

Il seguente estratto riporta sinteticamente le informazioni di Piano Regolatore del punto selezionato in cartografia.

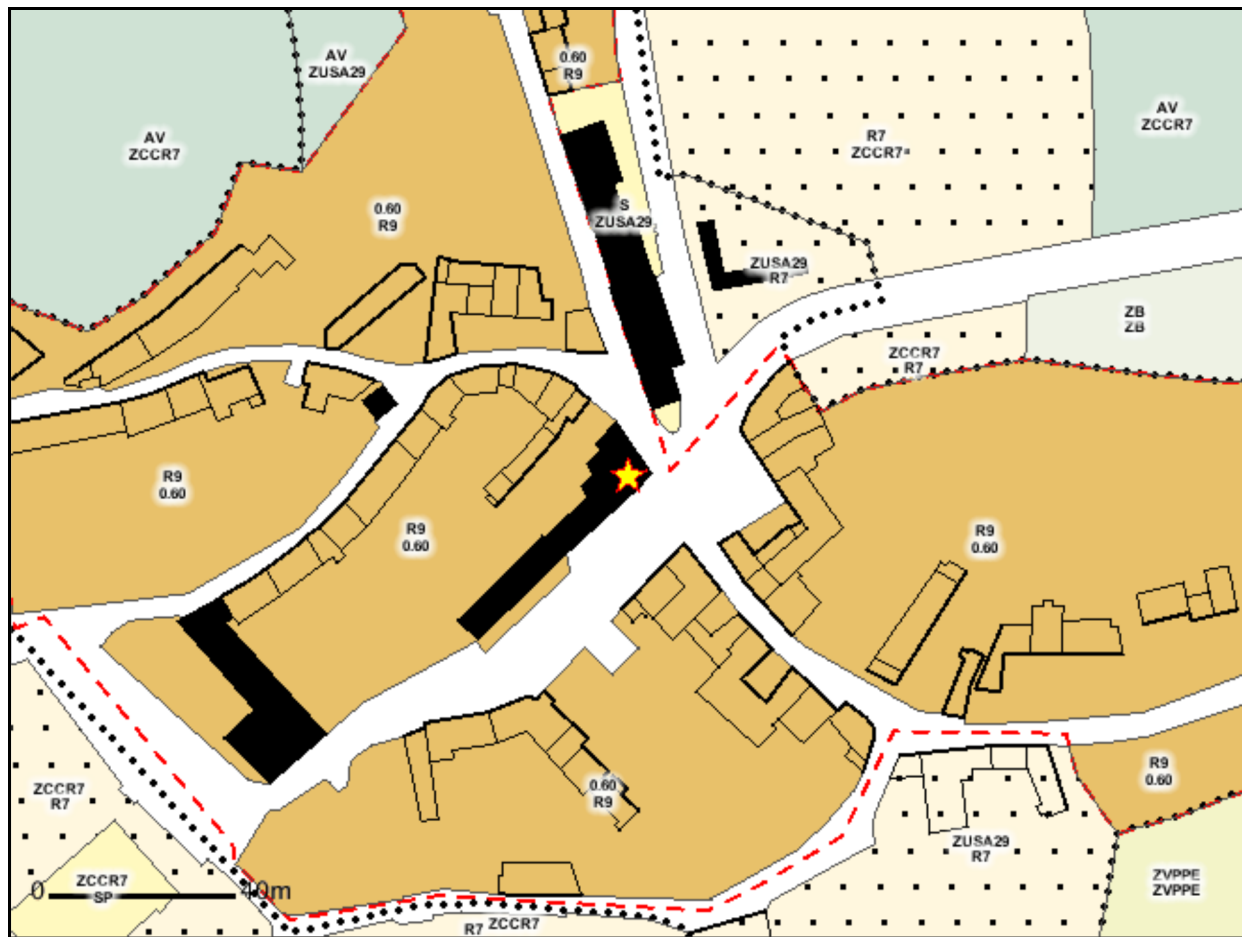
La selezione cartografica corrisponde ai seguenti Fogli/Particelle del Catasto Terreni:

**Foglio:** 1416 - **Particella:** 201

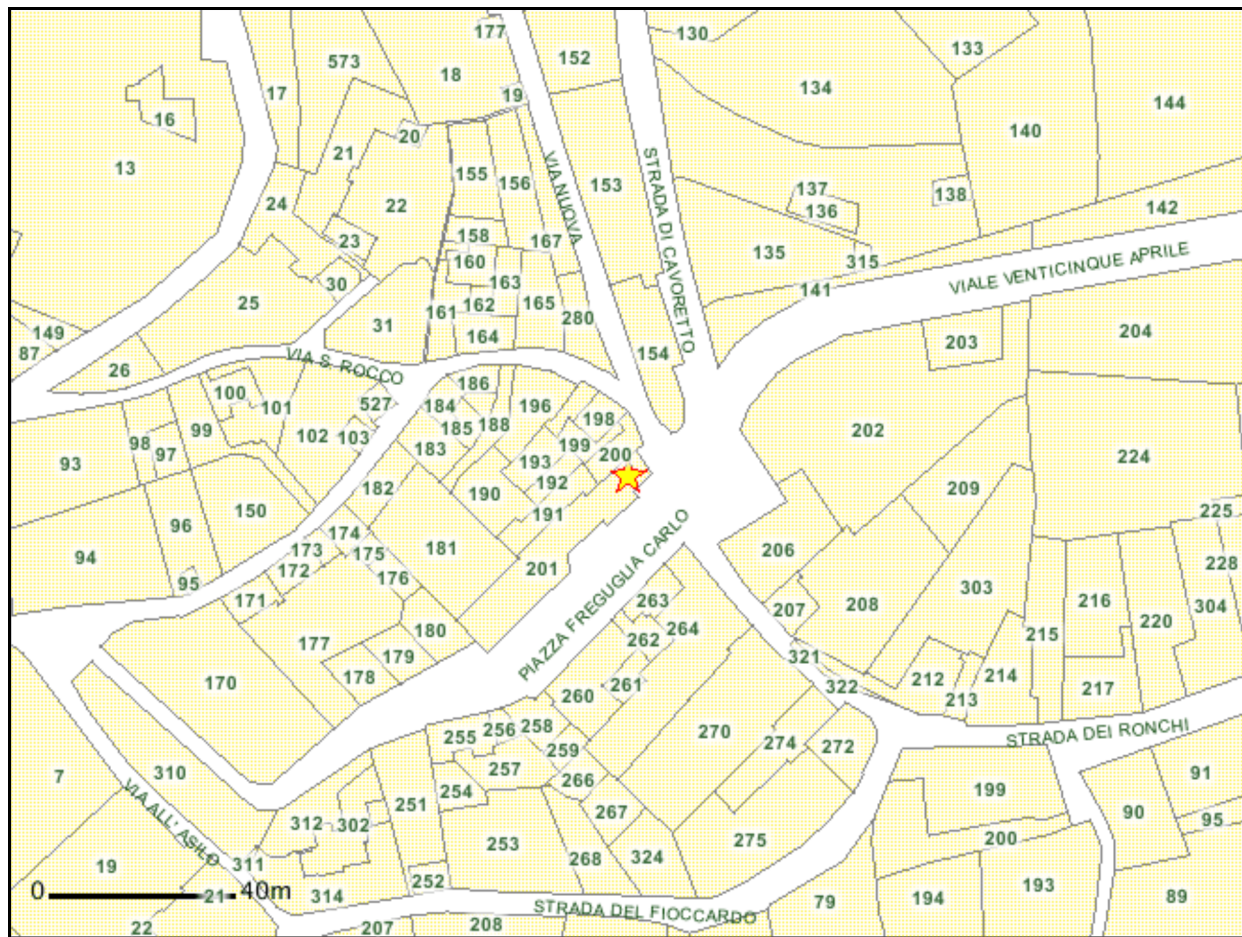
### Estratto Cartografico



### Estratto del tema di Azzonamento PRG



### Inquadramento catastale su carta tecnica



## Informazioni relative alla Tavola 1 del PRGC di Torino - Azzonamento

<b>Zona/Area Normativa</b>	<p>- Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista 0.60 (0.60)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Residenza R9</li> </ul> <p>Indice di edificabilità fondiario (I.F.): 0.6 - mq/mq Area collinare</p>	<p>Riferimenti normativi</p> <p><b>Art. 12</b></p> <p><b>Art. 8</b> Area R9</p>
<b>Edifici di interesse storico</b>	<p>Gli immobili risultano essere inseriti nei gruppi indicati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Edifici di rilevante valore storico</li> </ul>	<p>Riferimenti normativi</p> <p><b>Art. 26</b></p>
<b>Interventi</b>	<p>I tipi di intervento consentiti sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Completamento f1</li> <li>▪ Completamento f2</li> <li>▪ Manutenzione ordinaria</li> <li>▪ Manutenzione straordinaria</li> <li>▪ Nuovo impianto</li> <li>▪ Restauro e risanamento conservativo</li> <li>▪ RIS - Risanamento conservativo</li> <li>▪ Ristrutturazione edilizia d1</li> <li>▪ Ristrutturazione edilizia d2</li> <li>▪ Ristrutturazione edilizia d3</li> <li>▪ Ristrutturazione edilizia d4</li> <li>▪ Ristrutturazione urbanistica</li> <li>▪ Sostituzione edilizia</li> </ul> <p>I tipi di intervento ammessi per gli edifici di interesse storico sono i seguenti:</p>	<p>Riferimenti normativi</p> <p><b>Art. 4</b></p> <p><b>Art. 26</b></p>

	Parti e qualità degli edifici			
<b>Gruppi di edifici</b>	Esterni degli edifici su spazi	Sistema distributivo	Cortili, giardini privati	Interno dei corpi di

	pubblici		e fronti verso tali spazi	fabbrica
Edifici di rilevante valore storico	RIS	RIS	RIS	RIS

Note Intervento:

- RES: Restauro conservativo
- RIS: Risanamento conservativo
- RIE: Ristrutturazione edilizia secondo le definizioni contenute nell'**allegato A** punti 3-4-5

### Variante geologica

Dalla lettura della tavola "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., risulta che il punto individuato in cartografia:

- ricade in:
  - Parte Collinare: Classe di stabilità II2(C)

È possibile consultare in modo completo tutte le prescrizioni introdotte dalla variante geologica sul [geoportale della città](#).

### Altre informazioni

L'immobile individuato risulta essere compreso:

- tra i "BENI PAESAGGISTICI" indicati dall'art. 136 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO", così come già incluso tra i "BENI AMBIENTALI" dall'art. 139 del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 ed in precedenza nel "VINCOLO PAESAGGISTICO" di cui all'art. 1 della Legge 1497/39.

L'ambito risulta essere compreso:

- in zona beta

Le informazioni di Piano Regolatore riportate comprendono tutte le modifiche introdotte dagli accordi di programma e dalle Varianti al PRG approvati alla data del 01/01/2018 (cartografia numerica di riferimento aggiornata a Gennaio 2018) e si riferiscono alla Tavola 1 - Azzonamento e agli allegati 3 (Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica) 7 (Fasce di rispetto) e 15 (Aree di interesse archeologico e paleontologico). Non sono presenti informazioni relative alla Tavola 4 -Viabilità , alla Tavola 5 - Viabilità collinare e a quant'altro non esplicitamente indicato. Poichè lo scopo è puramente informativo il presente documento non ha alcun valore legale.

Per ottenere il certificato ufficiale è necessario rivolgersi a **Servizi per l'Edilizia - Certificati Urbanistici ed Edilizi** seguendo le procedure descritte.

<http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata>

Data dell'interrogazione: **11/03/2019**