

Il seguente estratto riporta sinteticamente le informazioni di Piano Regolatore del punto selezionato in cartografia.

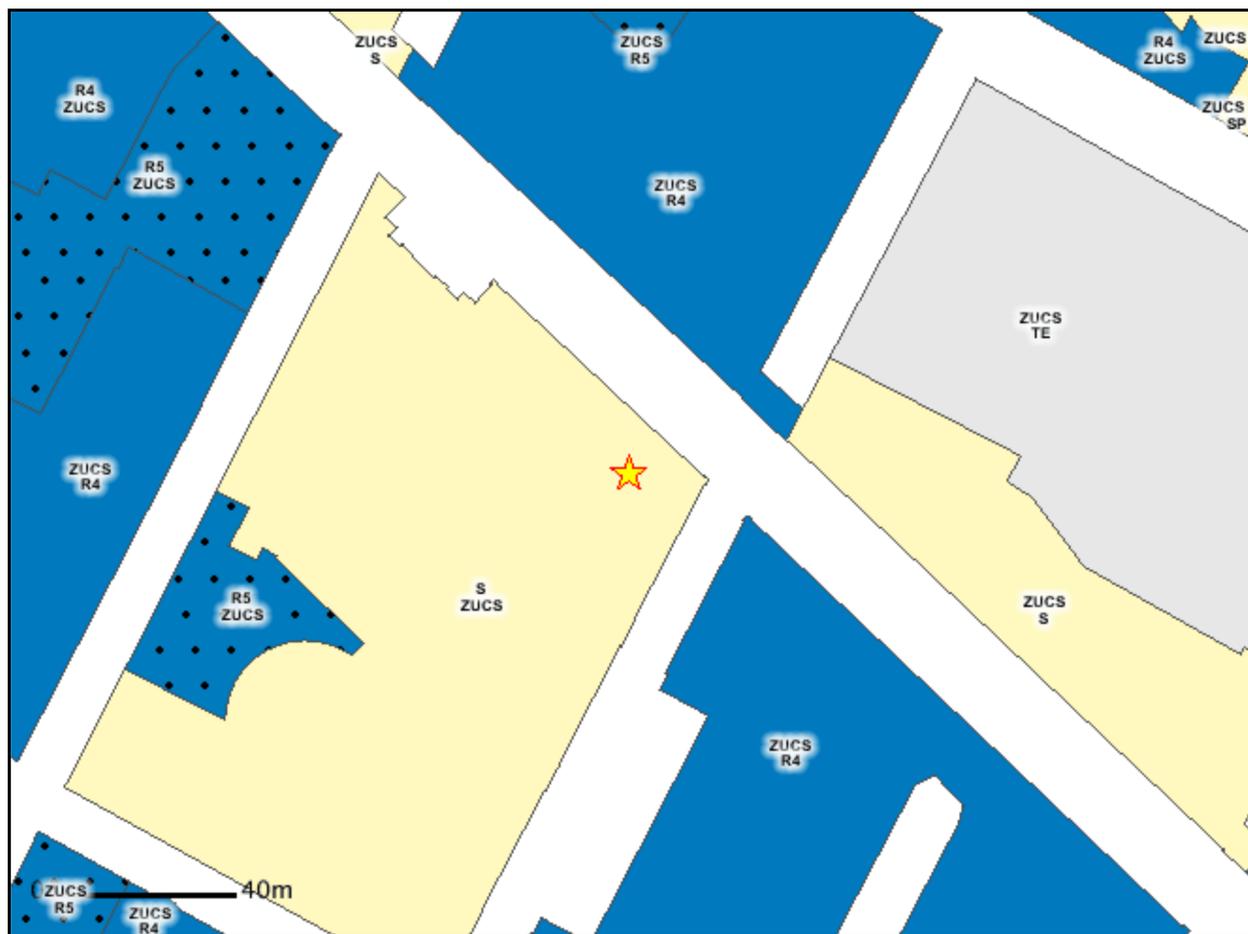
La selezione cartografica corrisponde ai seguenti Fogli/Particelle del Catasto Terreni:

**Foglio:** 1280 - **Particella:** 85

### Estratto Cartografico



### Estratto del tema di Azzonamento PRG



### Inquadramento catastale su carta tecnica



## Informazioni relative alla Tavola 1 del PRGC di Torino - Azzonamento

<b>Zona/Area Normativa</b>	- Zona Urbana Centrale Storica (ZUCS)	Riferimenti normativi <b>Art. 10</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico</li> </ul>	<b>Art. 8</b> Area S
<b>Aree per servizi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Attrezzature di interesse comune</li> <li>■ Uffici pubblici</li> <li>■ Istruzione superiore</li> <li>■ Istruzione universitaria</li> </ul>	Riferimenti normativi <b>Art. 19</b>
<b>Interventi</b>	<p>I tipi di intervento consentiti sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Manutenzione ordinaria</li> <li>■ Manutenzione straordinaria</li> <li>■ Nuovo impianto</li> <li>■ RES - Restauro conservativo</li> <li>■ RIE - Ristrutturazione edilizia</li> <li>■ RIS - Risanamento conservativo</li> </ul>	Riferimenti normativi <b>Art. 4</b>

## Informazioni relative alla Tavola 3 del PRGC di Torino - ZUCS - Tipi di intervento

<p>Gli immobili risultano essere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ inseriti nei gruppi indicati e contraddistinti dalle seguenti parti, per le quali si riportano gli interventi ammessi:</li> </ul>	Riferimenti normativi <b>Art. 10</b>
--	---

ESTERNO DEGLI EDIFICI SU SPAZI PUBBLICI	
	<b>Parti e qualità degli edifici</b>

<b>Gruppi di edifici</b>	Fronti di architettura uniforme, fronti di notevole pregio	Fronti caratterizzanti ambienti urbani	Altre fronti
Edifici di rilevante interesse	RES	RIS	RIE

SISTEMA DISTRIBUTIVO				
Parti e qualità degli edifici				
<b>Gruppi di edifici</b>	Androni collegati con cortili e con giardini privati	Altri androni	Scale padronali	Altre scale
Edifici di rilevante interesse	RES	RIS	RES	RIS

CORTILI, GIARDINI PRIVATI FRONTI VERSO TALI SPAZI			
Parti e qualità degli edifici			
<b>Gruppi di edifici</b>	Spazi di cortile e giardino privato improntati a un disegno architettonico di prestigio	Spazi di cortile e giardino risolti con interventi architettonici coerenti	Altri spazi di cortile e giardino
Edifici di rilevante interesse	RES	RIS	RIE

INTERNO DEI CORPI DI FABBRICA		
Parti e qualità degli edifici		
<b>Gruppi di edifici</b>	Interni di edifici vincolati ex 1089/39 e interni di edifici individuati dal piano come di gran prestigio	Altri interni
Edifici di rilevante interesse	RES	RIE

Note Intervento:

- RES: Restauro conservativo
- RIS: Risanamento conservativo
- RIE: Ristrutturazione edilizia secondo le definizioni contenute nell'allegato A punti 3-4-5

### Variante geologica

Dalla lettura della tavola "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., risulta che il punto individuato in cartografia:

- ricade in:

- Parte Piana: Classe di stabilità I(P)

È possibile consultare in modo completo tutte le prescrizioni introdotte dalla variante geologica sul [geoportale della città](#).

### Altre informazioni

L'immobile individuato risulta essere compreso:

- tra i "BENI CULTURALI" indicati dall'art. 10 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO", così come già incluso tra i "BENI CULTURALI" dall'art. 2 del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 ed in precedenza tra gli "EDIFICI DI PREGIO STORICO ARTISTICO" di cui all'art. 1 della Legge 1089/39.

Nella seguente tabella si riporta l'elenco dei beni vincolati:

<b>Isolato S. Francesco da Paola</b> Indirizzo: VIA ACCADEMIA ALBERTINA 2, 4, 6, 8 Posizione: Via Principe Amedeo e Via Po Proprietà: Stato	Provvedimento: <b>D.M. 28/5/1968</b> Fonte: SOPRINTENDENZA
<b>Edificio</b> Indirizzo: VIA PO 18 Posizione: Ang. Via Accademia Albertina Proprietà: Comune	Provvedimento: <b>R.R. 15/5/1973 prot. n. 2345</b> Fonte: SOPRINTENDENZA

L'ambito risulta essere compreso:

- in zona alfa
-

Le informazioni di Piano Regolatore riportate comprendono tutte le modifiche introdotte dagli accordi di programma e dalle Varianti al PRG approvati alla data del 01/01/2019 (cartografia numerica di riferimento aggiornata a Settembre 2018) e si riferiscono alla Tavola 1 - Azzonamento e agli allegati 3 (Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica) 7 (Fasce di rispetto) e 15 (Aree di interesse archeologico e paleontologico). Non sono presenti informazioni relative alla Tavola 4 -Viabilità , alla Tavola 5 - Viabilità collinare e a quant'altro non esplicitamente indicato. Poichè lo scopo è puramente informativo il presente documento non ha alcun valore legale.

Per ottenere il certificato ufficiale è necessario rivolgersi a **Servizi per l'Edilizia - Certificati Urbanistici ed Edilizi** seguendo le procedure descritte.

<http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata>

Data dell'interrogazione: **13/06/2019**