

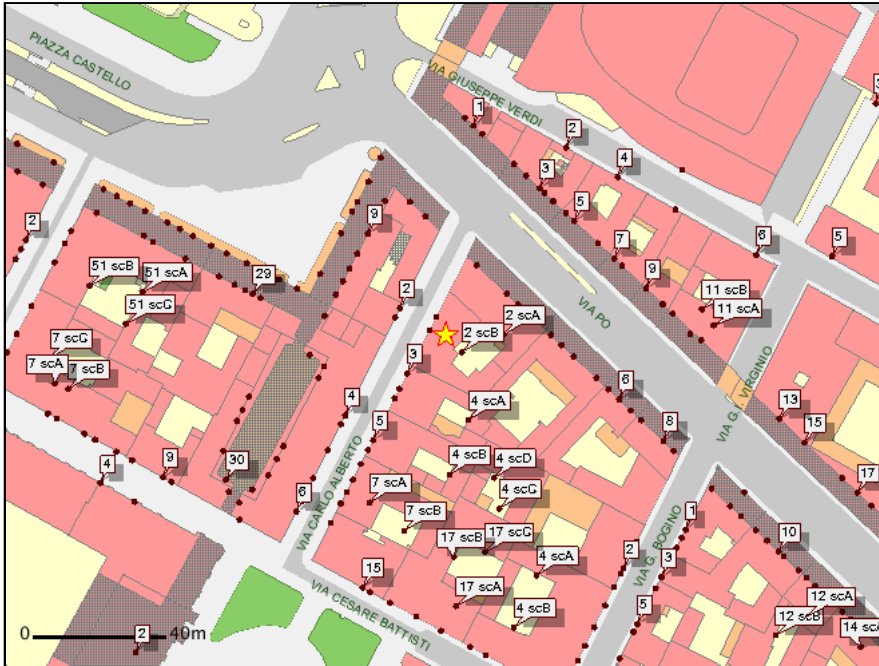


Il seguente estratto riporta sinteticamente le informazioni di Piano Regolatore del punto selezionato in cartografia.

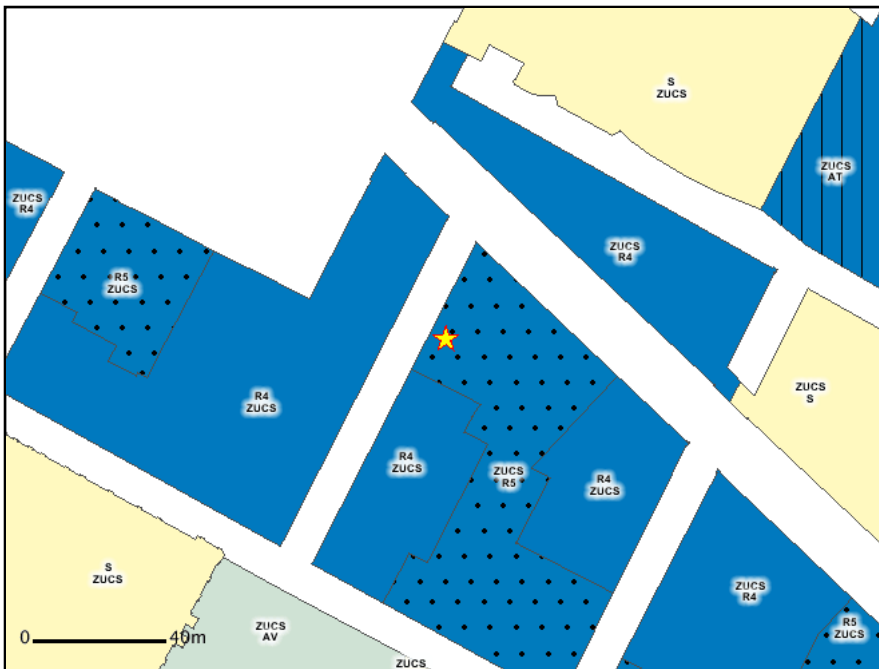
La selezione cartografica corrisponde ai seguenti Fogli/Particelle del Catasto Terreni:

**Foglio: 1280 - Particella: 24**

### Estratto Cartografico



### Estratto del tema di Azzonamento PRG



### Inquadramento catastale su carta tecnica



**Informazioni relative alla Tavola 1 del PRGC di Torino - Azionamento**

**Zona/Area Normativa** - Zona Urbana Centrale Storica (ZUCS)  
 ▪ Residenza R5

Riferimenti normativi  
**Art. 10**  
**Art. 8**  
 Area R5

**Interventi** I tipi di intervento consentiti sono:  
 ▪ Manutenzione ordinaria  
 ▪ Manutenzione straordinaria  
 ▪ Nuovo impianto  
 ▪ RES - Restauro conservativo  
 ▪ RIE - Ristrutturazione edilizia  
 ▪ RIS - Risanamento conservativo

Riferimenti normativi  
**Art. 4**

**Informazioni relative alla Tavola 3 del PRGC di Torino - ZUCS - Tipi di intervento**

Gli immobili risultano essere:

- inseriti nei gruppi indicati e contraddistinti dalle seguenti parti, per le quali si riportano gli interventi ammessi:

Riferimenti normativi  
**Art. 10**

ESTERNO DEGLI EDIFICI SU SPAZI PUBBLICI			
Parti e qualità degli edifici			
<b>Gruppi di edifici</b>	Fronti di architettura uniforme, fronti di notevole pregio	Fronti caratterizzanti ambienti urbani	Altre fronti
Edifici di rilevante interesse	RES	RIS	RIE

SISTEMA DISTRIBUTIVO			
Parti e qualità degli edifici			

Gruppi di edifici	Androni collegati con cortili e con giardini privati	Altri androni	Scale padronali	Altre scale
Edifici di rilevante interesse	RES	RIS	RES	RIS

#### CORTILI, GIARDINI PRIVATI FRONTI VERSO TALI SPAZI

Parti e qualità degli edifici			
Gruppi di edifici	Spazi di cortile e giardino privato improntati a un disegno architettonico di prestigio	Spazi di cortile e giardino risolti con interventi architettonici coerenti	Altri spazi di cortile e giardino
Edifici di rilevante interesse	RES	RIS	RIE

#### INTERNO DEI CORPI DI FABBRICA

Parti e qualità degli edifici		
Gruppi di edifici	Interni di edifici vincolati ex 1089/39 e interni di edifici individuati dal piano come di gran prestigio	Altri interni
Edifici di rilevante interesse	RES	RIE

Note Intervento:

- RES: Restauro conservativo
- RIS: Risanamento conservativo
- RIE: Ristrutturazione edilizia secondo le definizioni contenute nell'allegato A punti 3-4-5

#### Variante geologica

Dalla lettura della tavola "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., risulta che il punto individuato in cartografia:

- ricade in:
  - Parte Piana: Classe di stabilità I(P)

È possibile consultare in modo completo tutte le prescrizioni introdotte dalla variante geologica sul [geoportale della città](#).

#### Altre informazioni

L'ambito risulta essere compreso:

- in zona alfa

Le informazioni di Piano Regolatore riportate comprendono tutte le modifiche introdotte dagli accordi di programma e dalle Varianti al PRG approvati alla data del 30/09/2020 (cartografia numerica di riferimento aggiornata a Settembre 2020) e si riferiscono alla Tavola 1 - Azzonamento e agli allegati 3 (Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica) 7 (Fasce di rispetto) e 15 (Aree di interesse archeologico e paleontologico). Non sono presenti informazioni relative alla Tavola 4 -Viabilità , alla Tavola 5 - Viabilità collinare e a quant'altro non esplicitamente indicato. Poichè lo scopo è puramente informativo il presente documento non ha alcun valore legale.  
Per ottenere il certificato ufficiale è necessario rivolgersi a [Servizi per l'Edilizia - Certificati Urbanistici ed Edilizi](#) seguendo le procedure descritte.

<http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata>

Data dell'interrogazione: **26/03/2021**