

Il seguente estratto riporta sinteticamente le informazioni di Piano Regolatore del punto selezionato in cartografia.

La selezione cartografica corrisponde ai seguenti Fogli/Particelle del Catasto Terreni:

Foglio: 1283 - **Particella:** 178

Estratto Cartografico



Estratto del tema di Azzonamento PRG



Inquadramento catastale su carta tecnica



Informazioni relative alla Tavola 1 del PRGC di Torino - Azzonamento

| | | |
|----------------------------|--|-----------------------|
| Zona/Area Normativa | - Zona Urbana Storico Ambientale 3 (ZUSA3) | Riferimenti normativi |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Residenza R3 | Art. 11 |

Art. 8
Area R3

| | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------|
| Edifici di interesse storico | Gli immobili risultano essere inseriti nei gruppi indicati: | Riferimenti normativi |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Edifici caratterizzanti il tessuto storico | Art. 26 |

| | | |
|-------------------|---|-----------------------|
| Interventi | I tipi di intervento consentiti sono: | Riferimenti normativi |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Completamento f1 ▪ Completamento f2 ▪ Manutenzione ordinaria ▪ Manutenzione straordinaria ▪ Nuovo impianto ▪ Restauro e risanamento conservativo ▪ RIE - Ristrutturazione edilizia ▪ RIS - Risanamento conservativo ▪ Ristrutturazione edilizia d1 ▪ Ristrutturazione edilizia d2 ▪ Ristrutturazione edilizia d3 ▪ Ristrutturazione edilizia d4 ▪ Sostituzione edilizia | Art. 4 |

I tipi di intervento ammessi per gli edifici di interesse storico sono i seguenti:

Art. 26

| | Parti e qualità degli edifici | | | |
|--------------------------|---|----------------------|---|-------------------------------|
| Gruppi di edifici | Esterni degli edifici su spazi pubblici | Sistema distributivo | Cortili, giardini privati e fronti verso tali spazi | Interno dei corpi di fabbrica |

| | | | | |
|--|-----|-----|-----|-----|
| Edifici caratterizzanti il tessuto storico | RIS | RIS | RIE | RIE |
|--|-----|-----|-----|-----|

Note Intervento:

- RES: Restauro conservativo
- RIS: Risanamento conservativo
- RIE: Ristrutturazione edilizia secondo le definizioni contenute nell'**allegato A** punti 3-4-5

Variante geologica

Dalla lettura della tavola "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., risulta che il punto individuato in cartografia:

- ricade in:
 - Parte Piana: Classe di stabilità I(P)

È possibile consultare in modo completo tutte le prescrizioni introdotte dalla variante geologica sul [geoportale della città](#).

Altre informazioni

L'ambito risulta essere compreso:

- in zona beta
-

Le informazioni di Piano Regolatore riportate comprendono tutte le modifiche introdotte dagli accordi di programma e dalle Varianti al PRG approvati alla data del 01/01/2018 (cartografia numerica di riferimento aggiornata a Gennaio 2018) e si riferiscono alla Tavola 1 - Azionamento e agli allegati 3 (Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica) 7 (Fasce di rispetto) e 15 (Aree di interesse archeologico e paleontologico). Non sono presenti informazioni relative alla Tavola 4 -Viabilità , alla Tavola 5 - Viabilità collinare e a quant'altro non esplicitamente indicato. Poichè lo scopo è puramente informativo il presente documento non ha alcun valore legale.

Per ottenere il certificato ufficiale è necessario rivolgersi a **Servizi per l'Edilizia - Certificati Urbanistici ed Edilizi** seguendo le procedure descritte.

<http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata>

Data dell'interrogazione: **20/09/2018**