Sit

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE ON LINE

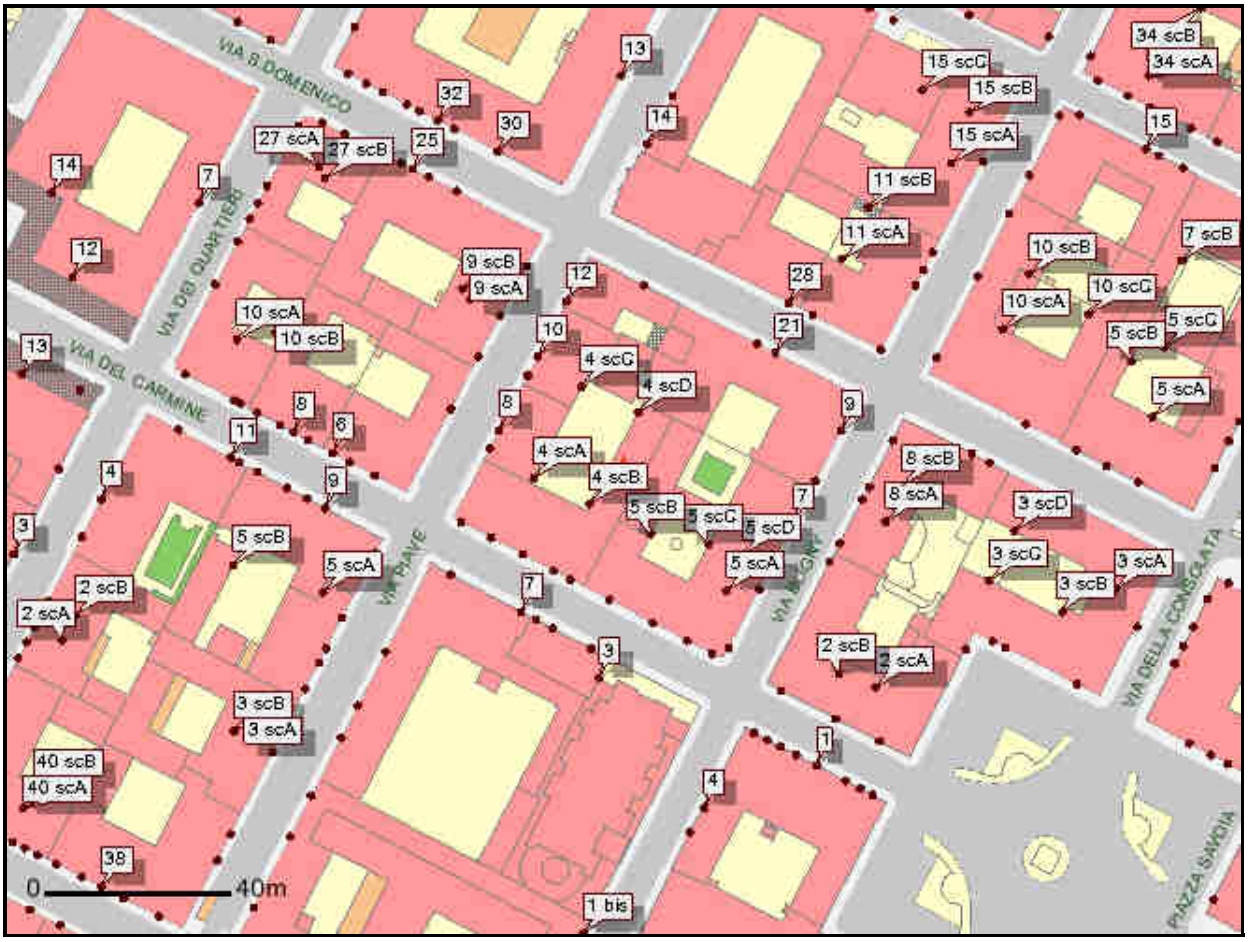
Estratto urbanistico on-line

Il seguente estratto riporta sinteticamente le informazioni di Piano Regolatore del punto selezionato in cartografia.

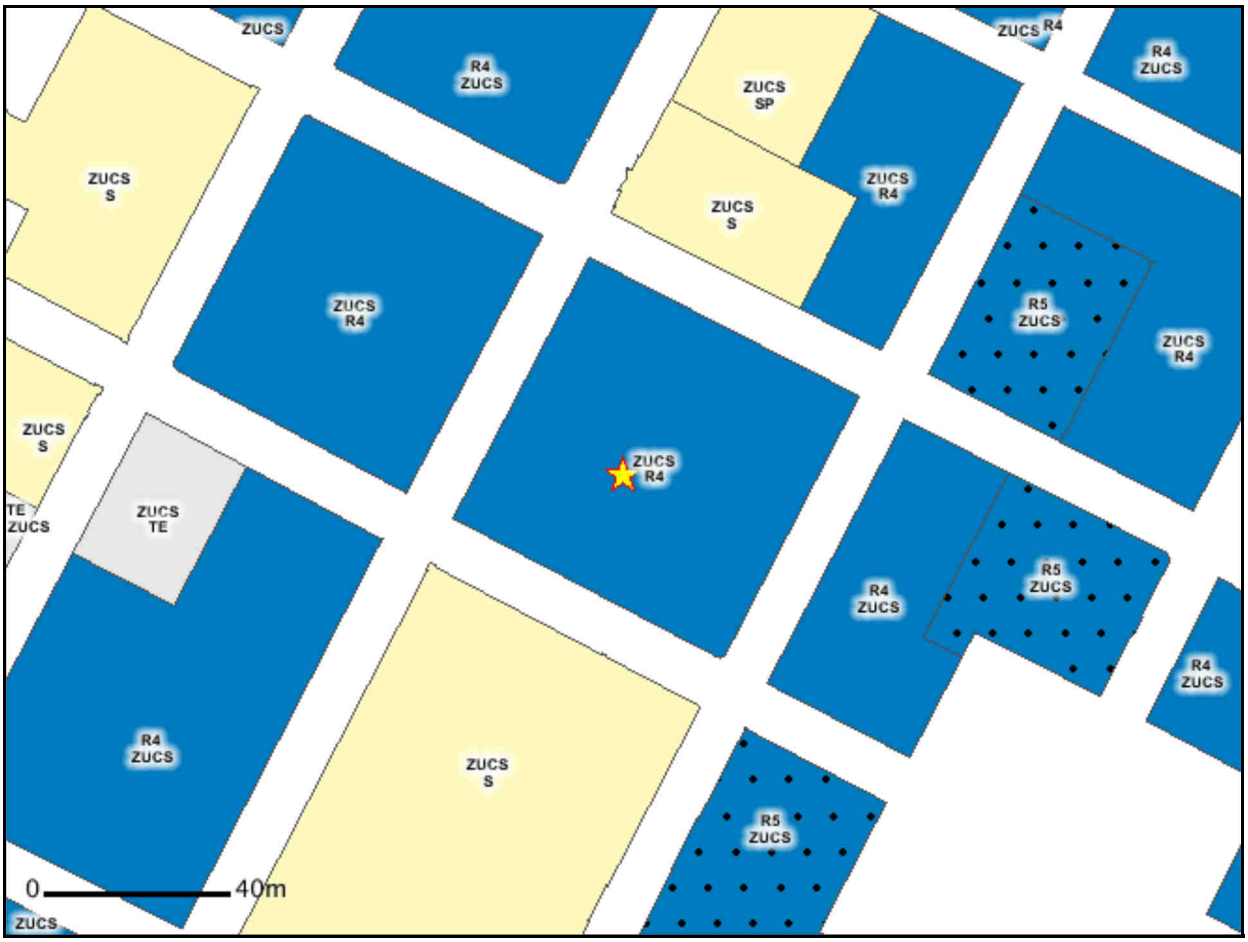
La selezione cartografica corrisponde ai seguenti Fogli/Particelle del Catasto Terreni:

Foglio: 1219 **- Particella:** 70

Estratto Cartografico



Estratto del tema di Azzonamento PRG



Inquadramento catastale su carta tecnica

Informazioni relative alla Tavola 1 del PRGC di Torino - Azzonamento

		Riferimenti normativi
Zona/Area Normativa	- Zona Urbana Centrale Storica (ZUCS)	**Art. 10**
	▪ Residenza R4	**Art. 8** Area R4

		Riferimenti normativi
Interventi	I tipi di intervento consentiti sono:	**Art. 4**

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Nuovo impianto
- RES - Restauro conservativo
- RIE - Ristrutturazione edilizia
- RIS - Risanamento conservativo

Informazioni relative alla Tavola 3 del PRGC di Torino - ZUCS - Tipi di intervento

	Riferimenti normativi
Gli immobili risultano essere:	**Art. 10**

- inseriti nei gruppi indicati e contraddistinti dalle seguenti parti, per le quali si riportano gli interventi ammessi:

ESTERNO DEGLI EDIFICI SU SPAZI PUBBLICI			
	Parti e qualità degli edifici		
Gruppi di edifici	Fronti di architettura uniforme, fronti di notevole pregio	Fronti caratterizzanti ambienti urbani	Altre fronti
Edifici di rilevante interesse	RES	RIS	RIE

SISTEMA DISTRIBUTIVO				
	Parti e qualità degli edifici			
Gruppi di edifici	Androni collegati con cortili e con giardini	Altri androni	Scale padronali	Altre scale

	privati			
Edifici di rilevante interesse	RES	RIS	RES	RIS

CORTILI, GIARDINI PRIVATI FRONTI VERSO TALI SPAZI			
	Parti e qualità degli edifici		
Gruppi di edifici	Spazi di cortile e giardino privato improntati a un disegno architettonico di prestigio	Spazi di cortile e giardino risolti con interventi architettonici coerenti	Altri spazi di cortile e giardino
Edifici di rilevante interesse	RES	RIS	RIE

INTERNO DEI CORPI DI FABBRICA		
	Parti e qualità degli edifici	
Gruppi di edifici	Interni di edifici vincolati ex 1089/39 e interni di edifici individuati dal piano come di gran prestigio	Altri interni
Edifici di rilevante interesse	RES	RIE

Note Intervento:

- RES: Restauro conservativo
- RIS: Risanamento conservativo
- RIE: Ristrutturazione edilizia
  secondo le definizioni contenute nell'allegato A punti 3-4-5

Variante geologica

Dalla lettura della tavola "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., risulta che il punto individuato in cartografia:

- ricade in:

  - Parte Piana: Classe di stabilità I(P)

È possibile consultare in modo completo tutte le prescrizioni introdotte dalla variante geologica sul **geoportale della città.**

Altre informazioni

L'immobile individuato risulta essere compreso:

- tra i "BENI CULTURALI" indicati dall'art. 10 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "CODICE DEI

BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO", cosi' come gia' incluso tra i "BENI CULTURALI" dall'art. 2 del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 ed in precedenza tra gli "EDIFICI DI PREGIO STORICO ARTISTICO" di cui all'art. 1 della Legge 1089/39.

Nella seguente tabella si riporta l'elenco dei beni vincolati:

Palazzo Indirizzo: VIA DEL CARMINE 4 Proprietà: Privata e Comune	Provvedimento: **DD.MM. 18/6/1958; 2/11/1961; 28/8/1963; 30/7/1965; R.R. 9/6/1965 prot. n. 2486 D.M. 23/10/1967** Trascritto: 9/8/1958 ai n. 23009-19029; 23010-19030 3/4/1962 ai n. 13129-10543; 13130-10544; 13131-10545 30/12/1963 al n. 52405-42095 25/9/1965 ai nn. 35294-26984; 35295-26989 18/12/1967 al n. 47453-34677 Fonte: SOPRINTENDENZA

L'ambito risulta essere compreso:

- in zona alfa

Le informazioni di Piano Regolatore riportate comprendono tutte le modifiche introdotte dagli accordi di programma e dalle Varianti al PRG approvati alla data del 01/01/2018 (cartografia numerica di riferimento aggiornata a Gennaio 2018) e si riferiscono alla Tavola 1 - Azzonamento e agli allegati 3 (Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica) 7 (Fasce di rispetto) e 15 (Aree di interesse archeologico e paleontologico). Non sono presenti informazioni relative alla Tavola 4 -Viabilità , alla Tavola 5 - Viabilità collinare e a quant'altro non esplicitamente indicato. Poichè lo scopo è puramente informativo il presente documento non ha alcun valore legale.
Per ottenere il certificato ufficiale è necessario rivolgersi a **Servizi per l'Edilizia - Certificati Urbanistici ed Edilizi** seguendo le procedure descritte.

http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata

Data dell'interrogazione: **20/09/2018**