

### **ALLEGATO A**

Il Dirigente

Dott.ssa Magda [GUERA

## DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI AREA PATRIMONIO

## AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE N. 4/2019

# AVVISO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DELLA "COLONIA CITTA" DI TORINO" DI LOANO

### La Città di Torino

visto il Protocollo di Intesa sottoscritto con la Città di Loano in Torino in data 26 marzo 2018 (registrato al protocollo degli atti della città di Torino al n. 138 T 7 130/1 del 27 marzo 2018) e la deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2019 00302/131 del 29 gennaio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile;

al fine di assicurare l'utilizzo del compendio immobiliare denominato "Colonia Città di Torino" ubicato in Loano (SV) via Aurelia n. 446, in parte, ad Ostello della Gioventù ed in parte a sede di sodalizi associativi operanti sul territorio, riservandosi l'uso esclusivo della zona Ostello nel periodo intercorrente tra il 1° ottobre ed il 30 novembre ed il 1° febbraio ed il 31 maggio di ogni anno, weekend e festivi esclusi.

Con il presente avviso

#### Informa

che è possibile presentare manifestazioni di interesse da parte di soggetti disponibili all'acquisizione del Compendio, a titolo di:

- Sub-concessione d'uso per una durata da determinarsi, comunque non superiore ad anni venti;

#### ovvero

- Diritto di superficie / proprietà superficiaria per una durata da determinarsi, comunque non eccedente i trenta anni;

a titolo oneroso e secondo le modalità riportate ai successivi articoli.

### 1. DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEL BENE

Comune/Indirizzo

Loano (SV), via Aurelia n°446

**Immobile** 

Compendio immobiliare denominato "Colonia Città di Torino"

Consistenza

palazzina indipendente elevata a 3 piani fuori terra, oltre sottotetto e seminterrato, della superficie catastale di m2 2.312 circa (quale raffigurata nelle unite planimetrie – allegato n. 1), con annesse pertinenze (tra cui un basso fabbricato adibito a servizio igienico e un basso fabbricato ad uso deposito), il tutto identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Loano al foglio 16, particelle 513 e 609 graffate parte, insisteste su area identificata al Catasto Terreni del Comune di Loano al foglio 16, mappale 609 parte della superficie approssimativa di m<sup>2</sup> 3.879 (quale approssimativamente rappresentata perimetro rosso nell'unito estratto di mappa allegato n. 2); la palazzina è completa di arredi. Il Compendio necessita di significativi interventi al fine del rinnovo del certificato di prevenzione incendi (C.P.I.), la cui acquisizione risulta indispensabile per l'utilizzo del fabbricato (quali, a titolo esemplificativo, la compartimentazione delle scale interne e relativi corridoi, la sostituzione degli attuali serramenti in alluminio con altri di tipo tagliafuoco verso la scala di sicurezza esterna, l'installazione di un setto di separazione tra la detta scala e la centrale termica).

Maggiore consistenza

La sub-concessione o il diritto di superficie / proprietà superficiaria potranno eventualmente essere estesi al villino indipendente costituente l'attuale palazzina di custodia ed alle aree ad essa pertinenziali. L'immobile è individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Loano al foglio 16, particelle 513 e 609 graffate parte ed insiste su area identificata al Catasto Terreni del Comune di Loano al foglio 16, mappale 613 parte, della superficie approssimativa di m² 100 (approssimativamente rappresentata con perimetro verde nell'estratto di mappa costituente allegato 2).

Vincoli

Il compendio immobiliare (ad eccezione dell'attuale palazzina di custodia e dell'area ad essa pertinenziale) con D.P.C.R n. 5 del 17 gennaio 2019, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Segretariato Regionale per la Liguria – è stato dichiarato meritevole del formale riconoscimento dell'interesse storico-artistico ai sensi del D.Lgs 42/2004.

#### Attività insediabili

Il compendio è destinato ad ospitare in prevalenza un Ostello della gioventù, secondo le disposizioni di cui alla vigente normativa della Regione Liguria (legge regionale 12.11.2014 n°32 e DGR n. 346 del 05.05.2017).

Per tutta la durata dell'assegnazione, nel periodo ottobre/novembre e febbraio/maggio, a partire dalle ore 10,00 del lunedì, sino alle ore 16,00 del venerdì, festività escluse, dovranno essere riservati n. 74 posti letto alla Città di Torino per soggiorni marini degli alunni delle scuole torinesi e piemontesi, senza corrispettivo in denaro.

La porzione raffigurata con perimetro giallo nella planimetria costituente allegato 1 (volume che culmina con uno spazio semicircolare posto a nord-est della stecca principale) dovrà essere destinata ad Associazioni senza scopo di lucro individuate dalla Città di Loano.

Si precisa che l'immobile verrà assegnato completo degli arredi (mobili, letti, materassi ecc...) che ne rendevano possibile l'utilizzo da parte della Città di Torino all'epoca in cui la medesima ne aveva la gestione diretta.

Si evidenzia, altresì, che i dati catastali e la consistenza degli immobili potrebbero subire variazioni.

## Dettaglio Attività richieste:

## A) Porzione da destinarsi ad Ostello della Gioventù / Colonia

Ostello della Gioventù: Il Compendio (rappresentato con perimetro verde nelle planimetrie costituenti allegato 1) dovrà essere destinato ad ostello della Gioventù, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 della Legge Regione Liguria n°32/2014, oltre che di gruppi di giovani e/o adulti presenti sul territorio per partecipare a manifestazioni sportive, ricreative, culturali e religiose. La capacità ricettiva massima, prevista indicativamente in 90 posti letto (nell'attuale conformazione della Colonia, che ricomprende anche la porzione sub. B, per la quale è prevista – come meglio *infra* descritto – una destinazione ad uso associativo), dovrà essere determinata nel rispetto dei requisiti e delle prescrizioni della vigente normativa regionale; dovranno conseguentemente essere eseguiti gli interventi edilizi ed impiantistici occorrenti ai sensi degli artt. 12 e 13 della D.G.R. 346/2017 e allegato OS della predetta DGR, anche al fine dell'adeguamento normativo, igienico-sanitario, nonché quelli necessari per l'ottenimento del CPI.

In particolare, saranno a totale carico dell'assegnatario le opere necessarie ad assicurare la separazione fisica e impiantistica delle porzioni da adibire ad Ostello rispetto a quelle da destinare ad uso Associativo.

L'attività di ostello comprende l'obbligo di fornire i servizi di pernottamento, ristoro (almeno prime colazioni), custodia/portineria, sorveglianza, mediante personale qualificato, promozione turistica in

collaborazione con l'ufficio turismo della Città di Loano, oltre che quelli previsti dalla vigente normativa in materia di attività di ostello.

Dovranno, inoltre, essere garantiti: (i) apertura con periodo continuativo; (ii) pulizia, pagamento utenze, manutenzione ordinaria e straordinaria anche impiantistica dell'intero Compendio (salvo quanto *infra* precisato a proposito della porzione ad uso Associativo), comprese le aree esterne di pertinenza [dovranno, in particolare, essere garantire le operazioni attinenti la cura del verde c.d. orizzontale (giardini, aiuole, prati ecc...), e verticale (potatura, monitoraggio, messa in sicurezza e, in caso di situazioni di potenziale pericolo, anche l'abbattimento e la sostituzione degli alberi insistenti sulle aree), la manutenzione dei percorsi pedonali e carrai, delle aree di sosta e di ogni ulteriore manufatto presente sulle aree in argomento (es. panchine, pensiline, palificazioni ecc.)], nonché dei beni mobili (con eventuale sostituzione di quelli deteriorati); (iii) coperture assicurative; (iv) riscossione dell'imposta di soggiorno.

L'assegnatario avrà l'obbligo di applicare le seguenti tariffe massime per i primi 5 anni di gestione:

- periodo invernale (ottobre/marzo): giorni feriali €. 15,00 a persona, week end e festivi €. 20,00 a persona;
- periodo estivo (aprile/settembre): €. 25,00 a persona tutti i giorni;
- gratuità per bambini fino a 3 anni.

Le tariffe in parola sono comprensive di pernottamento e prima colazione, nonché della fornitura della relativa biancheria, e wi-fi gratuito. Le tariffe indicate si intendono I.V.A. esclusa.

Gli importi tariffari sopra indicati saranno soggetti a rivalutazione Istat annua (in misura pari al 75% dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati) a decorrere dal primo anno successivo al funzionamento della struttura ad opera dell'assegnatario. Gli stessi saranno oggetto, ogni 3 anni a partire dal 5° anno successivo all'avvio del funzionamento medesimo, di rideterminazione di intesa con la Città di Loano.

<u>Colonia Città di Torino</u>: Per tutta la durata dell'assegnazione, nel periodo ottobre/novembre e febbraio/maggio, dal lunedì a partire dalle ore 10,00, al venerdì sino alle ore 16,00 (esclusi fine settimana e festivi) dovranno essere messi a disposizione gratuita della Città di Torino n. 74 posti letto per lo svolgimento di soggiorni marini degli alunni delle scuole torinesi e piemontesi (fatta salva l'eventuale riduzione dei posti letto conseguenti a sopravvenute disposizioni normative o ad accordi scritti tra le Parti); nel periodo di ospitalità degli alunni l'immobile potrà essere utilizzato esclusivamente dalla Città di Torino.

L'assegnatario, in assenza di accordi con la Città di Torino, non potrà comunque procedere alla soppressione, alla rilocalizzazione o alla riduzione della superficie dei locali ubicati al piano terreno della palazzina ed individuati come "sala da pranzo", "sala medica" e "infermeria" nonché di tutti i locali posti ai vari piani ed identificati come "sala giochi" e "sala insegnanti" nella planimetria costituente allegato n. 1.

Il gestore dovrà garantire a proprio carico tutti i servizi di ostello sopra indicati mentre, per quanto attiene alla ristorazione, avrà l'obbligo di organizzarne la somministrazione (colazione, pranzo e cena) (i) direttamente, mediante utilizzo delle cucine del compendio, ovvero (ii) a mezzo servizio catering,

ovvero ancora (iii) mediante la fornitura di pasti ricompresi nel menù rientrante nell'ambito delle convenzioni già sottoscritte dalla Città di Loano. Il costo di ciascun pasto non potrà eccedere €. 6,00 I.V.A. compresa, mentre il costo di ciascuna colazione e merenda non potrà eccedere l'importo di €. 2,00 I.V.A. compresa. A decorrere dal primo anno successivo all'entrata in funzione della struttura ad opera dell'assegnatario tali importi potranno essere soggetti a rivalutazione Istat annua (in misura pari al 75 % dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati). Dovranno, inoltre, essere garantite le diete speciali ed i menù alternativi previsti dal servizio ristorazione della Città di Torino alle bambine ed ai bambini segnalate dalla Città stessa. Il Comune di Torino provvederà al rimborso del costo della ristorazione.

## B) Porzione da destinarsi ad uso Associativo

La porzione immobiliare individuata con perimetro giallo nella planimetria costituente allegato 1 dovrà essere riservata a titolo gratuito ad Associazioni individuate dalla Città di Loano, per l'intero periodo di assegnazione del Compendio al soggetto interessato. È pertanto necessario, come anticipato, che il gestore provveda alla separazione edilizia ed impiantistica di tali locali rispetto alla porzione di compendio destinata ad Ostello, prima dell'inizio della propria attività. Faranno capo alle Associazioni gli oneri di manutenzione ordinaria, pulizia e custodia degli spazi ad esse riservati.

Durante il periodo nel quale la Città di Torino avrà diritto di utilizzare in esclusiva la porzione della palazzina da adibirsi ad Ostello / Colonia la stessa potrà altresì fruire, per le finalità connesse alle attività da svolgersi, delle aree verdi e dell'area cortilizia pertinenziale (con diritto di accesso di persone, fruizione, transito e sosta di veicoli, ecc...).

In ogni tempo non potrà essere impedito il passaggio di persone ed il transito di veicoli da e verso l'attuale villino di custodia.

Laddove venga richiesto dalla Città di Torino, d'intesa con il Comune di Loano, l'assegnatario dovrà altresì impegnarsi ad eseguire a proprie cura e spese le opere necessarie a delimitare (mediante piantumazioni, posa di recinzioni, steccati e simili) l'accesso alla porzione da adibirsi ad Ostello rispetto a quello della porzione da destinarsi ad uso Associativo.

## Durata:

La disponibilità del bene avrà una durata da determinarsi, comunque non superiore ad anni 20 o ad anni 30, a seconda della tipologia contrattuale prescelta. La durata dovrà essere commisurata al periodo necessario per l'ammortamento dell'investimento proposto dall'interessato per realizzare gli interventi richiesti.

E' esclusa l'erogazione di contributi da parte della Città di Torino e/o della Città di Loano, anche in forma di pagamento utenze o simili.

### 2. SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse all'attribuzione del bene, a titolo oneroso, Enti Pubblici, Enti di carattere morale o religioso, associazioni operanti, senza scopo di lucro, nel campo del turismo sociale e giovanile per il conseguimento di finalità sociali, culturali e sportive, nonché privati, che garantiscano, previa stipulazione di apposita convenzione con il comune di Loano, le finalità d'uso della struttura ricettiva (ai sensi di quanto disposto dall'art. 18 della legge regione Liguria n. 32/2014), in possesso dei requisiti morali previsti per l'esercizio di attività commerciali (art. 71 D. Lgs. 59/2010).

I predetti soggetti potranno anche comunicare la propria intenzione di gestire il Compendio di concerto con altri soggetti (pubblici o privati) dotati delle professionalità, delle competenze e delle risorse indispensabili per il raggiungimento delle finalità del progetto purché non si trovino in una situazione determinante l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Tali Soggetti, individualmente o in forma associata, dovranno aver conseguito - nel triennio precedente - un fatturato non inferiore a €. 1.000.000,00 al netto dell'I.V.A. in attività di gestione di ostelli di dimensioni pari ad almeno 50 posti – letto.

### 3. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati devono far pervenire apposita manifestazione di interesse redatta in lingua italiana, corredata dalla documentazione di seguito indicata, entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 14 marzo 2019, termine perentorio, oltre il quale le manifestazioni di interesse non verranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse deve essere indirizzata alla Città di Torino, Area Patrimonio, Piazza Palazzo di Città, 7 – 10122 Torino, a decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio comunale torinese corredata da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. e dagli allegati obbligatori, secondo una delle seguenti modalità:

- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, indicando il seguente oggetto "Manifestazione di interesse per la Colonia di Loano", e deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da un procuratore a ciò legittimato del soggetto interessato;
- tramite PEC all'indirizzo patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it indicando il seguente oggetto "Manifestazione di interesse per la Colonia di Loano", previa apposizione della firma del titolare o del legale rappresentante o di un procuratore a ciò legittimato del soggetto interessato.

In nessun caso saranno prese in considerazione le domande:

- spedite a mezzo posta raccomandata o trasmesse via PEC oltre la data su indicata o in data anteriore alla pubblicazione della presente manifestazione di interesse (farà fede la data del timbro dell'Ufficio postale accettante ovvero la data di trasmissione della PEC);
- inviate via fax o con altro mezzo di trasmissione diverso da quelli previsti;
- prive della copia fotostatica semplice di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore;
- prive della sottoscrizione della domanda.

Nella domanda i partecipanti dovranno:

- manifestare il proprio interesse all'attribuzione del bene, per l'utilizzo e la gestione del medesimo conforme alle finalità e alle destinazioni indicate nel presente Avviso;
- indicare l'eventuale disponibilità all'estensione della sub-concessione o del diritto di superficie / proprietà superficiaria al villino indipendente costituente l'attuale palazzina di custodia ed alle aree ad essa pertinenziali [resta inteso che in caso di estensione a qualsiasi titolo del diritto d'uso anche a tale immobile, graveranno sull'assegnatario tutti gli oneri che il presente avviso pone a carico dell'assegnatario dello stabile principale (quali, a mero titolo indicativo e non esaustivo, adeguamenti impiantistici, manutenzione ordinaria, straordinaria, custodia, pulizia, utenze, ecc.)], con l'indicazione della relativa destinazione d'uso;
- presentare le modalità di gestione, per una durata comunque commisurata agli interventi previsti e all'impegno economico che lo stesso presuppone;
- indicare il titolo giuridico in forza del quale sono disposti alla gestione del Compendio (subconcessione o proprietà superficiaria) e la durata di tale titolo;
- indicare la disponibilità al pagamento di un canone (in caso di sub-concessione) o di un corrispettivo (in caso di proprietà superficiaria);
- indicare le professionalità e le competenze dei soggetti pubblici o privati con il quali il soggetto interessato intende gestire il bene.

## Documentazione da allegare.

Alla manifestazione di interesse deve essere allegata la seguente documentazione, la cui mancanza determina l'immediata reiezione della medesima:

- copia fotostatica semplice della carta di identità del soggetto richiedente, se titolare, o del legale rappresentante o del procuratore a ciò legittimato;
- copia dell'atto costitutivo del soggetto richiedente aggiornato, con indicazione completa di tutti i soci e delle relative cariche societarie o copia della visura presso la competente C.C.I.A.A.;
- curriculum del soggetto richiedente con specifico riferimento alle attività svolte e alle esperienze maturate nel settore turistico-ricettivo, con l'indicazione del fatturato conseguito nel triennio antecedente (2016, 2017, 2018) ed il numero dei posti letto gestiti per ogni annualità;
- breve relazione illustrativa indicante: (i) modalità di gestione ed il numero di posti letto che l'interessato si propone di realizzare presso la struttura; (ii) le modalità prescelte per la somministrazione dei pasti.

La Città si riserva di richiedere ogni altra documentazione che si ritenga utile per l'illustrazione della manifestazione di interesse.

Sono disponibili presso l'Area Patrimonio, Piazza Palazzo di Città 7, IV piano, planimetrie e rilievi dello stato di fatto del Compendio.

#### 4. PROCEDURE E TERMINI

Le domande per la manifestazione di interesse saranno oggetto di disamina da parte dell'Amministrazione, ed il relativo esito verrà comunicato singolarmente a ciascun interessato, sussistendo obiettive esigenze di riservatezza a tutela del buon andamento dell'azione amministrativa, in relazione alla gara che potrà essere indetta in esito alle predette manifestazioni.

## 5. VALORE DELL'AVVISO

Il presente Avviso ha carattere preminentemente esplorativo in ordine all'individuazione di eventuali interessati alla gestione del Compendio ed al titolo di assegnazione del Compendio. Dei relativi esiti si terrà, pertanto, conto, negli atti di programmazione della Città di Torino e della Città di Loano ed, in particolare, per l'istruttoria del successivo bando di gara, impregiudicate le modalità di scelta del contraente nel rispetto della vigente normativa.

La prosecuzione della procedura è, comunque, subordinata al rilascio della specifica autorizzazione da parte dei competenti uffici del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo, ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.lgs 42/2004).

La partecipazione alla presente procedura non costituisce titolo di prelazione nel successivo bando di gara, neppure ai sensi degli artt. 183 e segg. D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e non dà diritto alla restituzione delle somme spese per la sua predisposizione.

Solo successivamente a tale fase di gara, l'Amministrazione procederà all'affidamento mediante apposito atto, cui accederà una convenzione disciplinante i rapporti tra la Città di Torino, la Città di Loano ed il concessionario/superficiario.

La Città di Torino si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

## 6. PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) l'Amministrazione Comunale informa che i dati raccolti in ordine al presente avviso saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali e, in particolare, che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono l'attività di programmazione della Pubblica Amministrazione e, in particolare, l'istruttoria dell'eventuale successivo bando di gara, che potrà essere indetto a seguito della ricezione di manifestazioni di interesse previste dal presente Avviso;
- b) Il trattamento viene effettuato con finalità di proposta all'Amministrazione, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera a) del Regolamento 2016/679;
- c) con la presentazione della manifestazione di interesse si intende espresso il consenso al trattamento dei dati personali forniti;
- d) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il/la concorrente, se intende partecipare alla procedura deve produrre la documentazione richiesta dall'Amministrazione comunale in base alla vigente normativa;
- e) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono il personale interno dell'Amministrazione che cura il procedimento, i funzionari ed i rappresentanti del Comune di Loano coinvolti in detto procedimento; i dati potranno essere, altresì, comunicati ai soggetti cui la comunicazione debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto

dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; i dati, infine, potranno essere comunicati ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela della Città di Torino in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un Paese terzo;

- f) i dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti; l'Amministrazione Comunale attua idonee misure per garantire che i dati personali raccolti nell'ambito del presente procedimento vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Amministrazione Comunale impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo;
- g) i diritti spettanti all'interessato/a sono quelli di cui agli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.lgs. 196/2003, cui si rinvia;
- h) qualora si ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento, sarà possibile rivolgersi all'Autorità di controllo, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento; ulteriori informazioni in ordine ai diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo <u>www.garanteprivacy.it</u>.
- i) soggetto attivo titolare della raccolta dei dati è la Città di Torino, con sede in Torino, p.zza Palazzo di Città n. 1 ed il Responsabile del trattamento è il Direttore della Direzione Patrimonio, Partecipate e Appalti, Dr. Antonino Calvano, che è possibile contattare ai seguenti riferimenti: telefono 01101122964, pec: patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it.

## 7. INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

Per eventuali informazioni tecniche e per eventuali sopralluoghi ci si potrà rivolgere all'Area Patrimonio, tel 011.01123913 (dal lunedì al giovedì ore 8,30 / 16,00, il venerdì ore 8,30 / 13,00), Piazza Palazzo di Città 7, Torino.

Per eventuali comunicazioni si invita ad indicare nell'istanza di partecipazione recapiti e-mail e di PEC. Il presente avviso sarà pubblicato nelle forme previste dalle disposizioni vigenti e sarà reperibile sul sito internet del comune di Torino all'indirizzo <a href="www.comune.torino.it/comunevende">www.comune.torino.it/comunevende</a>, nonché sul sito istituzionale del comune di Loano all'indirizzo <a href="www.comuneloano.it">www.comuneloano.it</a>.

## 8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Magda IGUERA, Dirigente Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari – Piazza Palazzo di Città n° 7, tel. 011.011.22913.

Torino, 5 febbraio 2019

La Dirigente Dr.ssa Magda Iguera

H. Hene