

Allegato A



## ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

*Al Sindaco della  
Città di Torino*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente  
In \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_  
PEC/E mail \_\_\_\_\_, in possesso della piena  
capacità di agire,

### CHIEDE

Di poter partecipare all'Asta Pubblica n° **70/2017** per l'acquisto della proprietà superficiaria del Lotto denominato "Ex Fonderie Nebiolo", sito in via Bologna n° 53.

#### A TAL FINE DICHIARA:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Disciplinare di gara, nelle relativa Scheda Patrimoniale a questo allegata e nella determinazione dirigenziale di indizione della gara;
2. di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al Disciplinare (compresi quelli specifici dettagliatamente descritti nella Scheda Patrimoniale allegata al medesimo Disciplinare) per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo;
3. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a sottoscrivere il contratto di cessione della proprietà superficiaria entro il termine di 20 giorni dalla data di invito formale alla stipula formulata dalla Città, salvo proroghe richieste dalla Città, con contestuale pagamento del corrispettivo e con spese d'atto e fiscali a proprio carico, al momento della stipula versate;
4. di accettare che la proprietà superficiaria sul Lotto venga trasferita a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.) nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova anche per aver preso visione della relativa Scheda Patrimoniale e per avere eseguito idoneo sopralluogo, nonché eventuali verifiche atte a rilevare la situazione complessiva del compendio;
5. in relazione al precedente punto 4 di rinunciare sin d'ora ad ogni azione, eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni, avverso la Città di Torino;

Allegato A

6. di dichiarare la propria offerta, in tutti i suoi elementi, impegnativa e vincolante per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
7. di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale della proprietà superficiaria, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al Disciplinare (compresi quelli specifici descritti nella relativa Scheda Patrimoniale) che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;
8. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a non modificare la destinazione d'uso a residenza per studenti del complesso edilizio per anni trenta, mediante apposito atto di vincolo, da sottoscrivere unitamente all'atto di trasferimento della proprietà superficiaria;
9. a stipulare, in caso di aggiudicazione, entro 90 giorni dalla formalizzazione dell'atto di trasferimento della proprietà superficiaria, apposito atto di convenzionamento con la Città;
10. di impegnarsi e di riservare una quota pari almeno al 51% dei posti alloggio realizzati a tariffe convenzionate;
11. di impegnarsi a prevedere forme e modalità di utilizzo del compendio che ne garantiscano la fruibilità pubblica;
12. di impegnarsi a realizzare i locali e ad erogare i servizi indicati nella scheda patrimoniale alla voce *"RESIDENZA PER STUDENTI – OBBLIGAZIONI"*
13. di conoscere ed accettare che il progetto di recupero del Lotto dovrà essere redatto nel rispetto delle prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Biella, Cuneo e Vercelli, essendo porzione dell'immobile vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., e che il successivo sviluppo progettuale dovrà essere sottoposto alla medesima Soprintendenza per la sua preventiva approvazione;
12. di accettare che gli utilizzi del Lotto debbano essere conformi e compatibili con le prescrizioni e le procedure previste dagli strumenti urbanistici della Città di Torino e con gli altri atti di pianificazione e programmazione degli Enti territorialmente competenti;
13. di farsi carico, in caso di aggiudicazione, del procedimento di bonifica del sito (eventualmente anche bellica), dei relativi interventi, della messa in sicurezza ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti, così come meglio indicato nella Scheda Patrimoniale alla voce *"ATTIVITA' DI BONIFICA"*
14. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;
15. di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
16. di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m.i. in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_.

In fede,

Luogo \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_ (leggibile)