

Il seguente estratto riporta sinteticamente le informazioni di Piano Regolatore del punto selezionato in cartografia.

La selezione cartografica corrisponde ai seguenti Fogli/Particelle del Catasto Terreni:

Foglio: 1318 - Particella: 53

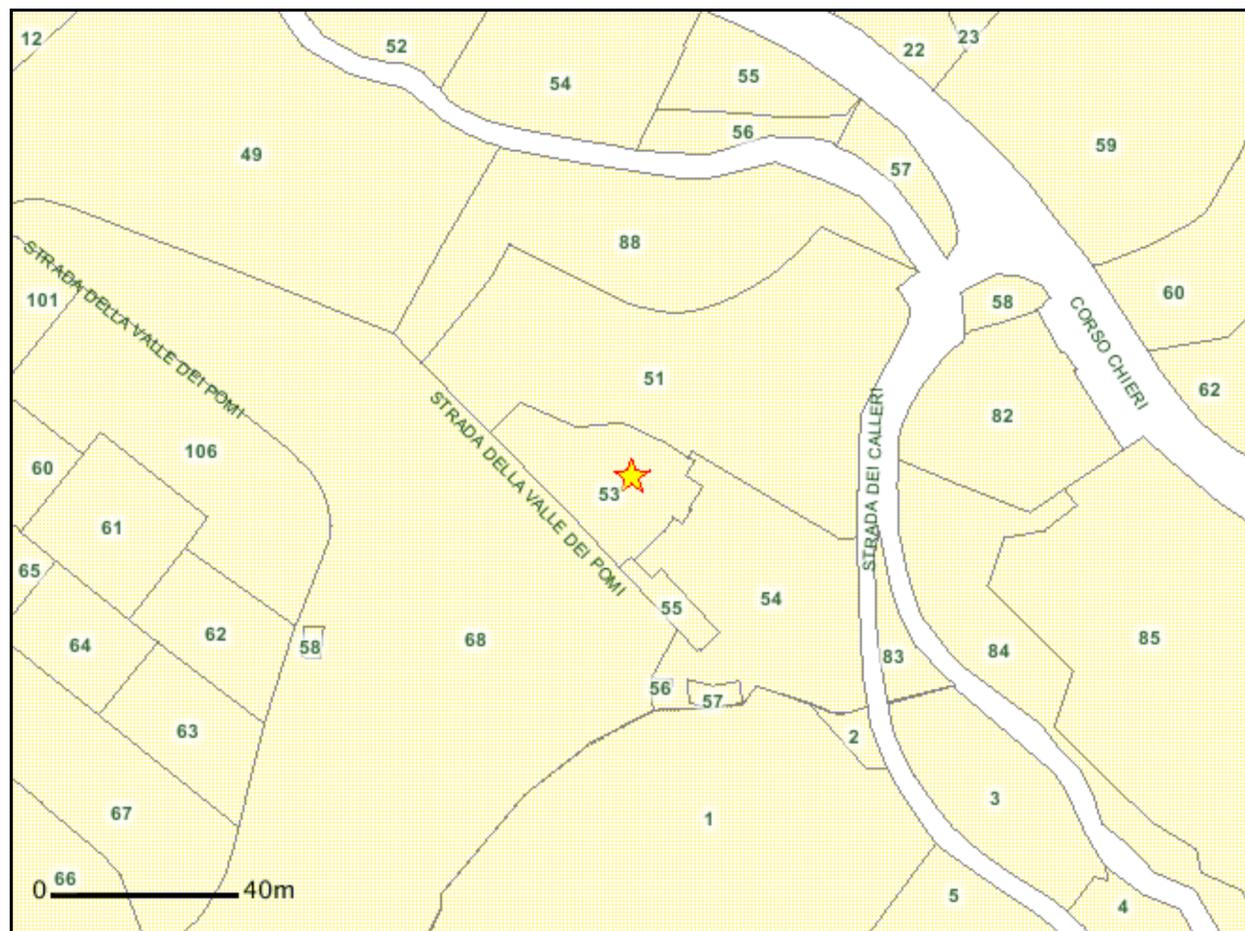
Estratto Cartografico



Estratto del tema di Azzonamento PRG



Inquadramento catastale su carta tecnica



Informazioni relative alla Tavola 1 del PRGC di Torino - Azzonamento

| | | |
|----------------------------|---|---|
| Zona/Area Normativa | <p>- Zone a Verde Privato con Preesistenze Edilizie (parte collinare) (ZVPPE)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Zone a verde privato con preesistenze edilizie <p>Indice di edificabilità fondiario (I.F.): 0.0010 - mq/mq</p> | <p>Riferimenti normativi</p> <p>Art. 17</p> <p>Art. 17 Area ZVPPE</p> |
| Interventi | <p>I tipi di intervento consentiti sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Ampliamento ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro e risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia d1 ■ Ristrutturazione edilizia d2 ■ Ristrutturazione edilizia d3 ■ Ristrutturazione edilizia d4 ■ Ristrutturazione urbanistica | <p>Riferimenti normativi</p> <p>Art. 4</p> |

Variante geologica

Dalla lettura della tavola "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., risulta che il punto individuato in cartografia:

- ricade in:
 - Parte Collinare: Classe di stabilità IIIb3(C)

È possibile consultare in modo completo tutte le prescrizioni introdotte dalla variante geologica sul [geoportale della città](#).

Altre informazioni

L'immobile individuato risulta essere compreso:

- tra i "BENI PAESAGGISTICI" indicati dall'art. 136 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO", così come già incluso tra i "BENI AMBIENTALI"

dall'art. 139 del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 ed in precedenza nel "VINCOLO PAESAGGISTICO" di cui all'art. 1 della Legge 1497/39.

L'ambito risulta essere compreso:

- in zona gamma
-

Le informazioni di Piano Regolatore riportate comprendono tutte le modifiche introdotte dagli accordi di programma e dalle Varianti al PRG approvati alla data del 01/01/2018 (cartografia numerica di riferimento aggiornata a Gennaio 2018) e si riferiscono alla Tavola 1 - Azzonamento e agli allegati 3 (Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica) 7 (Fasce di rispetto) e 15 (Aree di interesse archeologico e paleontologico). Non sono presenti informazioni relative alla Tavola 4 -Viabilità , alla Tavola 5 - Viabilità collinare e a quant'altro non esplicitamente indicato. Poichè lo scopo è puramente informativo il presente documento non ha alcun valore legale.

Per ottenere il certificato ufficiale è necessario rivolgersi a **Servizi per l'Edilizia - Certificati Urbanistici ed Edilizi** seguendo le procedure descritte.

<http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata>

Data dell'interrogazione: **29/01/2019**