



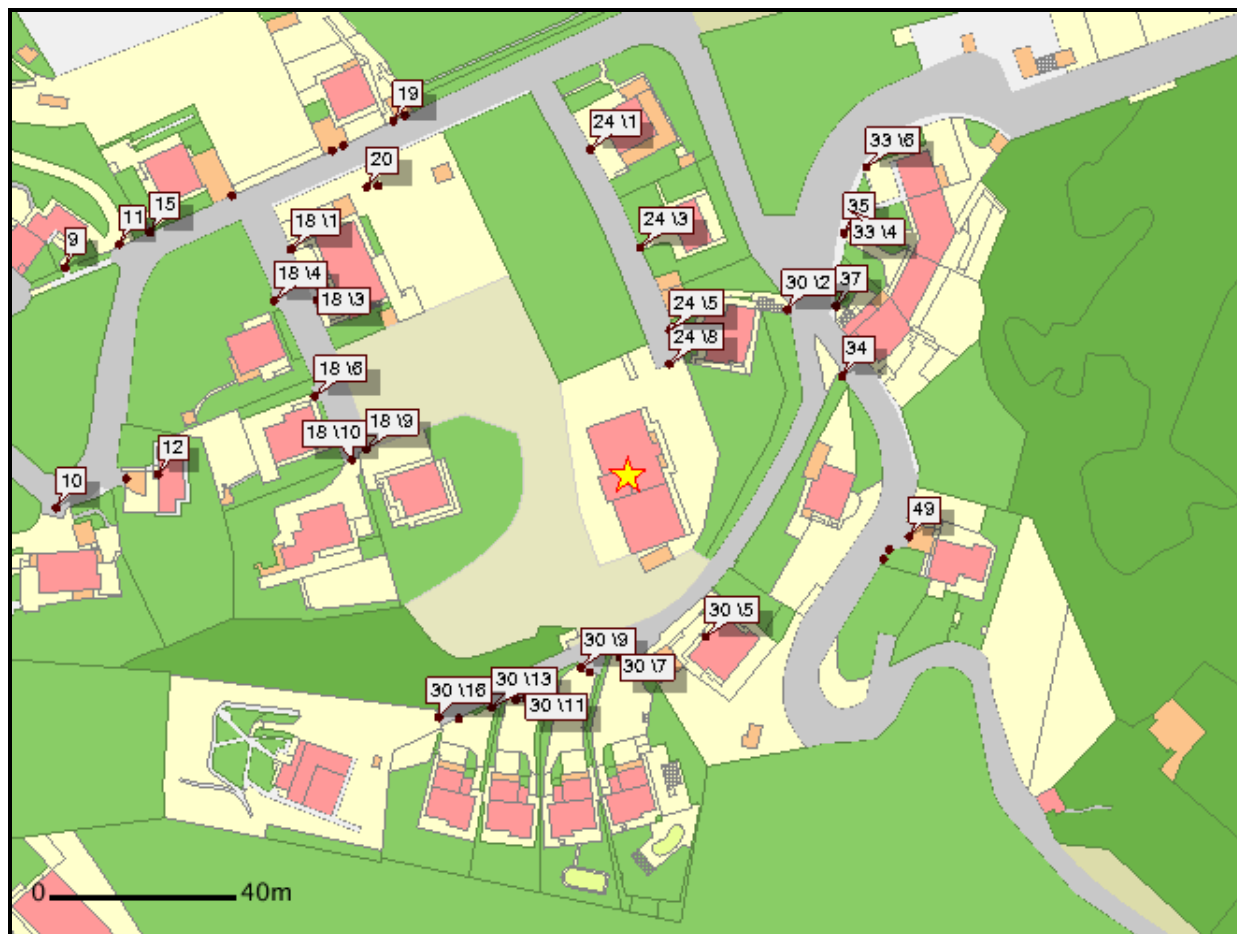
SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE ON LINE

**Estratto urbanistico on-line**

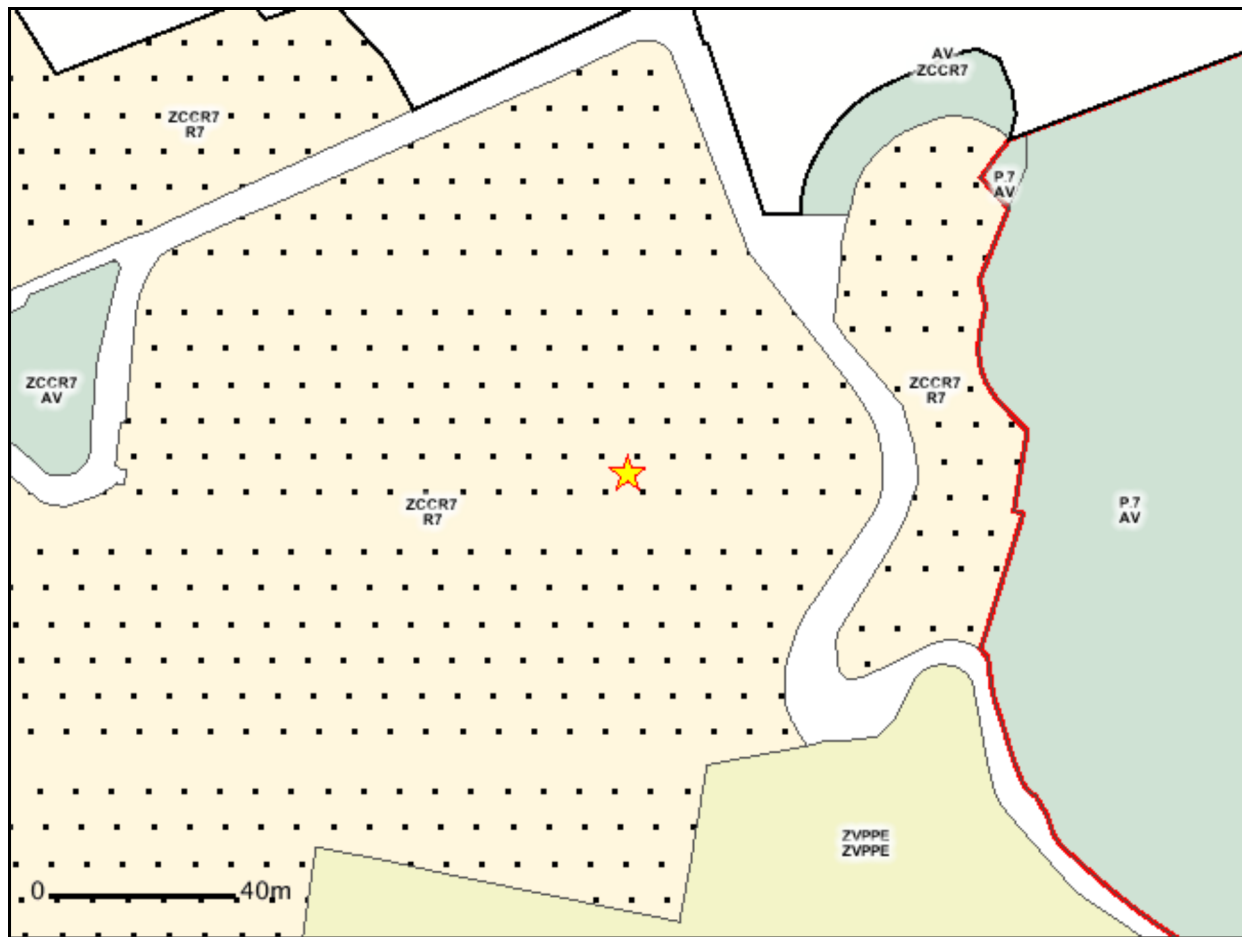
Il seguente estratto riporta sinteticamente le informazioni di Piano Regolatore del punto selezionato in cartografia.

La selezione cartografica corrisponde ai seguenti Fogli/Particelle del Catasto Terreni:

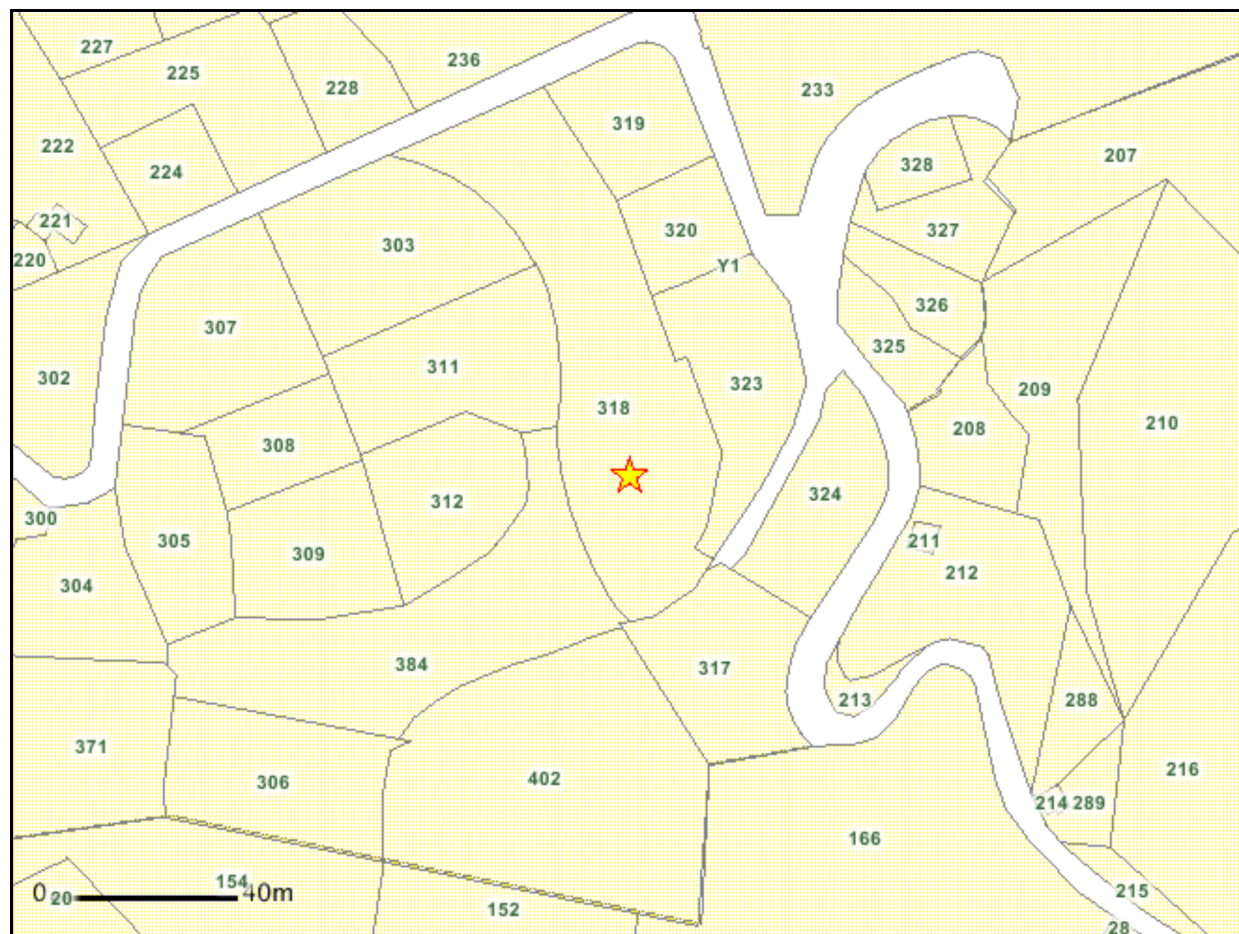
**Foglio: 1312 - Particella: 318**

**Estratto Cartografico**

### Estratto del tema di Azzonamento PRG



### Inquadramento catastale su carta tecnica



## Informazioni relative alla Tavola 1 del PRGC di Torino - Azzonamento

|                            |  |   |
|----------------------------|--|---|
| <b>Zona/Area Normativa</b> | - Zona Consolidata Collinare di tipo R7 (ZCCR7) <ul style="list-style-type: none"><li>■ Residenza R7</li></ul> <p>Indice di edificabilità fondiario (I.F.): 0.2 - mq/mq<br/>Area collinare</p>   | Riferimenti normativi<br><b>Art. 16</b><br><br><b>Art. 8</b><br>Area R7 |
| <b>Interventi</b>          | I tipi di intervento consentiti sono: <ul style="list-style-type: none"><li>■ Completamento f1</li><li>■ Completamento f2</li><li>■ Manutenzione ordinaria</li><li>■ Manutenzione straordinaria</li><li>■ Nuovo impianto</li><li>■ Restauro e risanamento conservativo</li><li>■ Ristrutturazione edilizia d1</li><li>■ Ristrutturazione edilizia d2</li><li>■ Ristrutturazione edilizia d3</li><li>■ Ristrutturazione edilizia d4</li><li>■ Sostituzione edilizia</li></ul> | Riferimenti normativi<br><b>Art. 4</b>                                  |

### Variante geologica

Dalla lettura della tavola "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., risulta che il punto individuato in cartografia:

- ricade in:
  - Parte Collinare: Classe di stabilità IIIb3(C)

È possibile consultare in modo completo tutte le prescrizioni introdotte dalla variante geologica sul [geoportale della città](#).

### Altre informazioni

L'immobile individuato risulta essere compreso:

- tra i "BENI PAESAGGISTICI" indicati dall'art. 136 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO", così come già incluso tra i "BENI AMBIENTALI" dall'art. 139 del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 ed in precedenza nel "VINCOLO PAESAGGISTICO" di cui all'art. 1 della Legge 1497/39.

L'ambito risulta essere compreso:

- in zona beta
-

Le informazioni di Piano Regolatore riportate comprendono tutte le modifiche introdotte dagli accordi di programma e dalle Varianti al PRG approvati alla data del 01/01/2019 (cartografia numerica di riferimento aggiornata a Settembre 2018) e si riferiscono alla Tavola 1 - Azzonamento e agli allegati 3 (Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica) 7 (Fasce di rispetto) e 15 (Aree di interesse archeologico e paleontologico). Non sono presenti informazioni relative alla Tavola 4 -Viabilità , alla Tavola 5 - Viabilità collinare e a quant'altro non esplicitamente indicato. Poichè lo scopo è puramente informativo il presente documento non ha alcun valore legale.

Per ottenere il certificato ufficiale è necessario rivolgersi a **Servizi per l'Edilizia - Certificati Urbanistici ed Edilizi** seguendo le procedure descritte.

<http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata>

Data dell'interrogazione: **13/06/2019**