

Il seguente estratto riporta sinteticamente le informazioni di Piano Regolatore del punto selezionato in cartografia.

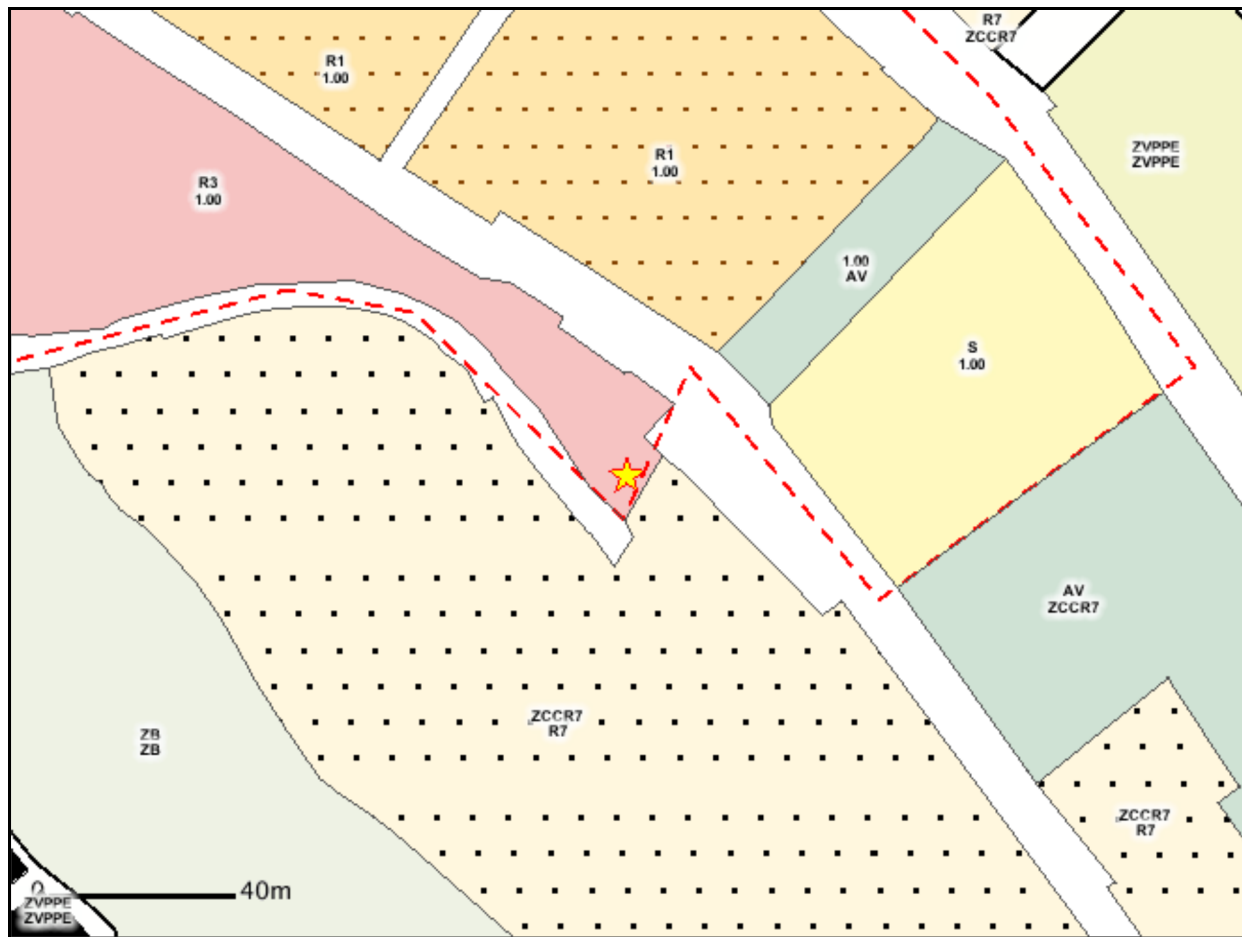
La selezione cartografica corrisponde ai seguenti Fogli/Particelle del Catasto Terreni:

Foglio: 1207 - **Particella:** 279

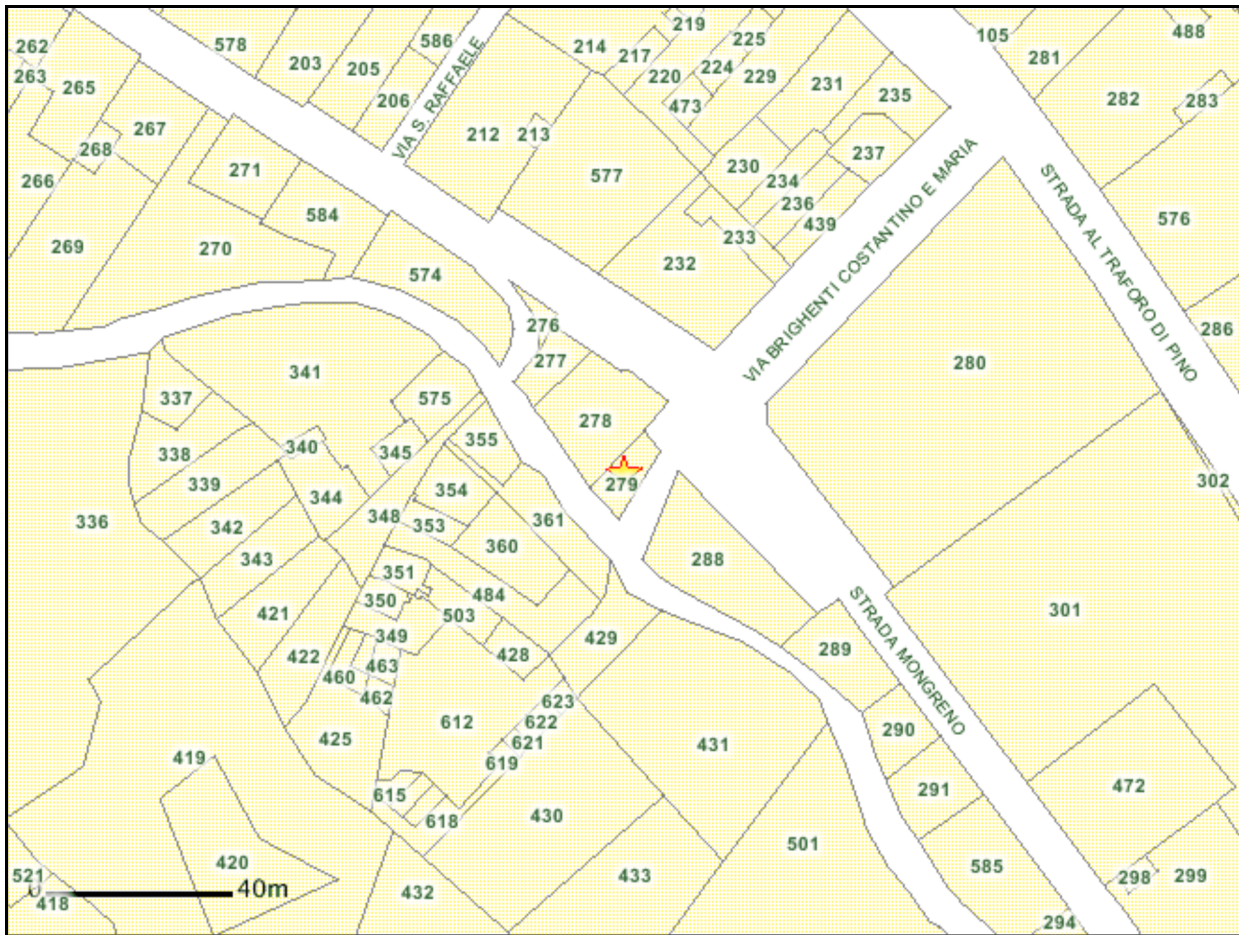
Estratto Cartografico



Estratto del tema di Azzonamento PRG



Inquadramento catastale su carta tecnica



Informazioni relative alla Tavola 1 del PRGC di Torino - Azzonamento

Zona/Area Normativa	<p>- Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista 1.00 (1.00)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Residenza R3 <p>Indice di edificabilità fondiario (I.F.): 1.0 - mq/mq Area collinare</p>	<p>Riferimenti normativi</p> <p>Art. 12</p> <p>Art. 8 Area R3</p>
Interventi	<p>I tipi di intervento consentiti sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Completamento f1 ■ Completamento f2 ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Nuovo impianto ■ Restauro e risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia d1 ■ Ristrutturazione edilizia d2 ■ Ristrutturazione edilizia d3 ■ Ristrutturazione edilizia d4 ■ Ristrutturazione urbanistica ■ Sostituzione edilizia 	<p>Riferimenti normativi</p> <p>Art. 4</p>

Variante geologica

Dalla lettura della tavola "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., risulta che il punto individuato in cartografia:

- ricade in:
 - Parte Collinare: Classe di stabilità IIIb3(C)
- ricade in un perimetro inferiore a 10 m da un punto critico del reticolo idrografico minore:
 - sezioni insufficienti al deflusso della portata liquida di progetto
 - sezioni insufficienti ai sensi della direttiva di attuazione dell'art.15 del PSFF

È possibile consultare in modo completo tutte le prescrizioni introdotte dalla variante geologica sul [geoportale della città](#).

Altre informazioni

L'immobile individuato risulta essere compreso:

- tra i "BENI PAESAGGISTICI" indicati dall'art. 136 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO", così come già incluso tra i "BENI AMBIENTALI" dall'art. 139 del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 ed in precedenza nel "VINCOLO PAESAGGISTICO" di cui all'art. 1 della Legge 1497/39.

L'ambito risulta essere compreso:

- in zona beta
-

Le informazioni di Piano Regolatore riportate comprendono tutte le modifiche introdotte dagli accordi di programma e dalle Varianti al PRG approvati alla data del 01/01/2018 (cartografia numerica di riferimento aggiornata a Gennaio 2018) e si riferiscono alla Tavola 1 - Azionamento e agli allegati 3 (Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica) 7 (Fasce di rispetto) e 15 (Aree di interesse archeologico e paleontologico). Non sono presenti informazioni relative alla Tavola 4 - Viabilità , alla Tavola 5 - Viabilità collinare e a quant'altro non esplicitamente indicato. Poichè lo scopo è puramente informativo il presente documento non ha alcun valore legale.

Per ottenere il certificato ufficiale è necessario rivolgersi a **Servizi per l'Edilizia - Certificati Urbanistici ed Edilizi** seguendo le procedure descritte.

<http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata>

Data dell'interrogazione: **11/03/2019**