CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI CENTRO DIURNO SOCIO TERAPEUTICO E COMUNITÀ ALLOGGIO E CONVIVENZA GUIDATA IN VIA DE GUBERNATIS ANG. VIA MASSARI (CUP C36J06000000004 - COD. OPERA 3199) - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO - SCIOGLIMENTO DELLE RISERVE

Proposta dell'Assessore Tisi.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 4 Ottobre 2005, n. mecc. 200507592/63, esecutiva dal 21 ottobre 2005, è stato approvato il progetto preliminare relativo ad una nuova struttura edilizia da realizzarsi in via De Gubernatis angolo via Massari, comprendente un centro socio terapeutico per 20 utenti disabili, una comunità alloggio e due nuclei per convivenza guidata.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 19 Dicembre 2006, n. mecc. 200610285/63, esecutiva dal 5 Gennaio 2007, è stato approvato il progetto esecutivo ed il nuovo quadro economico generale di spesa di importo pari ad Euro 4.379.576.51 (I.V.A. compresa).

Con determinazione dirigenziale del 9 maggio 2007, n. mecc. 200702827/63, esecutiva dal 27 luglio 2007, è stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura aperta, redatto il relativo bando di gara ed impegnata la spesa di euro 4.379.576,51 IVA compresa, finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti, posizione n. 4513816/00 (n. mecc. 2000).

Con determinazione dirigenziale del 4 settembre 2008, n° mecc. 200805524/03, esecutiva dal 2 ottobre 2008, è stata approvata l'aggiudicazione della procedura aperta n° 9/2008 (esperita il 2 aprile 2008 con rinvio al 14 maggio 2008) relativa alle opere in oggetto, a favore dell'impresa EDIL MA.VI. TORINO s.r.l., con sede in Torino, Lungo Dora Voghera 34/N, al netto del ribasso del 39,010% offerto sull'importo posto a base di gara di Euro 3.707.326,73 per opere (di cui euro 3.559.773,85 soggetti ad IVA al 10% ed euro 147.552,88 soggetti ad IVA al 4%) oltre ad Euro 67.073,27 per oneri della sicurezza, (di cui Euro 37.073,27 per oneri intrinseci ed Euro 30.000,00 per oneri speciali soggetti ad IVA al 10%) per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 2.261.098,57 per opere (di cui Euro 2.171.106,07 soggetti ad IVA al 10% pari ad Euro 217.110,61 ed Euro 89.992,50 soggetti ad IVA al 4% pari ad Euro 3.599,70) oltre ad Euro 67.073,27 per oneri della sicurezza, (di cui Euro 37.073,27 per oneri intrinseci ed Euro 30.000,00

per oneri speciali) soggetti ad IVA al 10% pari ad Euro 6.707,33 per un totale complessivo di Euro 2.555.589,48=, come formalizzato dal processo verbale A.P.A. Rep. n. 3202.

I lavori vennero consegnati all'Impresa aggiudicataria in data 13 novembre 2008 e dovevano concludersi in data 13 ottobre 2010.

Con determinazione dirigenziale in data 28 ottobre 2009, mecc. 0907039/63, esecutiva dal 12 dicembre 2009, è stato affidato all'ing. Alfio Leonardi l'incarico di Collaudatore Tecnico Amministrativo e Statico in corso d'opera delle opere di cui sopra.

Con determinazione dirigenziale in data 11 agosto 2010, mecc. 201004896/063, esecutiva dal 15 settembre 2010, è stata approvata una prima variante ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 comma 1, lettera b) - ed impegnata la spesa di Euro 165.791,48 (di cui Euro 160.371,79 per opere ed Euro 5.419,69 per oneri della sicurezza) oltre ad I.V.A. 10% per Euro 16.579,15 - e comma 3, seconda parte - ed impegnata la spesa di Euro 83.217,46 oltre Euro 8.321,75 per IVA al 10% - per un totale di Euro 273.909,84; con la stessa determinazione dirigenziale le suddette opere sono state affidate all'Impresa aggiudicataria dell'appalto principale.

Con determinazione dirigenziale in data 23 settembre 2011, mecc. n° 201105039/063, esecutiva dal 30 settembre 2011, è stata approvata una seconda variante ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 comma 1 lett. b e dell'art.134 D.P.R. 554/99 ed impegnata la spesa complessiva di Euro 87.533,28 di cui Euro 74.320,33 per opere ed Euro 5.255,38 per oneri della sicurezza oltre Iva al 10% per Euro 7.957,57; con la stessa determinazione dirigenziale le suddette opere sono state affidate all'Impresa aggiudicataria dell'appalto principale.

A seguito del differimento dei termini per la prima variante (giorni 150), delle proroghe (giorni 90), delle sospensioni avvenute (giorni 70), che portavano ad un termine di ultimazione del 19 agosto 2011, nonché dei 12 giorni della sospensione intervenuta dall'8 agosto al 19 settembre 2011 (in tutto 12 giorni di sospensione poiché occorre conteggiare solamente i giorni decorrenti dall'8 al 19 agosto 2011), il termine ultimo dei lavori risultava essere il 1° ottobre 2011; con la seconda variante sono stati assegnati altri 60 giorni di proroga, portando il termine dei lavori al 30 novembre 2011; sommando i 12 giorni della sospensione parziale, il definitivo termine di ultimazione dei lavori scadeva il 12 dicembre 2011.

I lavori sono stati ultimati in data 12 dicembre 2011, come accertato ai sensi dell'art. 172 comma 2 del Regolamento Generale sui LL.PP. di cui al D.P.R. n. 554/99.

Nel corso dei lavori l'Impresa appaltatrice ha inserito nel registro di contabilità n. 5 riserve, per un ammontare di netti Euro 32.567,00; la stessa, nel Conto Finale firmato in data 11 maggio 2012, conferma le riserve dalla 2 alla 5; la riserva n° 1 non è stata richiamata nelle modalità di legge e quindi è da considerarsi decaduta.

L'Atto di Collaudo è stato redatto ad avvenuta conclusione delle verifiche e depositato in data 19 dicembre 2012 presso il *Servizio Edilizia per il Sociale* della *Direzione Servizi Tecnici*

per l'Edilizia Pubblica; successivamente, in data 19 febbraio 2013, il Collaudatore ha presentato la Relazione riservata sulle riserve poste dall'Impresa sul Registro di Contabilità e richiamate sul Conto Finale.

Il Conto Finale quantifica un totale generale netto per Euro 2.640.602,48.

Le riserve espresse e apposte dall'Impresa sullo Stato Finale sono riferite alla mancata contabilizzazione, da parte della Direzione Lavori, di alcune lavorazioni: alcune di esse sono state contabilizzate nell'ambito delle "varianti non varianti", disposte dal Direttore dei Lavori; relativamente alle altre, l'Impresa era tenuta ad eseguirle, a causa di responsabilità proprie, quindi rientranti negli oneri ed obblighi dell'appalto.

Il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore, nelle specifiche Relazioni riservate, hanno fornito le proprie considerazioni al RUP in merito alle suddette riserve apposte dall'Appaltatore.

In particolare, il Collaudatore e il Direttore dei Lavori concordano nel non riconoscere alcuna riserva iscritta dall'Impresa sul Registro di Contabilità e sullo Stato Finale.

Il RUP, sulla scorta delle Relazioni riservate del Direttore dei Lavori e del Collaudatore, ing. Alfio Leonardi, ha formulato la propria Relazione riservata finale alla Stazione Appaltante accogliendo il non riconoscimento delle riserve apposte dall'Appaltatore, concordando quindi con le motivazioni addotte dal Direttore dei Lavori e dal Collaudatore (All. 1).

In ragione delle argomentazioni espresse dal RUP nella Relazione finale prodotta all'Amministrazione, va pertanto dato atto:

- della conferma dell'importo del Conto Finale per Euro 2.640.602,48;
- del saldo di Euro 13.203,02 così suddiviso: Euro 12.763,58 soggetti ad I.V.A. 10% per Euro 1.276,36 ed Euro 439,44 soggetti ad I.V.A. al 4% per Euro 17,58;
- di un totale da riconoscere all'Appaltatore in via definitiva di Euro 14.496,96 I.V.A. compresa.

Per quanto sopra, occorre provvedere all'approvazione formale del Certificato di Collaudo, quindi, per consentire il pagamento a saldo del credito residuo all'Impresa e lo svincolo del deposito cauzionale, procedere con successiva determinazione dirigenziale di liquidazione per somme dovute - già impegnate con determinazione dirigenziale del 9 maggio 2007 (mecc. 200702827/063), esecutiva dal 27 luglio 2007, citata sopra - conservate nei residui.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze,

previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile.

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, il Certificato di Collaudo dei Lavori, redatto dall'ing. Alfio Leonardi (all. 2 – n.), avente carattere provvisorio ai sensi dell'art. 199, comma 3 del Regolamento n. 554/99, relativo ai lavori di realizzazione di un Centro Socio Terapeutico, Comunità Alloggio e Convivenza Guidata in via De Gubernatis angolo via Massari, eseguiti dalla EDIL MA.VI. TORINO S.r.l. con sede in Torino, Lungo Dora Voghera 34/N, Part. IVA 04751390016 (cod. credit. 68364/C), respingendo le riserve apposte dall'Impresa, come da Relazione riservata finale del Responsabile del Procedimento in data 15 aprile 2013 (All.1);

2) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, l'ammontare della spesa di Euro 13.203,02 suddiviso in Euro 12.763,58 soggetti ad I.V.A. 10% per Euro 1.276,36 ed Euro 439,44 soggetti ad I.V.A. al 4% per Euro 17,58, per un totale di Euro 14.496,96 I.V.A. compresa, da riconoscere in via definitiva alla EDIL MA.VI. TORINO S.r.l. con sede in Torino, Lungo Dora Voghera 34/N, Part. IVA 04751390016, a titolo di saldo;

3) di demandare a successiva determinazione dirigenziale la liquidazione ed il pagamento della rata di saldo per Euro 12.763,58 soggetti ad I.V.A. 10% per Euro 1.276,36 ed Euro 439,44 soggetti ad I.V.A. al 4% per Euro 17,58 per un totale da riconoscere all'Appaltatore in via definitiva di Euro 14.496,96 alla EDIL MA.VI. TORINO S.r.l. con sede in Torino, Lungo Dora Voghera 34/N, Part. IVA 04751390016, nonché lo svincolo delle polizze relative al deposito cauzionale, così come confermato dal Certificato di Collaudo dei Lavori. La spesa di Euro 14.496,96 trova capienza sui fondi già impegnati con le determinazioni dirigenziali citate in narrativa (del 9 maggio 2007, n. mecc. 200702827/63, esec. dal 27 luglio 2007; dell'11 agosto 2010, mecc.201004896/063, esec. dal 15 settembre 2010; del 23 settembre 2011, mecc. 201105039/063, esec. dal 30 settembre 2011), conservati nei residui e finanziati mutuo Cassa Depositi e Prestiti, posizione n. 4513816/00 (n. mecc. 2000);

4) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;

5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore alla Salute e alle Politiche Sociali e Abitative
Elide Tisi

Il Direttore Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica
ing. Sergio Brero

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente Servizio Edilizia per il Sociale
arch. Corrado Damiani

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Il Vice Direttore Generale Finanza e Tributi
dott.ssa Anna Tornoni

CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE INGEGNERIA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILZIA PUBBLICA

SERVIZIO EDILIZIA PER IL SOCIALE

* * * * *

OGGETTO: Lavori di realizzazione di Centro Diurno Socio Terapeutico e Comunità Alloggio di Via De Marchi 33 angolo Via Massari angolo Via De Gubernatis, Torino.

* * * * *

RELAZIONE RISERVATA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO FINALE AI SENSI DELL' ART. 202 COMMI 1 E 2 DEL D.P.R. 207/2010.

* * * * *

L'Arch. Gemma CARPANZANO, Direttore dei Lavori delle opere in oggetto, in data 20/12/2012, ha trasmesso al sottoscritto R.U.P., in allegato al Conto Finale, redatto il 07/05/2012 tutta la documentazione relativa alla contabilità dei lavori prevista dall'art. 200 comma 2 del D.P.R. 207/2010.

X	Progetto preliminare
	Progetto definitivo
X	Progetto esecutivo
X	Preventivo di spesa
X	Capitolato speciale d'appalto
X	Contratto
X	Perizia di variante n. 2
X	Contratti e atti di sottomissione n. 2
X	Deliberazioni e determinazioni
X	Verbali di consegna dei lavori
X	Verbali di concordamento nuovi prezzi, atto di sottomissione e aggiuntivi
X	Verbali di sospensione e ripresa
X	Disposizioni del R.U.P. e Ordini di servizio del D.L.
X	Lettere di risposta dell'Impresa a Ordini di Servizio

X	Certificati di prove ed analisi
X	Certificazioni di materiali
X	Certificato di collaudo statico strutture in c.a. e/o metalliche
	Documentazione relativa alla transazione ex art. 239 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.
X	Relazione riservata relativa alle riserve dell'Esecutore non ancora definite
X	Certificato di ultimazione dei lavori
	Verbali di sinistri e/o danni a terzi
	Verbali di danni di forza maggiore
X	Subappalti
	Liste settimanali degli operai,noli e delle provviste n. ....
X	Libretti delle misure n. 13
X	Registri di contabilità n. 1
X	Sommario del registro di contabilità
X	Copia S.A.L.,copia dei certificati di acconto e copia fatture Impresa
	Elaborati grafici di contabilità
X	Carteggio relativo agli Enti Previdenziali ed Assicurativi (DURC)
X	Certificato relativo agli Avvisi ai creditori o sostitutiva
X	Cert. relativo alle cessioni di credito,procure e deleghe all'incasso o sostitutiva
X	Conto Finale dei lavori
X	Relazione del D.L. sul Conto Finale lavori
X	Relazione riservata sulla richiesta di maggiori compensi

Esaminata la documentazione di cui sopra, constatata la regolarità della stessa, la acquisisce come allegato al presente atto. Successivamente il sottoscritto R.U.P., ha provveduto a convocare, il Geom Luca MANGONE, Legale Rappresentante dell'Esecutore, che ha provveduto alla sottoscrizione del documento in data 11/05/2012 richiamando n. 4 riserve, per un ammontare complessivo di € 32.567,00 sulle quali il D.L. ha già espresso le proprie controdeduzioni.

* * * * *

Dalla disamina della documentazione, in linea generale, è possibile rilevare che:

- i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione lavori, sia verbalmente che a mezzo di specifici ordini di servizio.
- la contabilizzazione delle opere è avvenuta secondo le disposizioni e le normative vigenti;
- la redazione dei SAL ed i relativi pagamenti sono stati effettuati secondo le disposizioni contrattuali;
- l'importo delle opere eseguite, ammonta complessivamente a netti € 2.640.602,48
- possono essere quindi confermate le risultanze contabili così come rilevate nel Conto Finale e qui di seguito riportate:

Ammontare dei lavori eseguiti a tutto il 12/12/2011	€ 2.640.602,48
A dedurre certificati di acconto emessi	€ 2.627.399,46
Resta il credito dell'Impresa	€. 13.203,02

- l'Esecutore, durante il corso dei lavori, ha firmato i registri di contabilità apponendo n. 5 riserve ammontanti a complessivi €. 32.567,00.

  Non essendo stato superato il limite del 10 % dell'importo contrattuale stabilito dall'art. 240 comma 1, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., non si è pertanto provveduto all'attivazione dell' "Accordo Bonario";
- A causa delle riserve apposte dall'Esecutore, indipendentemente dall'importo delle opere eseguite, così come individuato dall'Amministrazione ed approvato con deliberazione della G.C. 25.11.2008 n. mecc. 200807850/029 immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs.n. 163/06 e s.m.i., dovrà essere redatto il collaudo formale, da concludersi entro sei mesi dalla data di ultimazione.

RELAZIONE RISERVATA SULLE RISERVE DELL'ESECUTORE

Come in precedenza evidenziato, l'Esecutore durante il corso dei lavori ha firmato i registri di contabilità apponendo n. 5 riserve, richiamandone solamente 4 sul Conto Finale, lasciando decadere la riserva n. 1.

Esaminate attentamente sia le riserve, sia la Relazione Riservata del Direttore dei Lavori (del 20/12/2012), sia la Relazione Riservata del Collaudatore (19/02/2013), il sottoscritto è giunto alle seguenti conclusioni:

RISERVA n. 2

Motivazione: L'impresa richiede le vanga riconosciuto l'onere derivante dalle opere propedeutiche l'impianto di cantiere in quanto su di essa erano presenti numerosi alberi e non semplice decespugliamento come previsto nel Computo metrico; si richiede pertanto l'applicazione del prezzo A27.L10 005 – "Abbattimento alberi di qualsiasi specie posti in condizioni di media difficoltà (esemplificabile con alberate... per piante di altezza inferiore a m 10" di €. 183.00 x n. 120 alberi

Importo €. 21.960,00

RISERVA n. 3

Motivazione: L'impresa richiede le vanga riconosciuto l'onere derivante dalla fornitura e posa in opera di sacchetti autoespandenti REI 180' inseriti, su richiesta della D.L., nel cavedio a pavimento sotto la muratura di divisione tra il locale caldaia ed il locale quadri elettrici; il tutto non contabilizzato nel SAL Finale. N° 85 sacchetti antincendio x €/cad. 24,00 = € 2.040,00 più posa = €/cp. 150,00

Importo €. 2.190,00

RISERVA n. 4

Motivazione: L'impresa richiede le vanga riconosciuto l'onere derivante dalle modifiche richieste dalla D.L. su indicazione della società erogatrice Gas per l'adeguamento degli attacchi contatore già eseguiti al fine di consentire il montaggio di un contatore da 3/4 " anziché uno da 2" previsto a progetto; fornitura e posa in opera comprensivo di smontaggio, raccorderia, riduttore e valvola con presa pressione comprese le opportune verifiche

Importo €. 250,00

RISERVA n. 5

Motivazione: L'impresa richiede le vanga riconosciuto l'onere derivante dai danni provocati dalle straordinarie ed avverse condizioni meteorologiche che hanno portato durante l'inverno

passato a temperature intorno ai –20 gradi provocando la rottura di tubazioni valvole a sfera ed apparecchiature varie a causa della mancata fornitura gas e della conseguente impossibilità di accendere la caldaia e provvedere al riscaldamento dei locali: n° 7 valvole di non ritorno di vari diametri = € 1.275,00 + n° 7 raccordi tre pezzi = € 220,00 + n° 4 valvole a sfera a passaggio totale da 3" = € 468,00 + n° 8 valvole a sfera a passaggio totale da 2" = € 420,00 + n° 10 valvole a sfera da 1" e ½ " = € 210,00 + n° 8 valvole a sfera da 1" e ¼ = € 168,00 + n° 8 valvole a sfera da 1" = € 146,00 + n° 2 vasi chiusi per solare = € 160,00 + n° 2 flessibili antivibranti da 2" = € 110,00 + valvole sfiato aria – mini ball – valvole sicurezza = € 510,00 + tubazioni vari diametri = € 540,00 + ripristino del rivestimento a seguito delle sostituzioni = € 650,00 + n° 2 sonde ad immersione = € 240,00 + n° 1 gruppo di riempimento = € 50,00 + lavoro per smontaggio e rimontaggio = € 3.000,00

Importo €. 8.167,00

Parere del RUP: **tutte le riserve vengono RESPINTE,** in quanto sia il Direttore dei Lavori che il Collaudatore hanno motivato l'infondatezza delle riserve e la loro pretestualità.

Riepilogando

A fronte di una richiesta complessiva per **riserve** di €. 32.567,00 si ritiene **non riconoscibile** alcun importo.

Torino, 15/04/2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Corrado DAMIANI)