponente si impegna a cedere a titolo gratuito, entro un anno dalla stipula della presente convenzione, al Comune di Torino che accetta, la proprietà di tutte le aree interne all'ambito 12.1 necessarie per la realizzazione dei servizi di complessivi mq. 4.770,07 (quattromilasettecentosettanta virgola zerosette), il tutto come rappresentato nella planimetria (allegato E dello schema di convenzione).

Le aree dovranno essere cedute franche e libere da debiti, locazioni, liti in corso, privilegi, servitù, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, garantite da evizioni e molestie nel possesso.

La cessione delle sopraindicate aree dovrà avvenire comunque prima del rilascio della prima concessione edilizia.

Prima della cessione delle aree a servizi di cui sopra, il Proponente dovrà demolire, a propria cura e spese, i fabbricati ed i manufatti esistenti sulle aree stesse ed avere altresì eseguito, se necessarie, le opere di bonifica ambientale ai sensi dell'articolo 28 delle N.U.E.A. di PRG.;

- che la società "PUNTO 90 S.R.L." ha chiesto ed ottenuto dal Comune di Torino la proroga del termine per la cessione delle predette aree in quanto, nel procedere all'esecuzione delle demolizioni, ha riscontrato la presenza di amianto nelle strutture dei fabbricati da demolire;

- che la società "PUNTO 90 S.R.L.", in persona di chi sopra, dichiara di aver terminato (fatta eccezione per la cabina ENEL di cui infra) la demolizione dei fabbricati e dei manufatti in questione nonchè di aver compiuto le opere di bonifica ambientale richieste;

- che la società "PUNTO 90 s.r.l." intende, pertanto, dare esecuzione a quanto previsto dal predetto articolo 3 (tre) della convenzione dismettendo a titolo gratuito a favore della Città di Torino gli appezzamenti di terreno infra specifi-

cati, quali meglio risultano contornati in giallo nella planimetria che, previa visione, constatazione e firma delle parti, dei testimoni e di me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti.-----

-----Ciò premesso-----

I comparenti, alla presenza dei testi, mi richiedono di dare atto di quanto segue:-----

-----ARTICOLO 1-----

La società "PUNTO 90 s.r.l.", in persona di chi sopra, in adempimento degli obblighi assunti con la convenzione a mio rogito in data 16 giugno 1998, in premessa citata, cede e dismette a titolo gratuito a favore della Città di Torino che, in persona di chi sopra, accetta ed acquista, i seguenti appezzamenti di terreno della superficie catastale di metri quadrati 4768 (quattromilasettecentosessantotto) siti in Comune di TORINO, censiti a Catasto Terreni come segue:-----

Foglio 1297-----

mappale 476 (ex 474a) are 7.59;-----

mappale 478 (ex 475a) are 40.09;-----

i suddetti mappali sono posti in un sol corpo fra le coerenze: mappali 473, 477 (ex 474b), 479 (ex 475b), 290, 292, 303, 301, 300, 297 e 294 dello stesso Foglio 1297, Via Malta e Via Lussimpiccolo.-----

Ai fini catastali si precisa che i suddetti mappali derivano da tipo di frazionamento redatto dal geometra Alberto Bar, presentato all'U.T.E. di Torino in data 12 gennaio 1998 e riconfermato nella validità in data 17 novembre 1999, quale frazionamento, previa visione, constatazione e firma delle parti, dei testi e di me Notaio, si allega in originale al presente atto sotto la lettera "C", omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti.-----

-----ARTICOLO 2-----

Gli appezzamenti di terreno sopra descritti sono trasferiti nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, servitù attive inerenti.-----

La società "PUNTO 90 S.R.L.", in persona di chi sopra, dichiara e garantisce che, ad eccezione della cabina ENEL di cui infra, nel soprasuolo e nel sottosuolo dei terreni dismessi non sussistono manufatti di sorta.-----

La società cedente, in persona di chi sopra, dichiara altresì sotto la sua responsabilità di aver effettuato tutte le operazioni di bonifica ambientale emerse nel corso della demolizione dei fabbricati preesistenti sulle aree cedute ai sensi dell'art. 28 delle Norme Urbanistiche Edilizie di attuazione (N.U.E.A.) del P.R.G.C. del Comune di Torino.-----

-----ARTICOLO 3-----

La parte cedente, in persona di chi sopra, dichiara e garantisce che gli appezzamenti di terreno trasferiti sono di sua

piena ed esclusiva proprietà, franchi e liberi da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni di pregiudizio, da debiti, locazioni, liti in corso, privilegi, servitù, assumendo ampia responsabilità per tutti i casi di evizione e di molestia.-----

-----ARTICOLO 4-----

La dismissione ha effetto immediato.-----

-----ARTICOLO 5-----

La parte cedente, in persona di chi sopra, rinuncia all'ipoteca legale che possa ad essa spettare in dipendenza del presente atto con esonero da ogni responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari.-----

-----ARTICOLO 6-----

La parte cedente, in persona di chi sopra, dichiara e garantisce che i terreni oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dalla Città di Torino in data 28 settembre 1999 che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "D", omessane la lettura per dispensa dei signori comparenti, che sino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni e che non risultano trascritte ordinanze sindacali accertanti l'effettuazione di lottizzazioni non autorizzate.-----

-----ARTICOLO 7-----

La parte cedente, in persona di chi sopra, autorizza la trascrizione del presente atto contro se medesima e a favore della Città di Torino con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari.-----

-----ARTICOLO 8-----

La società "PUNTO 90 S.R.L.", in persona di chi sopra, in conformità a quanto stabilito nella deliberazione della Giunta Comunale di Torino in data 9 novembre 1999 n. 2798/99 sopra allegata sotto la lettera "A", si impegna ed obbliga, a sue esclusive cura e spese e nel termine di un anno dalla data odierna, a demolire la cabina di trasformazione con annesso locale contatore dell'ENEL, attualmente insistente sulle aree oggetto di dismissione, previa ricostruzione sulla residua proprietà della stessa società, secondo le indicazioni tecniche fornite dall'ENEL e previa autorizzazione dell'Ente stesso, di una nuova cabina di trasformazione.-----

La società "PUNTO 90 S.R.L.", in persona di chi sopra, dichiara che, a garanzia dell'adempimento di tali obblighi, è stata rilasciata dal SANPAOLO IMI S.P.A. polizza fidejussoria in data 18 novembre 1999 numero 00514/8200/00119093 dell'importo di lire 3.900.000 (tremilioninovecentomila) comprensiva del costo necessario per la demolizione e la ricostruzione della cabina nonché di una penale pari al 30% (trenta per cento).-----

-----ARTICOLO 9-----

Le spese del presente atto, dipendenti e relative sono a ca-

rico della società "PUNTO 90 S.R.L."-----

-----ARTICOLO 10-----

Il presente atto è soggetto all'imposta fissa di registro ai sensi del 4° comma dell'articolo 1 della tariffa allegato A parte prima D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 ed è esente dalle imposte ipotecaria e catastale ai sensi del 2° comma dell'articolo 1 del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347.-----

Il presente trasferimento è inoltre esente da I.N.V.I.M. ai sensi dell'articolo 25, comma 1° lettera a) del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 643.-----

Richiesto ricevo questo atto da me redatto ed in parte scritto e nel resto dattiloscritto o scritto da persone di mia fiducia e da me letto, presenti i testi, ai Componenti che lo approvano ed in conferma meco e con i testi lo sottoscrivono. Occupa di tre fogli otto facciate per intero e, della nona, fino a qui. IN ORIGINALE FIRMATI:-----

GIUSEPPE BIANCIOTTO-----

CHIESA LUIGI-----

ROBERTA BALMA-----

BALMA ADOLFO-----

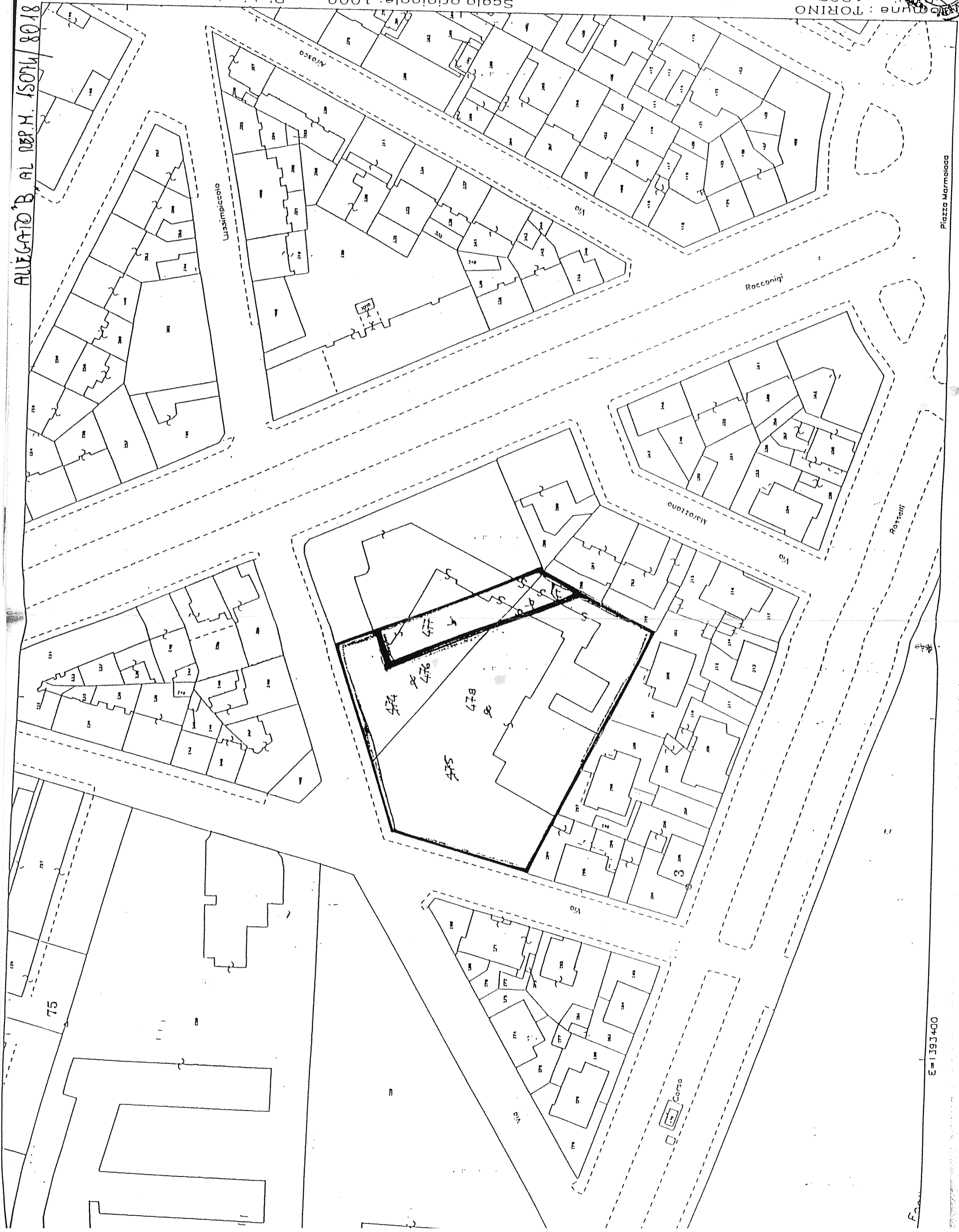
ROBERTO MARTINO NOTAIO-----

Comune : TORINO  
Foglio : 1297

Scala originale : 1000  
Scala disegno : 1000

Richiesta n. : 4946  
Data : 2-DIC-97

ALLEGATO B AL D.P.M. ISOTVI 8018



Piazza Marmalada

E=139J400