SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE ON LINE

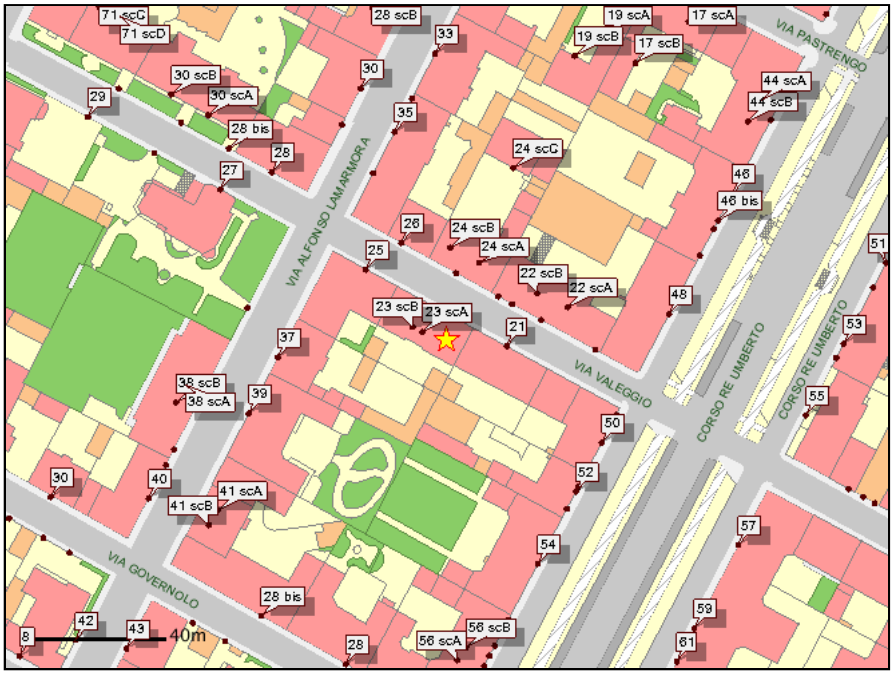
Estratto urbanistico on-line

Il seguente estratto riporta sinteticamente le informazioni di Piano Regolatore del punto selezionato in cartografia.

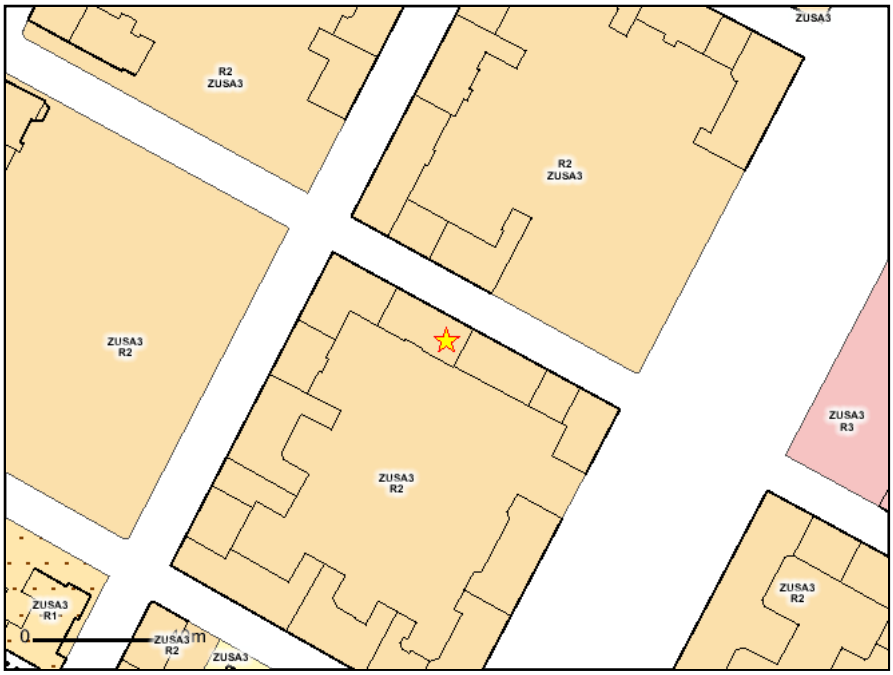
La selezione cartografica corrisponde ai seguenti Fogli/Particelle del Catasto Terreni:

Foglio: 1301 **- Particella:** 135

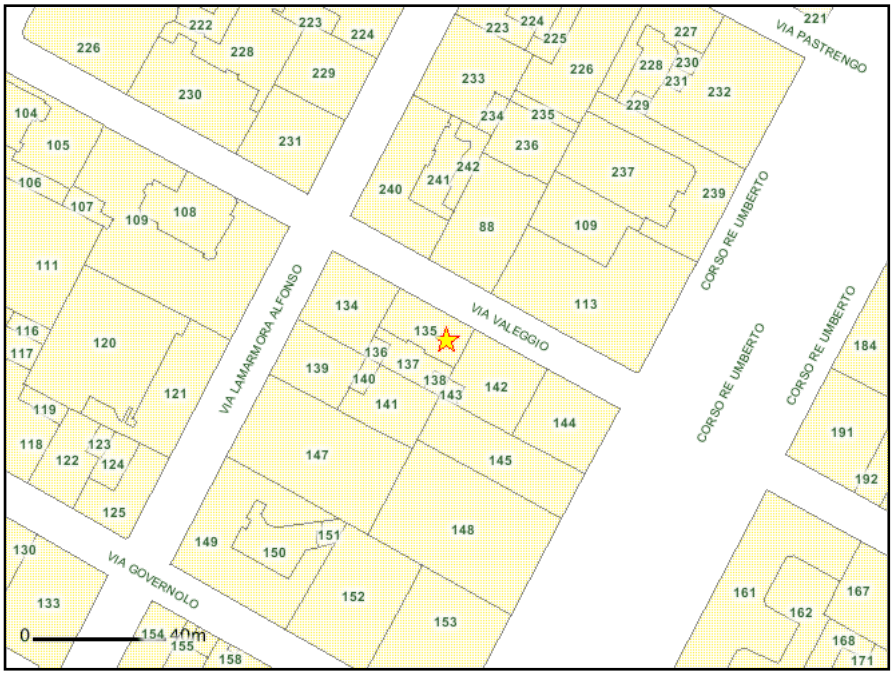
Estratto Cartografico



Estratto del tema di Azzonamento PRG



Inquadramento catastale su carta tecnica



Informazioni relative alla Tavola 1 del PRGC di Torino - Azzonamento

		Riferimenti normativi
Zona/Area Normativa	- Zona Urbana Storico Ambientale 3 (ZUSA3)	**Art. 11**
	▪ Residenza R2	**Art. 8** Area R2

		Riferimenti normativi
Edifici di interesse storico	Gli immobili risultano essere inseriti nei gruppi indicati: ▪ Edifici caratterizzanti il tessuto storico	**Art. 26**

		Riferimenti normativi
Interventi	I tipi di intervento consentiti sono: ▪ Completamento f1 ▪ Completamento f2 ▪ Manutenzione ordinaria ▪ Manutenzione straordinaria ▪ Nuovo impianto ▪ Restauro e risanamento conservativo ▪ RIE - Ristrutturazione edilizia ▪ RIS - Risanamento conservativo ▪ Ristrutturazione edilizia d1 ▪ Ristrutturazione edilizia d2 ▪ Ristrutturazione edilizia d3 ▪ Ristrutturazione edilizia d4 ▪ Sostituzione edilizia	**Art. 4**

I tipi di intervento ammessi per gli edifici di interesse storico sono i seguenti: **Art. 26**

	Parti e qualità degli edifici			
Gruppi di edifici	Esterni degli edifici su spazi	Sistema distributivo	Cortili, giardini privati	Interno dei corpi di

	pubblici		e fronti verso tali spazi	fabbrica
Edifici caratterizzanti il tessuto storico	RIS	RIS	RIE	RIE

Note Intervento:
- RES: Restauro conservativo
- RIS: Risanamento conservativo
- RIE: Ristrutturazione edilizia secondo le definizioni contenute nell'**allegato A** punti 3-4-5

Variante geologica

Dalla lettura della tavola "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., risulta che il punto individuato in cartografia:

- ricade in:

  - Parte Piana: Classe di stabilità I(P)

È possibile consultare in modo completo tutte le prescrizioni introdotte dalla variante geologica sul **geoportale della città.**

Altre informazioni

L'ambito risulta essere compreso:

- in zona beta

Le informazioni di Piano Regolatore riportate comprendono tutte le modifiche introdotte dagli accordi di programma e dalle Varianti al PRG approvati alla data del 30/09/2020 (cartografia numerica di riferimento aggiornata a Settembre 2020) e si riferiscono alla Tavola 1 - Azzonamento e agli allegati 3 (Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica) 7 (Fasce di rispetto) e 15 (Aree di interesse archeologico e paleontologico). Non sono presenti informazioni relative alla Tavola 4 -Viabilità , alla Tavola 5 - Viabilità collinare e a quant'altro non esplicitamente indicato. Poichè lo scopo è puramente informativo il presente documento non ha alcun valore legale.
Per ottenere il certificato ufficiale è necessario rivolgersi a **Servizi per l'Edilizia - Certificati Urbanistici ed Edilizi** seguendo le procedure descritte.

http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata

Data dell'interrogazione: **26/03/2021**