



*Comune di Loano*  
(Provincia di Savona)

**Servizio Urbanistica e Edilizia**

Prot. n. (come indicato sul margine a sinistra)

Spett.le Città di Torino  
Alla c.a. Funzionario in p.o. coordinamento  
acquisizioni e dismissioni  
Dr. Davide DAGHERO  
via pec  
patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it

**OGGETTO:** Richiesta certificato di destinazione urbanistica  
Risposta alla nota prot. 22251 del 07.06.2023

In riferimento alla nota in oggetto avanzata dal Vostro Ufficio, si comunica che i mappali indicati soggiacciono alla disciplina urbanistico – edilizia e vincolistica risultante dal combinato disposto dei dati riportati nella tabella riepilogativa:

Fg.	Mapp.	Classificazione P.R.G.	Classificazione P.T.C.P.	Classificazione P.T.C.P. Comunale	Vincoli
18	1339	<b>Fls1 - Zona per l'istruzione</b> (art. 39 delle NdA di P.R.G.) nella percentuale del 86,9 %  <b>P4 - Zona parcheggi pubblici esistenti e di progetto</b> (art. 41 delle NdA di P.R.G.) nella percentuale del 13,1 %	<b>Ass. insediativo - TU - Tessuto Urbano</b> nella percentuale del 100 %	<b>TU-OM Tessuti urbani omogenei equivalenti</b> nella percentuale del 100 %	<b>Vincolo di tutela paesistica – D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.</b> nella percentuale del 100 %  <b>Fascia C - Aree inondabili con tempo di ritorno di 500 anni</b> nella percentuale del 99,5 %  <b>Pg2 - Suscettività al dissesto media</b> nella percentuale del 100 %
18	244	<b>Fls1 - Zona per l'istruzione</b> (art. 39 delle NdA di P.R.G.) nella percentuale del 71,8 %  <b>P4 - Zona parcheggi pubblici esistenti e di progetto</b> (art. 41 delle NdA di P.R.G.) nella	<b>Ass. insediativo - TU - Tessuto Urbano</b> nella percentuale del 100 %	<b>TU-OM Tessuti urbani omogenei equivalenti</b> nella percentuale del 100 %	<b>Vincolo di tutela paesistica – D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.</b> nella percentuale del 100 %  <b>Fascia B - Aree inondabili con tempo di ritorno di 200 anni</b>

Dirigente Area Tecnica  
ing. Jgor NOLESIO  
e-mail: jgornolesio@comuneloano.it  
Tel: 019 675694-257

Responsabile del Procedimento  
arch. Lorenzo MARENCO  
e-mail: lorenzomarenco@comuneloano.it  
Tel: 019 675694-276

Istruttore Tecnico  
arch. Ilaria PEREGO  
e-mail: ilariaperego@comuneloano.it  
Tel: 019 675694-213



		percentuale del 0,5 %			nella percentuale del 2,6 %
		<b>Zona destinata alla viabilità in progetto</b> (art. 47 delle NdA di P.R.G.) nella percentuale del 27,6 %			<b>Fascia C - Aree inondabili con tempo di ritorno di 500 anni</b> nella percentuale del 97,4 %
					<b>Pg2 - Suscettività al dissesto media</b> nella percentuale del 99,7 %

Si rende noto che il sistema informatico che individua la percentuale di attribuzione del mappale ad una zona di P.R.G., non certifica percentuali inferiori al 3,00 % per le particelle aventi superficie inferiore a mq 7.000 e percentuali inferiori allo 1,50 % per le particelle aventi superficie compresa tra mq 7.000 e mq 14.000. La percentuale indicata nel certificato potrebbe dunque tener conto delle tolleranze massime indicate.

Si precisa che per quanto riguarda il terreno censito al foglio 18 mappale 244 le risultanze della tabella riguardano l'intero mappale censito a catasto, in quanto la porzione evidenziata non risulta frazionata e pertanto identificabile univocamente.

Per quanto concerne invece il fabbricato censito al foglio 18 mappale 380, si comunica che, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001, il certificato di destinazione urbanistica non risulta necessario in quanto lo stesso risulta iscritto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (classificato quale cat. B1 e cat. A4); a titolo collaborativo, si specifica che il suddetto mappale ricade interamente in zona Fls1 - Zona per l'istruzione (art. 39 delle NdA di P.R.G.).


Loano, lì *data della firma digitale*

Il Dirigente Area Tecnica  
ing. Jgor Nolesio

Arrivo: AOO 076, N. Prot. 00004759 del 04/07/2023

Protocollo numero 26438 del 03/07/2023

4.v, 80.v, 3/2013C/076.frc, 076.arm, 10.vf, 544.nd, 2.a

Dirigente Area Tecnica ing. Jgor NOLESIO e-mail: jgornolesio@comuneloano.it Tel: 019 675694-257	Responsabile del Procedimento arch. Lorenzo MARENCO e-mail: lorenzomarenco@comuneloano.it Tel: 019 675694-276	Istruttore Tecnico arch. Ilaria PEREGO e-mail: ilariaperego@comuneloano.it Tel: 019 675694-213	
Piazza Italia 2 - 17025 Loano (SV) - P.I. 00308950096 Sito internet: www.comuneloano.it - PEC: loano@peccomuneloano.it			