

**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: TORINO  
Indirizzo: VIA PESSINETTO, 36

NCEU: f. 1156 n. 379 sub.  
Piano: n.0 N. 4

Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E8  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1925  
Tipologia edificio: -  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 15174,9102  
Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 5893,6543  
Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,3884  
Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>k): 1,39  
Trasmittanza media superfici trasparenti(W/m<sup>2</sup>k): 5,7501  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617  
Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 2806,4999  
Tipologia impianto di riscaldamento: Non presente  
Fonte energetica per riscaldamento: Energia elettrica  
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

**FOTO**



**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Fabbisogno di energia termica utile ideale = 41,9382 kWh/m<sup>3</sup>  
0 400 kWh/m<sup>2</sup> o m<sup>3</sup>

limite di legge 11,5 kWh/m<sup>3</sup>

Fabbisogno di energia termica primaria per acqua calda sanitaria = 0 kWh/m<sup>3</sup>  
 100 kWh/ m<sup>2</sup> o m<sup>3</sup>

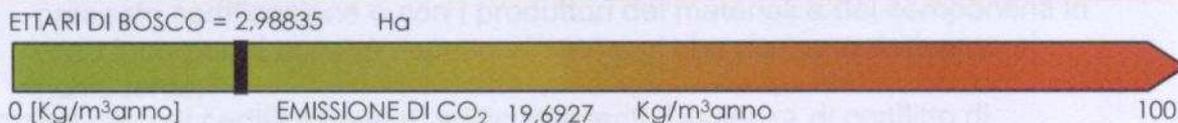
**CLASSE ENERGETICA**



Alto consumo  
Indice prest. energ. reale: 91,17 kWh/m<sup>3</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**



**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	sostituzione serramenti	ALTA	-
	isolamento strutture disperdenti opache	ALTA	-
IMPIANTO			

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TORINO  
**ARCHITETTO**  
Anna Maria Campus n.5484

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2014 101206 0029

C1

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	45,9565 kWh/m3
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	91,1737 kWh/m3
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	15,685 kWh/m3
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	II
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,46
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,77
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	0
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	0

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( )

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore ANNA MARIA CAMPUS, nato a \_\_\_\_\_, il 13/08/1973 residente a TORINO (TORINO), CF CMPNMR73M53Z504J ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Torino il 30/07/2014

Firma digitale del certificatore



## RICEVUTA TRASMISSIONE ATTESTATO

Data invio: 31/07/2014

Certificatore: CAMPUS ANNA MARIA

Co-certificatore:

Codice Attestato: 2014 101206 0029

Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente l'attestato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'Attestato fa riferimento alla seguente:

Destinazione d'uso: Edifici adibiti ad attivita' industriali ed artigianali e assimilabili

Provincia: TORINO

Comune: TORINO

Indirizzo: VIA PESSINETTO, 36

Dati catastali: sez. - foglio 1156 particella 379 subalterno -.



Torino, 31/07/2014

Ing. Stefania Crotta  
Responsabile Settore  
Sviluppo Energetico Sostenibile

REGIONE PIEMONTE  
DIREZIONE INNOVAZIONE, RICERCA,  
UNIVERSITA' E SVILUPPO  
ENERGETICO SOSTENIBILE  
C.so Regina Margherita 174 - Torino