



Comune di Loano
(Provincia di Savona)

Area Gestione del Territorio e Demanio Marittimo

Prot. N° 12.375/ 0012678
Cat. VI Classe 3

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
D.P.R. 6.6.2001, n. 380 - L.R. 6.6.2008, n. 16 e s.m. ed i.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda prot. n. 4.80.DR/18/P-37 del 09/04/2018, pervenuta da parte della dott.sa Magda IGUERA, in qualità di Dirigente del Comune di Torino - Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti - Area Patrimonio all'Ufficio Protocollo del Comune di Loano a mezzo PEC il 09/04/2018 e registrata in pari data al protocollo generale con il n. 12.375, con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica dei mappali nel dispositivo indicati;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

VISTO l'art. 35 delle L.R. 06/06/2008, n. 16 e s.m. ed i.;

VISTO il Piano Regolatore Generale, approvato con D.P.G.R. n. 372 del 04/12/1998;

VISTA la variante al Piano Regolatore Generale di esclusivo interesse locale, adottata in salvaguardia con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 05/05/2017, riguardante le Zone Agricole disciplinate dal capitolo V delle norme di attuazione del vigente P.R.G.;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 6 del 26/02/1990, modificato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 18 del 02/08/2011;

OSSERVATO che la richiesta viene evasa con carattere d'urgenza;

VISTI gli atti d'ufficio;

ATTESTA E CERTIFICA

che i mappali di seguito indicati, soggiacciono alla disciplina urbanistico - edilizia e vincolistica risultante dal combinato disposto dei dati riportati nella tabella riepilogativa e nel testo degli allegati:

Foglio	Mapp.	Classificazione e Vincoli	Perc.	Tipologia
16	609	FIs2 - Zone per l'istruzione (art. 39 Nda)	46.93 %	P.R.G.
16	609	BHa - Ex colonie, edifici ed aree del patrimonio comunale o pubblico (art. 16 Nda)	53.07 %	P.R.G.
16	609	Vincolo di tutela paesistica - Legge 431 del 08.08.1985 - D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. ed i.	89.37 %	Vincoli
16	609	Pg2 - Suscettività al dissesto media	100.00 %	P.d.B.
16	609	Ass. insediativo - TU - Tessuto urbano (art. 38 Nda PTCP)	100.00 %	P.T.C.P.
16	609	Ass. Geomorfologico - MO-B - Modificabilità di tipo B (art. 67 Nda PTCP)	100.00 %	P.T.C.P.
16	609	Ass. Vegetazionale - COL-ISS-MA - Colture - Insediamenti sparsi - serre - Regime normativo di mantenimento (artt. 71, 72 Nda PTCP)	100.00 %	P.T.C.P.
16	613	FIs2 - Zone per l'istruzione (art. 39 Nda)	71.06 %	P.R.G.
16	613	Area destinata a viabilità. Fasce di rispetto stradale (art. 47 e art. 48 Nda)	28.94 %	P.R.G.
16	613	Vincolo di tutela paesistica - Legge 431 del 08.08.1985 - D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. ed i.	66.36 %	Vincoli
16	613	Pg2 - Suscettività al dissesto media	100.00 %	P.d.B.
16	613	Ass. insediativo - TU - Tessuto urbano (art. 38 Nda PTCP)	100.00 %	P.T.C.P.
16	613	Ass. Geomorfologico - MO-B - Modificabilità di tipo B (art. 67 Nda PTCP)	100.00 %	P.T.C.P.
16	613	Ass. Vegetazionale - COL-ISS-MA - Colture - Insediamenti sparsi - serre - Regime normativo di mantenimento (artt. 71, 72 Nda PTCP)	100.00 %	P.T.C.P.
18	244	FIs1 - Zone per l'istruzione (art. 39 Nda)	72.24 %	P.R.G.
18	244	Area destinata a viabilità. Fasce di rispetto stradale (art. 47 e art. 48 Nda)	27.76 %	P.R.G.
18	244	Vincolo di tutela paesistica - Legge 431 del 08.08.1985 - D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. ed i.	100.00 %	Vincoli
18	244	Vincolo Via Aurelia - Nella fascia dei 100m dai bordi della strada si intende apposto il vincolo di tutela dei beni paesaggistici previsto dal Codice D.lgs 42/2004	38.58 %	Vincoli
18	244	Fascia B - Aree inondabili con tempo di ritorno di 200 anni (bacino Nimbalto)	2.27 %	P.d.B.
18	244	Fascia C - Aree inondabili con tempo di ritorno di 500 anni (bacino Nimbalto)	97.73 %	P.d.B.
18	244	Pg0 - Suscettività al dissesto molto bassa	0.26 %	P.d.B.
18	244	Pg2 - Suscettività al dissesto media	99.74 %	P.d.B.
18	244	Ass. insediativo - TU - Tessuto urbano (art. 38 Nda PTCP)	100.00 %	P.T.C.P.
18	244	Ass. Geomorfologico - MO-B - Modificabilità di tipo B (art. 67 Nda PTCP)	100.00 %	P.T.C.P.
18	244	Ass. Vegetazionale - COL-ISS-MA - Colture - Insediamenti sparsi - serre - Regime normativo di mantenimento (artt. 71, 72 Nda PTCP)	100.00 %	P.T.C.P.
18	379	FIs1 - Zone per l'istruzione (art. 39 Nda)	100.00 %	P.R.G.
18	379	Vincolo di tutela paesistica - Legge 431 del 08.08.1985 - D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. ed i.	100.00 %	Vincoli
18	379	Fascia C - Aree inondabili con tempo di ritorno di 500 anni (bacino Nimbalto)	100.00 %	P.d.B.
18	379	Pg2 - Suscettività al dissesto media	100.00 %	P.d.B.
18	379	Ass. insediativo - TU - Tessuto urbano (art. 38 Nda PTCP)	100.00 %	P.T.C.P.
18	379	Ass. Geomorfologico - MO-B - Modificabilità di tipo B (art. 67 Nda PTCP)	100.00 %	P.T.C.P.
18	379	Ass. Vegetazionale - COL-ISS-MA - Colture - Insediamenti sparsi - serre - Regime normativo di mantenimento (artt. 71, 72 Nda PTCP)	100.00 %	P.T.C.P.
18	380	FIs1 - Zone per l'istruzione (art. 39 Nda)	100.00 %	P.R.G.
18	380	Vincolo di tutela paesistica - Legge 431 del 08.08.1985 - D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. ed i.	100.00 %	Vincoli
18	380	Fascia C - Aree inondabili con tempo di ritorno di 500 anni (bacino Nimbalto)	100.00 %	P.d.B.
18	380	Pg2 - Suscettività al dissesto media	100.00 %	P.d.B.
18	380	Ass. insediativo - TU - Tessuto urbano (art. 38 Nda PTCP)	100.00 %	P.T.C.P.
18	380	Ass. Geomorfologico - MO-B - Modificabilità di tipo B (art. 67 Nda PTCP)	100.00 %	P.T.C.P.
18	380	Ass. Vegetazionale - COL-ISS-MA - Colture - Insediamenti sparsi - serre - Regime normativo di mantenimento (artt. 71, 72 Nda PTCP)	100.00 %	P.T.C.P.

18	1339	P4 - Zona destinata a parcheggi pubblici (art. 41 NdA)	9.35 %	P.R.G.
18	1339	FIs1 - Zone per l'istruzione (art. 39 NdA)	90.65 %	P.R.G.
18	1339	Vincolo di tutela paesistica - Legge 431 del 08.08.1985 - D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. ed i.	100.00 %	Vincoli
18	1339	Fascia C - Aree inondabili con tempo di ritorno di 500 anni (bacino Nimbolto)	99.49 %	P.d.B.
18	1339	Pg2 - Suscettività al dissesto media	100.00 %	P.d.B.
18	1339	Ass. insediativo - TU - Tessuto urbano (art. 38 NdA PTCP)	100.00 %	P.T.C.P.
18	1339	Ass. Geomorfologico - MO-B - Modificabilità di tipo B (art. 67 NdA PTCP)	100.00 %	P.T.C.P.
18	1339	Ass. Vegetazionale - COL-ISS-MA - Colture - Insediamenti sparsi - serre - Regime normativo di mantenimento (artt. 71, 72 NdA PTCP)	100.00 %	P.T.C.P.

Si rende noto che il sistema informatico che individua la percentuale di attribuzione del mappale ad una zona di P.R.G., non certifica percentuali inferiori al 3,00 % per le particelle aventi superficie inferiore a mq 7.000 e percentuali inferiori allo 1,50 % per le particelle aventi superficie compresa tra mq 7.000 e mq 14.000.

La percentuale indicata nel certificato potrebbe dunque tener conto delle tolleranze massime indicate.

Numero allegati 3: Estratto della cartografia di P.R.G. (All.1), Norme di attuazione approvate di P.R.G. (All.2), Normativa di P.T.C.P. Assetto insediativo (All.3).

Vista la richiesta della Città di Torino per motivi afferenti la propria attività istituzionale, si rilascia in carta libera ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e per tutti gli usi consentiti dalla legge.

Loano, lì 29/01/2019

Il Dirigente
dott. Aldo CABALLINI

/bt

Documento firmato digitalmente da **CABALLINI ALDO** ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs.82/2005